



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

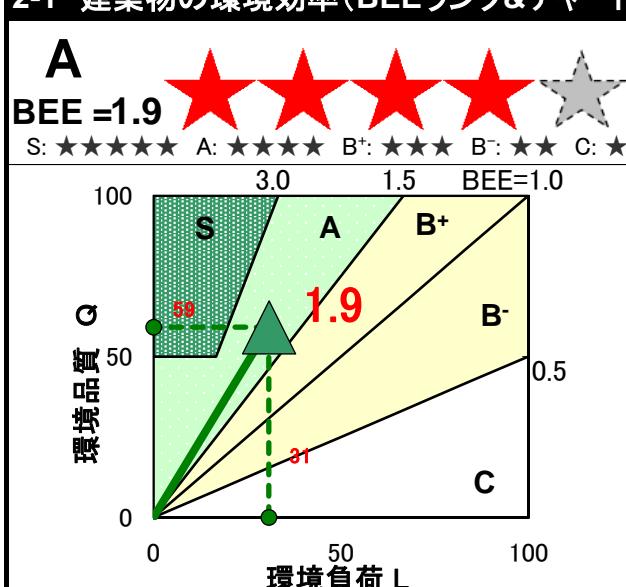
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市住之江区柴谷物流施設計画	
建設地	住之江区柴谷1丁目	
建築用途	倉庫業を営む倉庫(冷蔵倉庫)	
建築主		
設計者		
敷地面積	19,604.48	m ²
建築面積	10,557.29	m ²
延床面積	42,313.59	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上4階
完了年(予定)	2025年1月	

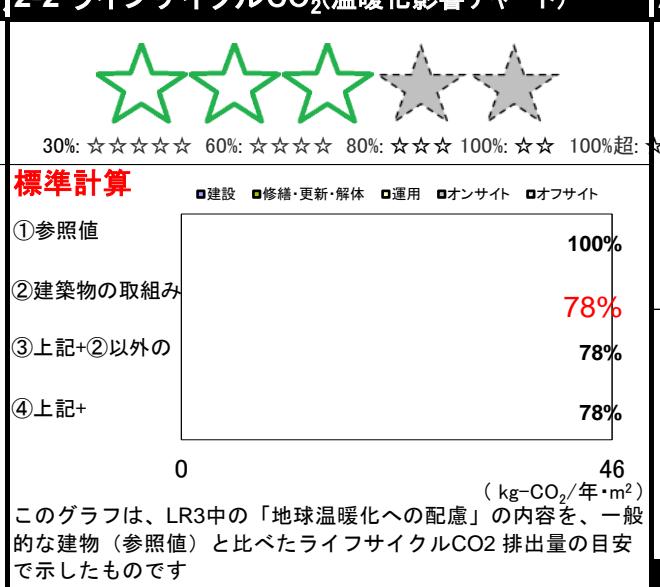
1-2 外観



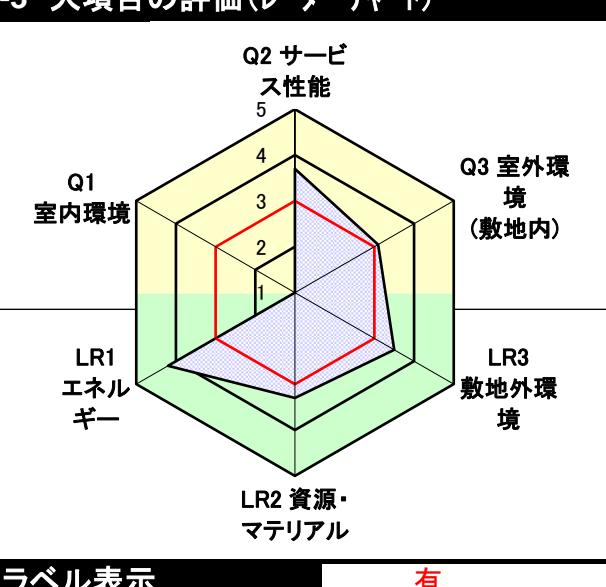
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



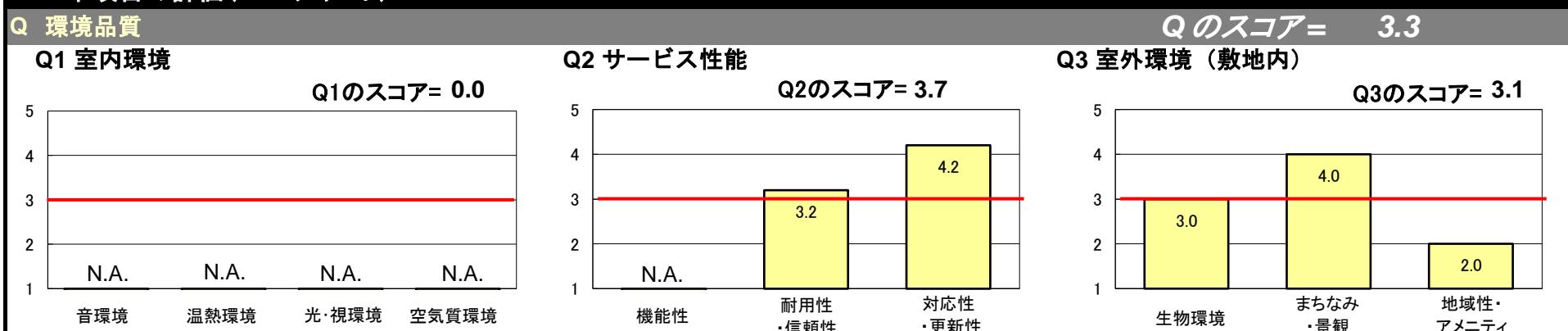
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



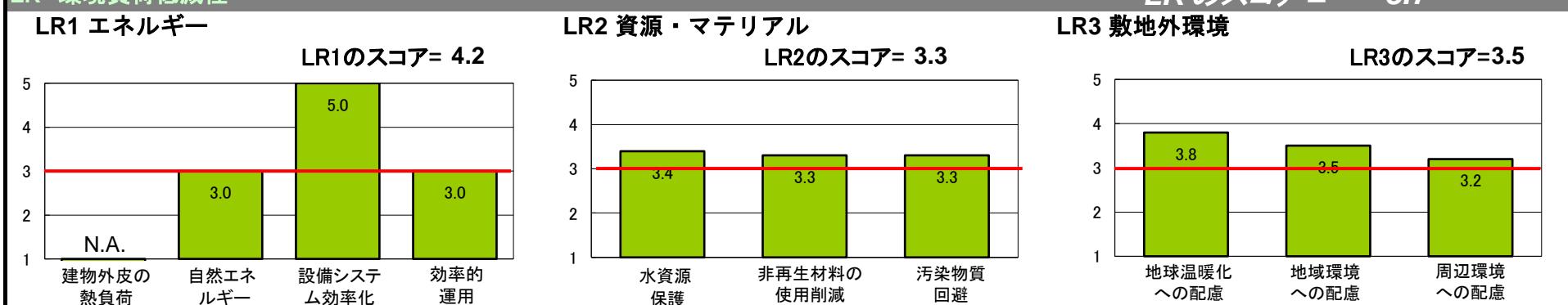
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合	<ul style="list-style-type: none"> 高効率な設備機器(LED)の導入、節水型器具の採用等により、環境負荷の低減に配慮した建物である。 		その他	<ul style="list-style-type: none"> 特になし 	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	<ul style="list-style-type: none"> 将来の用途変更の可能性等を考慮し、建物の階高、空間の形状・自由さのゆとりを計画している。 		Q3 室外環境 (敷地内)	<ul style="list-style-type: none"> 敷地内緑化により、緑の量の確保に配慮している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	<ul style="list-style-type: none"> 主要水洗は節水器具とし、節水便器を使用する等水資源の保護に配慮している。 		LR3 敷地外環境	<ul style="list-style-type: none"> 周囲への漏れ光に配慮した屋外照明計画としている。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.9

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用して建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和5年度 No.056

環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.8

概要記入欄

配慮事項

特になし。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0

概要記入欄

配慮事項

緑の量の確保に配慮している。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	0.0

概要記入欄

配慮事項

特になし(LR1-1は評価対象外)

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0

概要記入欄

配慮事項

効率のよい設備機器を導入している。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)
外皮性能 - (相当)

非住宅部分[BPI][BPIm]
-

建物全体[BEI][BEIm]
一次エネルギー消費量 0.52

住宅部分[BEI]
-

非住宅部分[BEI][BEIm]
0.52