



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

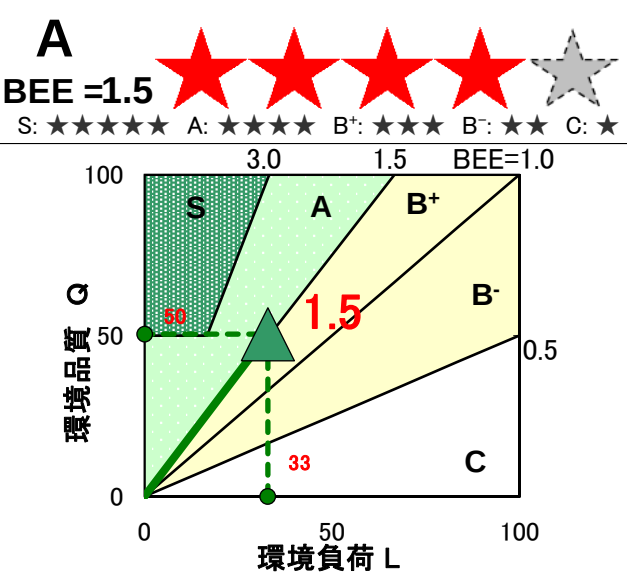
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市平野区加美南三丁目物流施設計画		
建設地	平野区加美南3丁目		
建築用途	倉庫業を営む倉庫、事務所		
建築主	三菱商事都市開発(株)		
設計者	西松建設(株)		
敷地面積	9,617.07	m ²	
建築面積	5,041.21	m ²	
延床面積	19,646.72	m ²	
構造/階数	S造	/	地上4階
完了年(予定)	2025年2月		

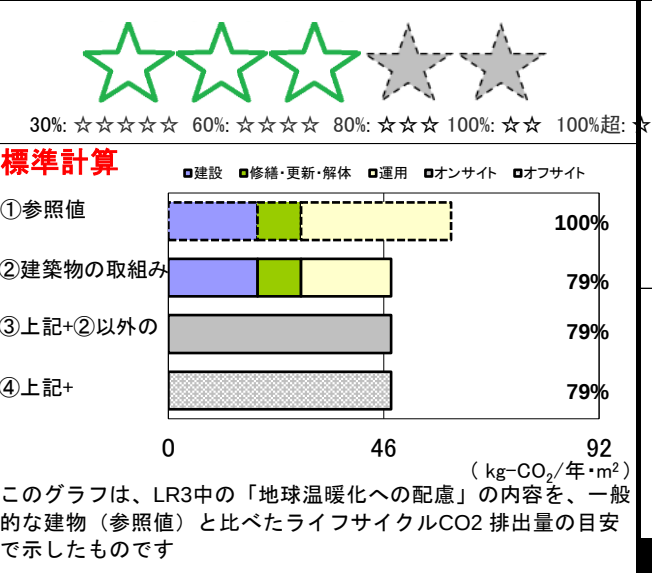
1-2 外観



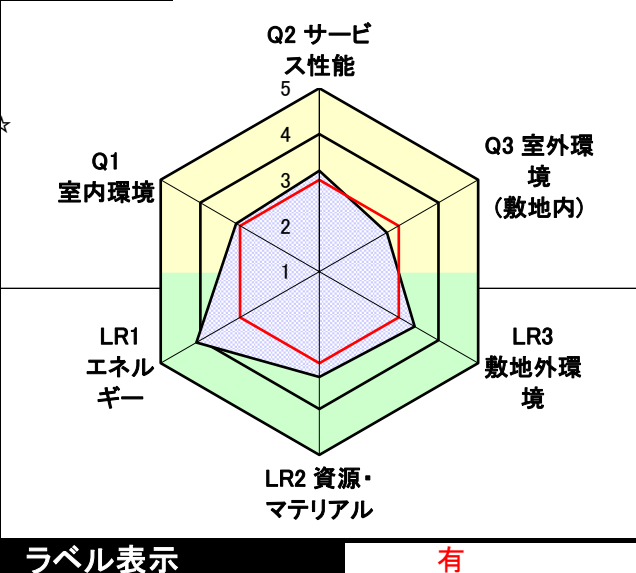
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

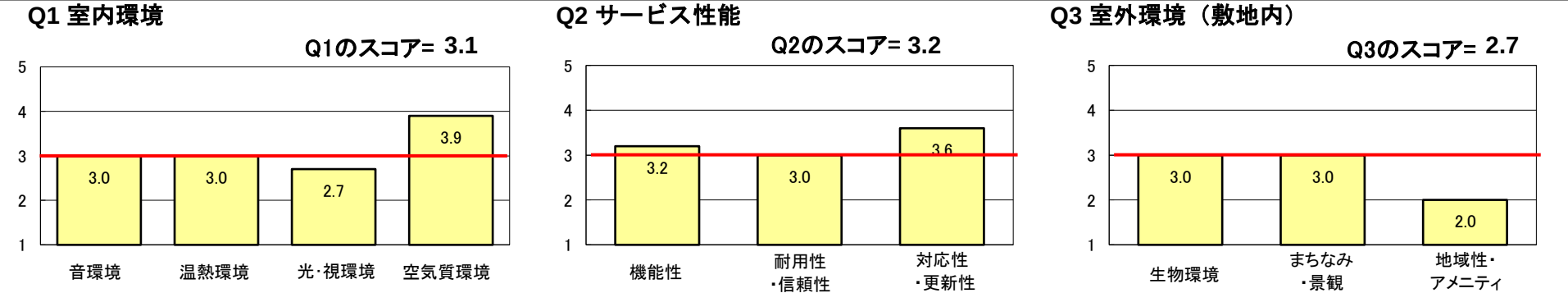


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

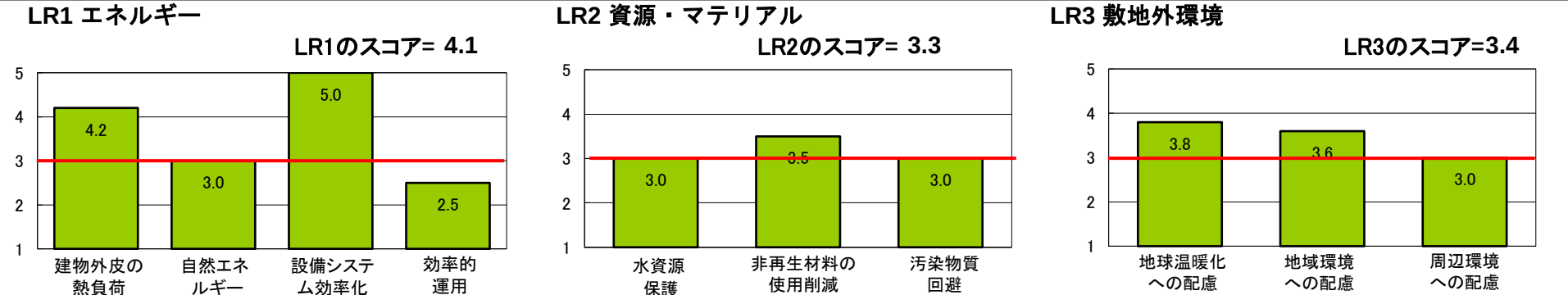


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 地球温暖化防止に努めた計画としている。	その他 特になし。	
Q1 室内環境 ほぼ全面にF☆☆☆☆建材を採用し、喫煙室を設置することで空気質環境に配慮している。	Q2 サービス性能 階高のゆとりや空間の形状・自由さに配慮することにより、対応性・更新性を高めている。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 建物外皮・設備システムの高効率化に配慮している。	LR2 資源・マテリアル 躯体材料以外のリサイクル材を使用することにより、非再生性資源の使用量を削減している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率=79%とし、地球温暖化防止への配慮を行っている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.8 ライフサイクルCO2排出率:79%
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率を抑制している。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.2 BPI _m =0.88
配慮事項	二重葺断熱折板(断熱材:GW10K t100)を採用している。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0 BEI _m =0.60
配慮事項	高効率機器を採用している。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI _m]
	対象外(相当)	0.88
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
	0.60	-
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		0.60