



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

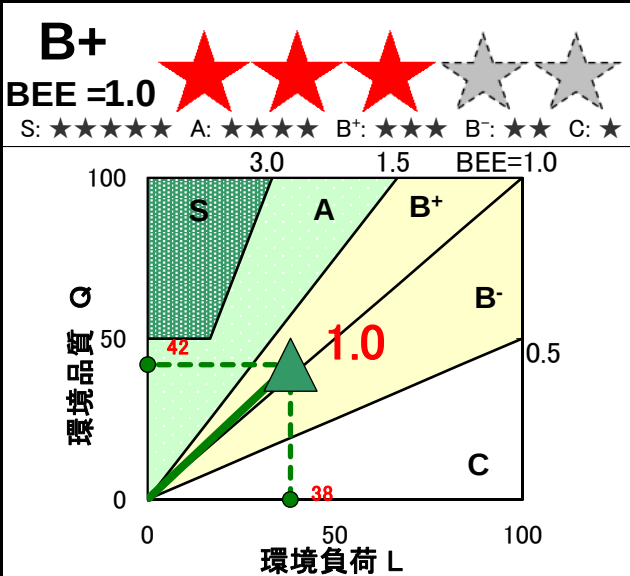
1-1 建物概要

建物名称	生野消防署中川出張所新築工事	
建設地	生野区中川2丁目	
建築用途	消防署出張所	
建築主	大阪市長	
設計者	大阪市都市整備局	
敷地面積	872.01	m ²
建築面積	393.49	m ²
延床面積	936.08	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上3階
完了年(予定)	2025年1月	

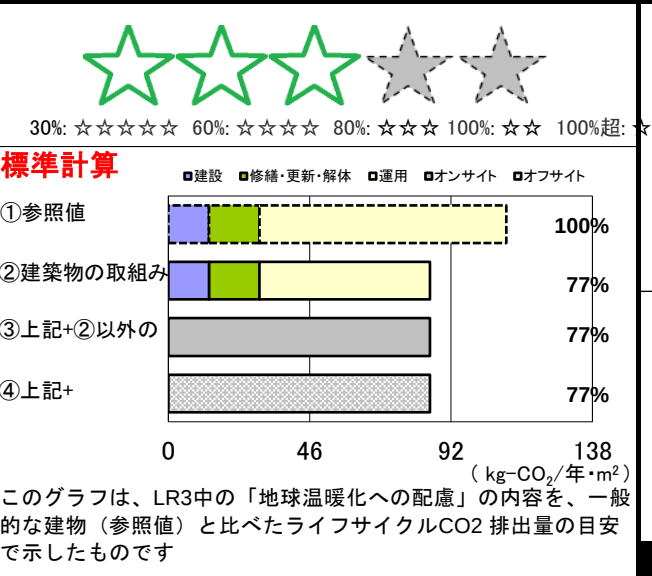
1-2 外観



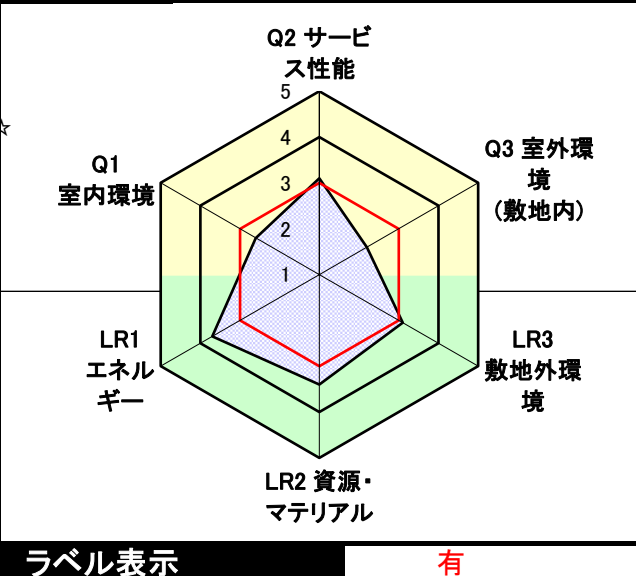
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



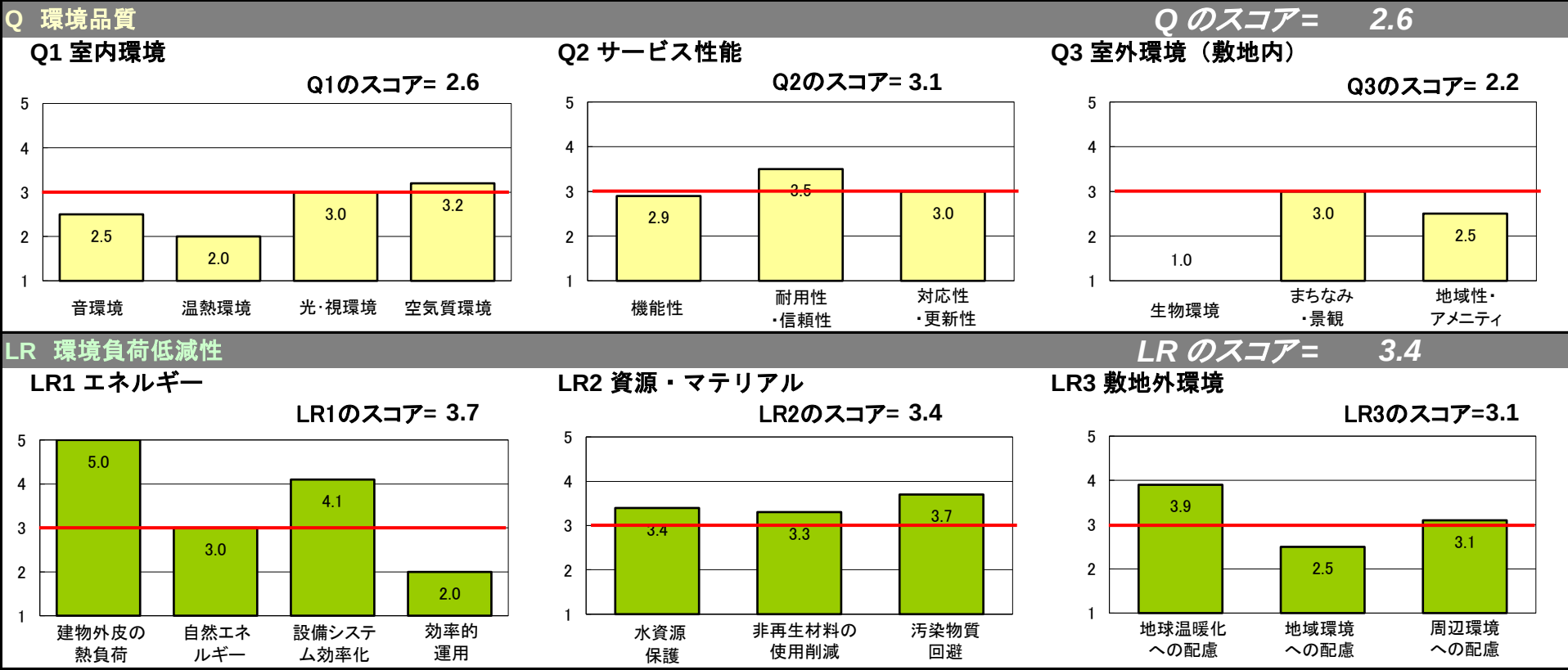
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 自然採光・換気の取れる窓を持つ事務室と前面に屋上テラスをもつ食堂と休憩スペースを計画し、建物使用者が快適に執務できるように配慮した。 建物の省エネルギー化に配慮した。		その他 特になし
Q1 室内環境 十分に採光、換気が取れる窓を有する事務室を計画している。	Q2 サービス性能 2階の南面に、前面に屋上テラスもつ食堂と休憩スペースを配し、快適なリフレッシュスペースとなるよう配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) 可能な範囲で植栽を設け、環境に配慮している。
LR1 エネルギー 建物外皮の熱負荷の抑制に配慮している。 建物の一次エネルギー消費量の抑制に配慮している。	LR2 資源・マテリアル 節水型の器具を採用している。	LR3 敷地外環境 必要十分な量の自転車置場を確保している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.9
配慮事項	建物外皮の断熱性能を高めるとともに、省エネに配慮した設備機器を採用して、建物運用時のCO2削減に配慮している。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	建物外壁、屋根、1階床下に断熱材を設置している。居室の窓は複層ガラスとしている。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.1
配慮事項	省エネに配慮した設備機器を採用している。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]
	- (相当)	0.73
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
	0.69	-
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		0.69