



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

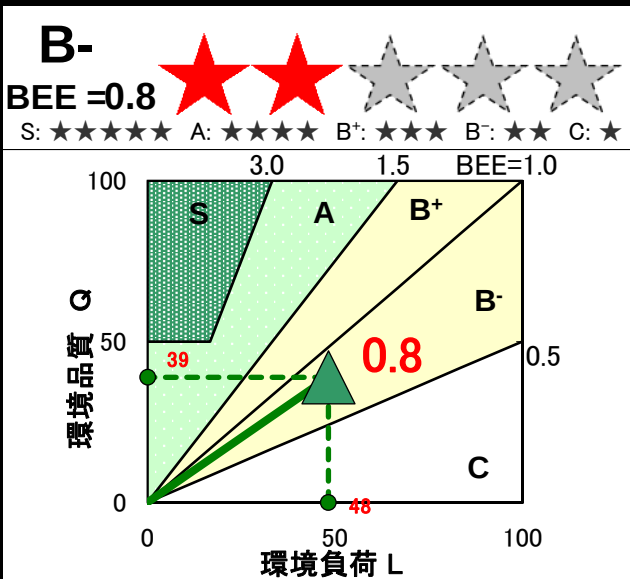
1-1 建物概要

建物名称	セレニテ敷津西2丁目式番館 新築工事	
建設地	浪速区敷津西2丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	487.40	m ²
建築面積	227.09	m ²
延床面積	2,779.32	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2025年3月	

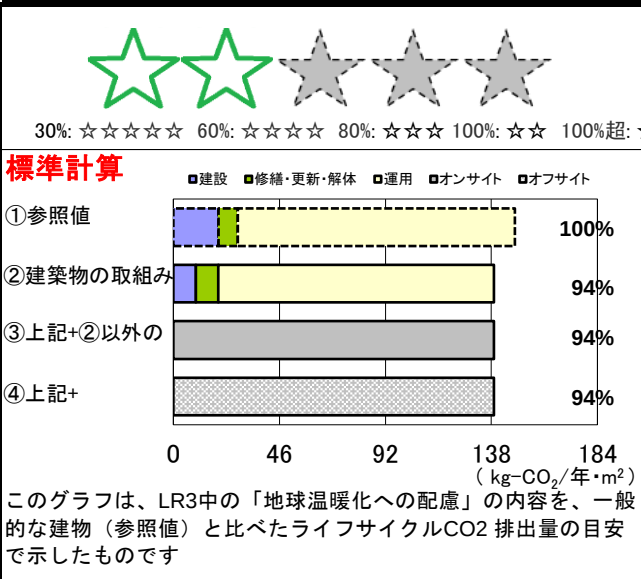
1-2 外観



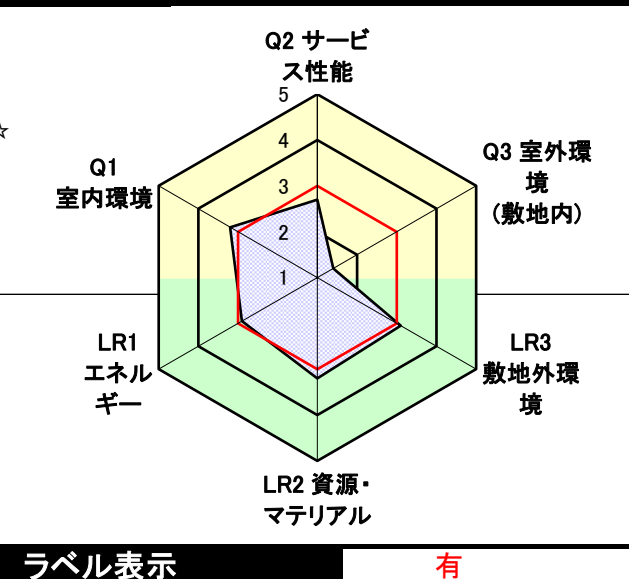
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

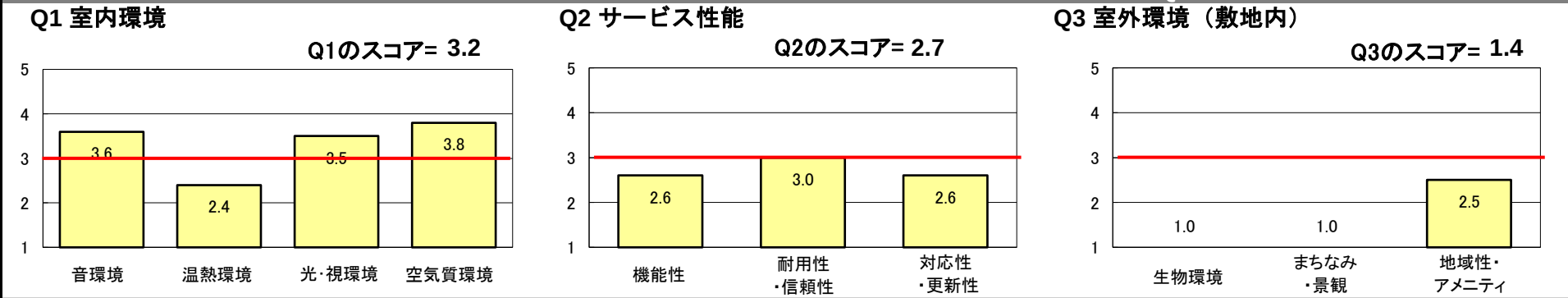


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

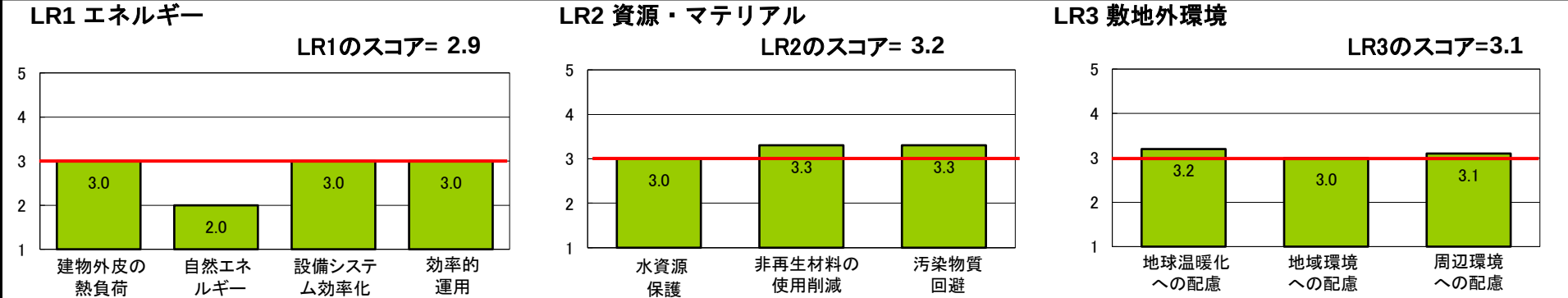


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 ・室内環境やサービス性能に配慮し、環境品質の向上に努めた	その他 特になし
Q1 室内環境 ・主要内装建材にF☆☆☆☆製品を使用し、空気質環境の向上に努めた	Q2 サービス性能 ・配管に硬質塩化ビニル管といった長寿命材を採用している
Q3 室外環境 (敷地内) 特になし	
LR1 エネルギー ・BEI=1.00	LR2 資源・マテリアル ・フリーアクセスフロアといった再利用できる部材を採用している
	LR3 敷地外環境 ・LCCO ₂ 排出率94%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.2
配慮事項	・LCCO2排出率=94%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	温熱環境の向上に努めた	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	・等級3を満たす	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.0
配慮事項	・BEI=1.00	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
	等級3（相当）	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	1.00	1.00	-