

| 1-1 建物概要             |  |  | 1-2 外観 |  |  |
|----------------------|--|--|--------|--|--|
| 建物名称                 |  |  |        |  |  |
| (仮称)ロピアモール北加賀屋店      |  |  |        |  |  |
| 建設地                  |  |  |        |  |  |
| 住之江区北加賀屋3丁目          |  |  |        |  |  |
| 建築用途                 |  |  |        |  |  |
| 物品販売業を営む店舗、飲食店、自動車車庫 |  |  |        |  |  |
| 建築主                  |  |  |        |  |  |
| 設計者                  |  |  |        |  |  |
| 敷地面積                 |  |  |        |  |  |
| 6,345.87㎡            |  |  |        |  |  |
| 建築面積                 |  |  |        |  |  |
| 4,188.01㎡            |  |  |        |  |  |
| 延床面積                 |  |  |        |  |  |
| 12,131.67㎡           |  |  |        |  |  |
| 構造/階数                |  |  |        |  |  |
| S造 / 地上3階            |  |  |        |  |  |
| 完了年(予定)              |  |  |        |  |  |
| 2024年3月              |  |  |        |  |  |

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                                                                            |      | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|------|-----------|-----|----------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------|-----|------------|-----|---------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|-----|----------|-----|-----------|-----|
| <div>B-<br/>BEE=0.9</div> <div>S:★★★★★ A:★★★★ B+:★★★★ B-:★★★ C:★</div> <div></div>                                                                                   |      | <div>☆☆☆☆☆</div> <div>30%:☆☆☆☆☆ 60%:☆☆☆☆ 80%:☆☆☆ 100%:☆☆ 100%超:★</div> <div>標準計算</div> <div><table><tr><td>①参照値</td><td>100%</td></tr><tr><td>②建築物の取組み</td><td>94%</td></tr><tr><td>③上記+②以外の</td><td>94%</td></tr><tr><td>④上記+</td><td>94%</td></tr></table></div> <div>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</div> |     | ①参照値                 | 100% | ②建築物の取組み  | 94% | ③上記+②以外の | 94% | ④上記+                                                                                                                           | 94% | <div></div> <div>ラベル表示 有</div> |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| ①参照値                                                                                                                                                                 | 100% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| ②建築物の取組み                                                                                                                                                             | 94%  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| ③上記+②以外の                                                                                                                                                             | 94%  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| ④上記+                                                                                                                                                                 | 94%  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                                                                                                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| Q 環境品質                                                                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| Q1 室内環境                                                                                                                                                              |      | Q2 サービス性能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | Q3 室外環境 (敷地内)        |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| Q1のスコア= 3.2                                                                                                                                                          |      | Q2のスコア= 3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | Q3のスコア= 2.1          |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| <table><tr><td>音環境</td><td>2.4</td></tr><tr><td>温熱環境</td><td>3.1</td></tr><tr><td>光・視環境</td><td>3.0</td></tr><tr><td>空気質環境</td><td>4.0</td></tr></table>             |      | 音環境                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.4 | 温熱環境                 | 3.1  | 光・視環境     | 3.0 | 空気質環境    | 4.0 | <table><tr><td>機能性</td><td>3.6</td></tr><tr><td>耐用性・信頼性</td><td>2.8</td></tr><tr><td>対応性・更新性</td><td>3.3</td></tr></table>     |     | 機能性                            | 3.6 | 耐用性・信頼性    | 2.8 | 対応性・更新性 | 3.3 | <table><tr><td>生物環境</td><td>1.0</td></tr><tr><td>まちなみ・景観</td><td>3.0</td></tr><tr><td>地域性・アメニティ</td><td>2.0</td></tr></table>      |  | 生物環境      | 1.0 | まちなみ・景観  | 3.0 | 地域性・アメニティ | 2.0 |
| 音環境                                                                                                                                                                  | 2.4  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| 温熱環境                                                                                                                                                                 | 3.1  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| 光・視環境                                                                                                                                                                | 3.0  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| 空気質環境                                                                                                                                                                | 4.0  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| 機能性                                                                                                                                                                  | 3.6  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| 耐用性・信頼性                                                                                                                                                              | 2.8  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| 対応性・更新性                                                                                                                                                              | 3.3  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| 生物環境                                                                                                                                                                 | 1.0  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| まちなみ・景観                                                                                                                                                              | 3.0  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| 地域性・アメニティ                                                                                                                                                            | 2.0  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| LR 環境負荷低減性                                                                                                                                                           |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| LR1 エネルギー                                                                                                                                                            |      | LR2 資源・マテリアル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     | LR3 敷地外環境            |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| LR1のスコア= 3.0                                                                                                                                                         |      | LR2のスコア= 2.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     | LR3のスコア=2.8          |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| <table><tr><td>建物外皮の熱負荷</td><td>5.0</td></tr><tr><td>自然エネルギー</td><td>3.0</td></tr><tr><td>設備システム効率化</td><td>2.3</td></tr><tr><td>効率的運用</td><td>3.0</td></tr></table> |      | 建物外皮の熱負荷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.0 | 自然エネルギー              | 3.0  | 設備システム効率化 | 2.3 | 効率的運用    | 3.0 | <table><tr><td>水資源保護</td><td>3.0</td></tr><tr><td>非再生材料の使用削減</td><td>2.4</td></tr><tr><td>汚染物質回避</td><td>3.6</td></tr></table> |     | 水資源保護                          | 3.0 | 非再生材料の使用削減 | 2.4 | 汚染物質回避  | 3.6 | <table><tr><td>地球温暖化への配慮</td><td>3.2</td></tr><tr><td>地域環境への配慮</td><td>2.5</td></tr><tr><td>周辺環境への配慮</td><td>2.7</td></tr></table> |  | 地球温暖化への配慮 | 3.2 | 地域環境への配慮 | 2.5 | 周辺環境への配慮  | 2.7 |
| 建物外皮の熱負荷                                                                                                                                                             | 5.0  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| 自然エネルギー                                                                                                                                                              | 3.0  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| 設備システム効率化                                                                                                                                                            | 2.3  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| 効率的運用                                                                                                                                                                | 3.0  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| 水資源保護                                                                                                                                                                | 3.0  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| 非再生材料の使用削減                                                                                                                                                           | 2.4  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| 汚染物質回避                                                                                                                                                               | 3.6  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| 地球温暖化への配慮                                                                                                                                                            | 3.2  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| 地域環境への配慮                                                                                                                                                             | 2.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |
| 周辺環境への配慮                                                                                                                                                             | 2.7  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                      |      |           |     |          |     |                                                                                                                                |     |                                |     |            |     |         |     |                                                                                                                                    |  |           |     |          |     |           |     |

| 3 設計上の配慮事項                     |  |                         |
|--------------------------------|--|-------------------------|
| 総合                             |  | その他                     |
| 周辺街並みと馴染む、フラットな落ち着いた外観を持つ商業施設。 |  | 特に無し。                   |
| Q1 室内環境                        |  | Q2 サービス性能               |
| 特に無し。                          |  | 特に無し。                   |
| Q3 室外環境 (敷地内)                  |  |                         |
| 高木、低木を適切に配置している。               |  |                         |
| LR1 エネルギー                      |  | LR2 資源・マテリアル            |
| 建築物エネルギー消費性能に配慮した建物である。        |  | 節水し、有害物質を含まない建材を利用している。 |
| LR3 敷地外環境                      |  |                         |
| 建物から出る排熱を上部に配置した。              |  |                         |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



| 環境性能           |                  | 評価点   |
|----------------|------------------|-------|
| (1)CO2削減       |                  | 3.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                  | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮        | 3.2   |
| 配慮事項           | 建築物省エネルギー消費性能に適合 |       |

| 環境性能                    |                              | 評価点   |
|-------------------------|------------------------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |                              | 2.0   |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |                              | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出                   | 1.0   |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上                   | 2.0   |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善                    | 2.0   |
| 配慮事項                    | 大阪市 一定規模以上の建築物の建設にかかる緑化制度に適合 |       |

| 環境性能           |                  | 評価点   |
|----------------|------------------|-------|
| (3)建物の断熱性      |                  | 5.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                  | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制         | 5.0   |
| 配慮事項           | 建築物省エネルギー消費基準に適合 |       |

| 環境性能           |             | 評価点   |
|----------------|-------------|-------|
| (4)エネルギー削減     |             | 2.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |             | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 | 2.3   |
| 配慮事項           | 特に無し        |       |

省エネルギー基準計算結果

|        |    |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

|            |                 |                  |
|------------|-----------------|------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分（品確法等級）     | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            | - (相当)          | 0.92             |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEIm] | 住宅部分[BEI]        |
|            | 0.93            | -                |
|            |                 | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            |                 | 0.93             |