



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ルリエクラ大阪緑橋		
建設地	東成区東中本2丁目		
建築用途	寄宿舎(学生寮)		
建築主			
設計者			
敷地面積	780.53 m <sup>2</sup>		
建築面積	459.00 m <sup>2</sup>		
延床面積	2,487.11 m <sup>2</sup>		
構造/階数	RC造 / 地上8階		
完了年(予定)	2026年1月		

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**B-**  
BEE = 0.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	124%
③上記+②以外の	124%
④上記+	124%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 有

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.6

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

音環境	3.0
温熱環境	2.0
光・視環境	3.1
空気質環境	3.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.6

機能性	2.6
耐用性・信頼性	2.8
対応性・更新性	2.4

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.4

生物環境	1.0
まちなみ・景観	3.0
地域性・アメニティ	3.0

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 2.4

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.0

建物外皮の熱負荷	3.0
自然エネルギー	3.0
設備システム効率化	1.0
効率的運用	3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

水資源保護	2.2
非再生材料の使用削減	3.1
汚染物質回避	4.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.3

地球温暖化への配慮	1.0
地域環境への配慮	2.9
周辺環境への配慮	3.2

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
室内環境に配慮した	特になし
Q1 室内環境 昼光率に配慮した。 化学汚染物質の対策に配慮した。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし
LR1 エネルギー 特になし	LR3 敷地外環境 特になし
Q2 サービス性能 配管の更新必要間隔に配慮した。	
LR2 資源・マテリアル フロンの回避に配慮した。	

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.6

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		1.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	1.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		1.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	1.0
配慮事項	特になし	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) <b>等級3</b> (相当)	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] <b>1.42</b>	住宅部分[BEI] <b>1.42</b>	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] -