



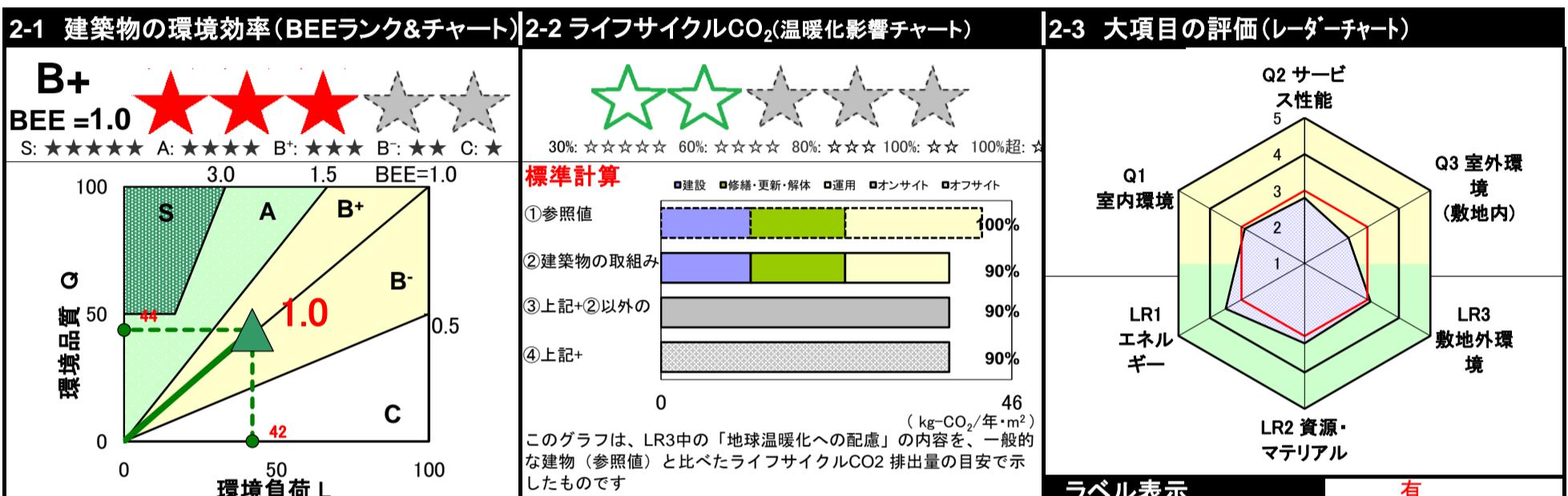
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

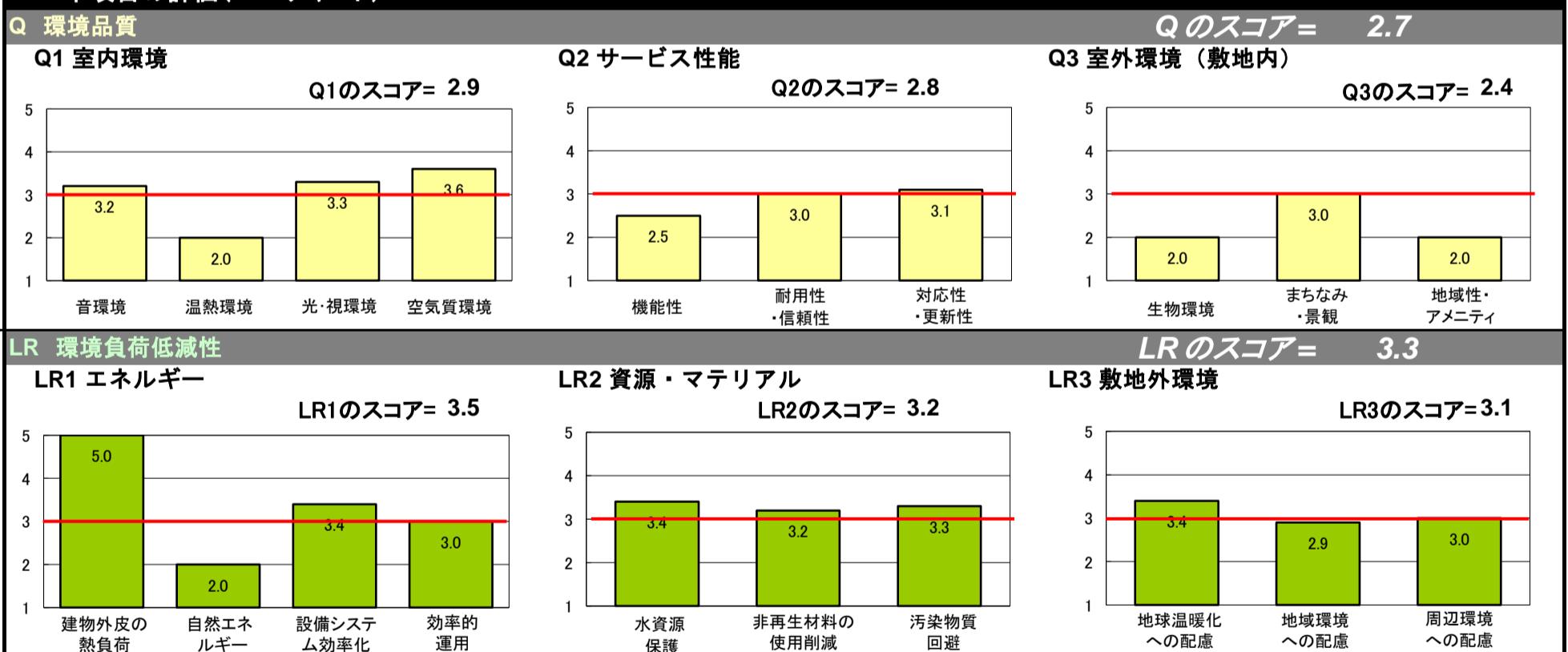
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪朝鮮中高級学校 新築工事	
建設地	東成区東中本3丁目	
建築用途	各種学校	
建築主		
設計者		
敷地面積	4,956.02	m ²
建築面積	2,117.59	m ²
延床面積	6,344.06	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上4階
完了年(予定)	2025年01月	

1-2 外観



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

<p>総合</p> <p>主要給排水配管は耐用年数が長い材料を使用している。</p> <p>ライフサイクルCO₂排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。</p>	<p>その他</p> <p>特になし。</p>
<p>Q1 室内環境</p> <p>開口部遮音性能:T-2以上。 2.5%≤[昼光率] 自然換気有効開口面積が居室床面積の1/10以上。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>給水HIVP(B)、給湯SUS(C)、排水VP(B)、Eは不使用。 0.1≤[壁長さ比率] <0.3</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>BPlm=0.65。 [BEI][BEIm] = 0.76</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 LGSと、GL工法を使用している。 ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。</p>
<p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>特になし。</p>	
<p>LR3 敷地外環境</p> <p>ライフサイクルCO₂排出率90%</p>	

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示

環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.4
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率90%



環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	BPIm=0.65。

環境性能	評価点
(4) エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 3 / /	設備システムの高効率化
配慮事項	$[BEI][BEIm] = 0.76$

省エネルギー基準計算結果

基準 適合狀況

- ※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
- ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPIm]
	対象外 (相当)	0.65
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
	0.76	-
一次エネルギー消費量	非住宅部分[BEI][BEI _m]	0.76