



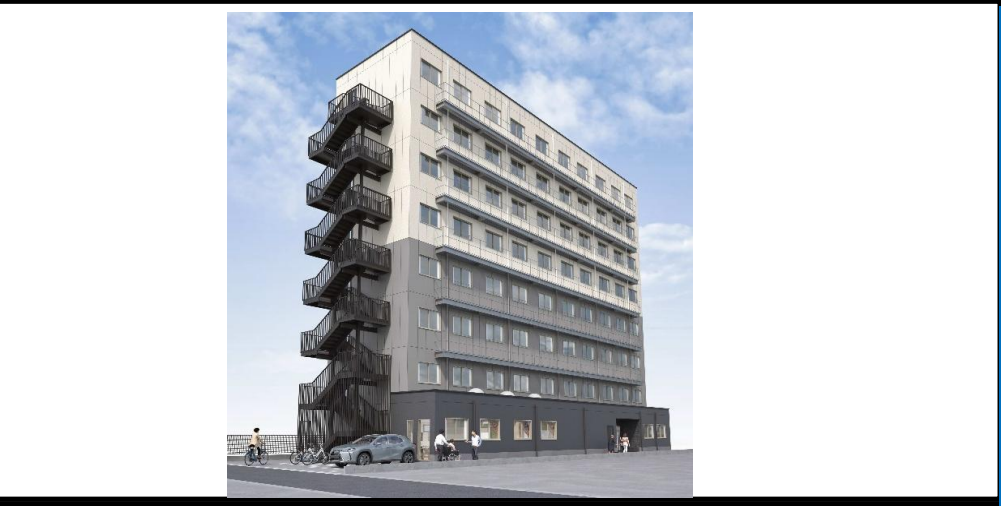
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.2)

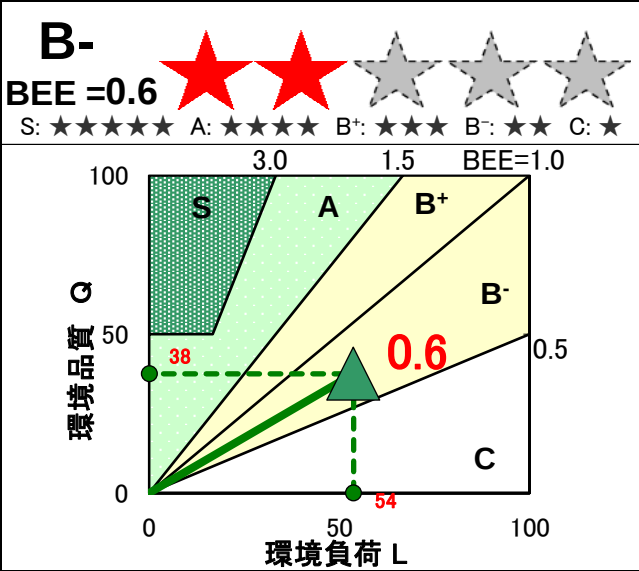
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市生野区小路東3丁目プロジェクト		
建設地	生野区小路東3丁目		
建築用途	有料老人ホーム		
建築主	(株)大星住宅産業		
設計者	(株)岡田光輝建築設計室		
敷地面積	588.72	m ²	
建築面積	324.28	m ²	
延床面積	2,157.73	m ²	
構造/階数	S造	/	地上8階
完了年(予定)	2024年9月		

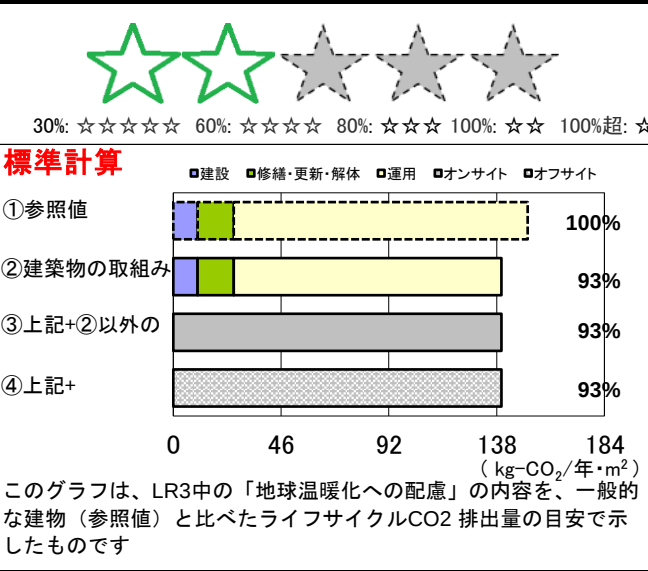
1-2 外観



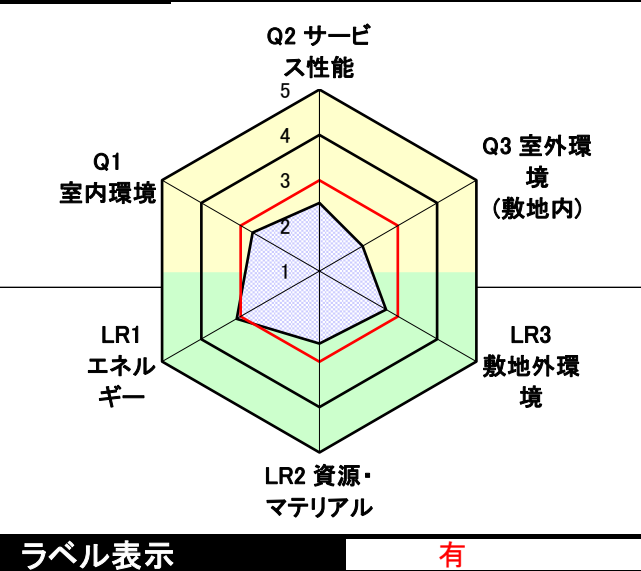
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



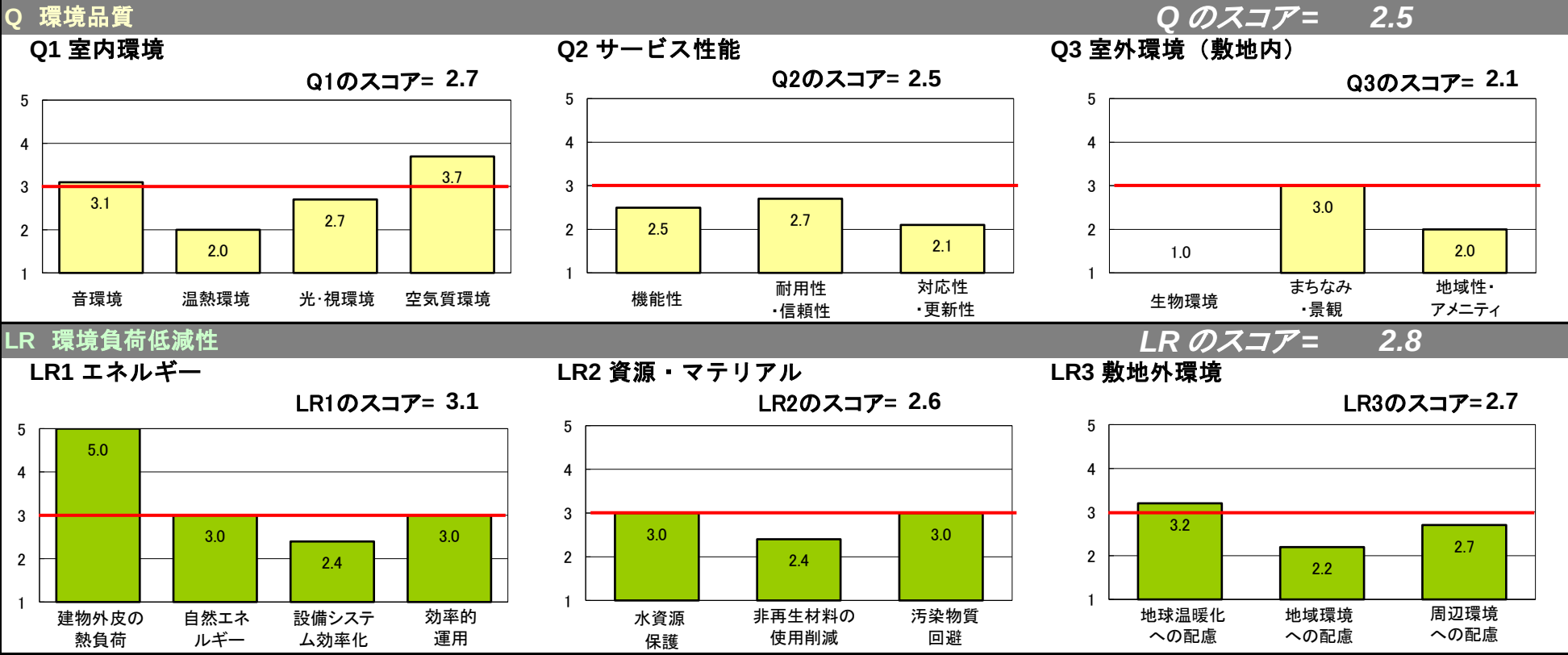
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 建物全体の内装仕上材にはF☆☆☆☆を積極的に採用し、各居住室は昼光率を高めることで、良好な室内環境となるよう配慮した。		その他 特になし
Q1 室内環境 用途上建物内に利用者が滞在する時間が長いことを考慮して、各入居室は大きな開口部を設けることで太陽光を取り込める計画とし、明るく開放的な室内空間となるよう配慮した。	Q2 サービス性能 利用者が日常的に利用する室において、ひとにやさしいまちづくり整備要綱に適合するよう配慮した。 建築物の維持管理のしやすさに配慮して、内装材は防汚性の高い仕上げを採用した。	Q3 室外環境(敷地内) 計画敷地内には可能な範囲で緑地を計画した。
LR1 エネルギー 建築物内の空調は個別管理が可能なパッケージ型エアコン及びルームエアコンを採用することで、空調負荷を低減する計画とした。 照明器具にはLED照明を採用することで、照明器具からのエネルギー消費量も低減できるように配慮した。	LR2 資源・マテリアル 特になし	LR3 敷地外環境 特になし

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.6

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.2 空調負荷の低減
配慮事項	エネルギー消費量を抑制する計画とした。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0 敷地内空地部分の緑化利用
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0 室外機の設置位置による排熱の低減
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0 建築設備から大気への排熱の低減
配慮事項	敷地内空地を可能な範囲で緑地として利用する計画とした。室外機の設置高さをGL+10m以上となるように極力計画することで排熱を低減し暑熱環境を緩和するよう配慮した。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0 建物外皮への適切な断熱材の敷設
配慮事項	建築物の外皮となる部分には、適切に断熱材を敷設することで外気の影響を低減し断熱性の向上を図る計画とした。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		2.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.4 空調負荷の低減
配慮事項	空調は個別制御が可能なパッケージ型エアコン及びルームエアコンを採用することで、空調負荷を低減する計画とした。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	0.71
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.91	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.91