



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

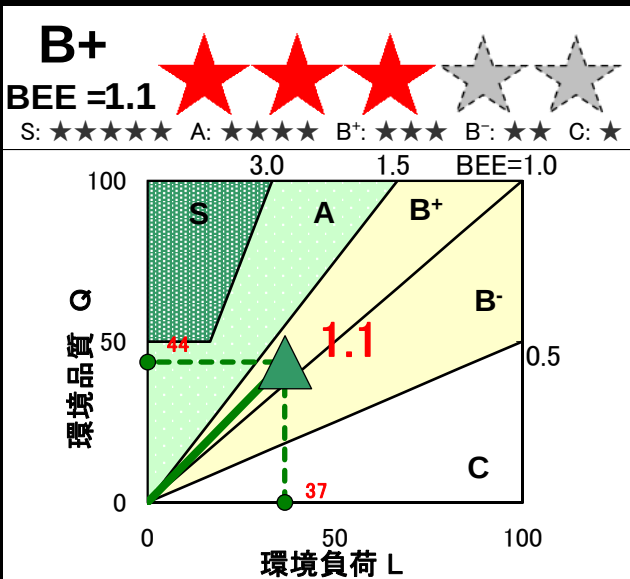
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)レ・ジェイド美章園駅前 新築工事		
建設地	東住吉区北田辺1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	714.45	m ²	
建築面積	368.31	m ²	
延床面積	2,765.30	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上10階
完了年(予定)	2024年12月		

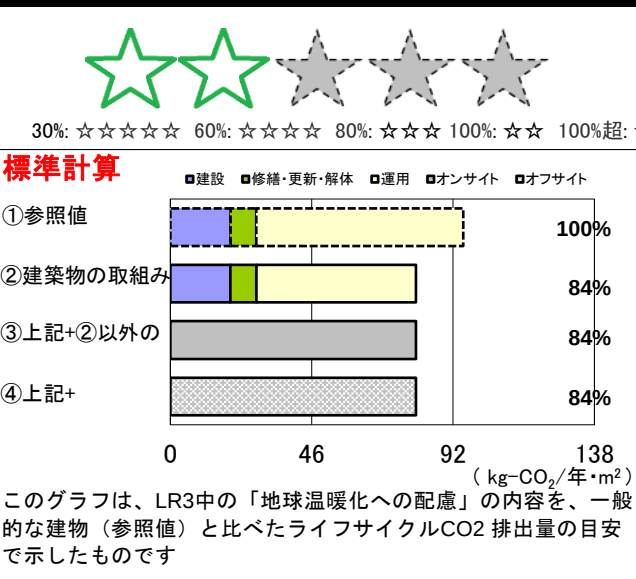
1-2 外観



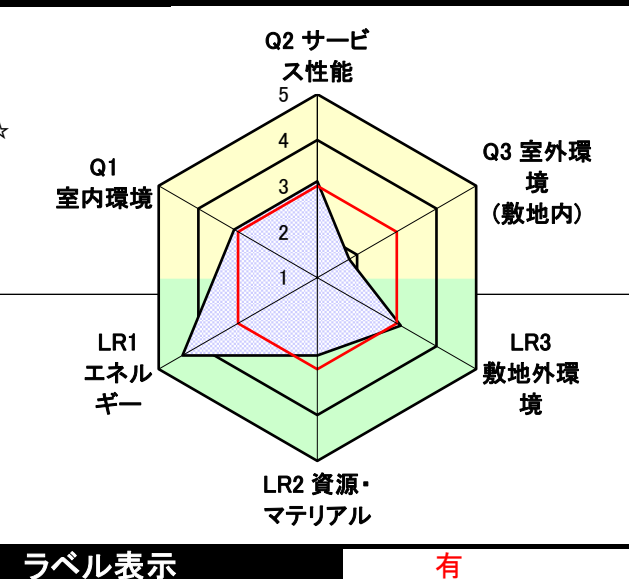
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



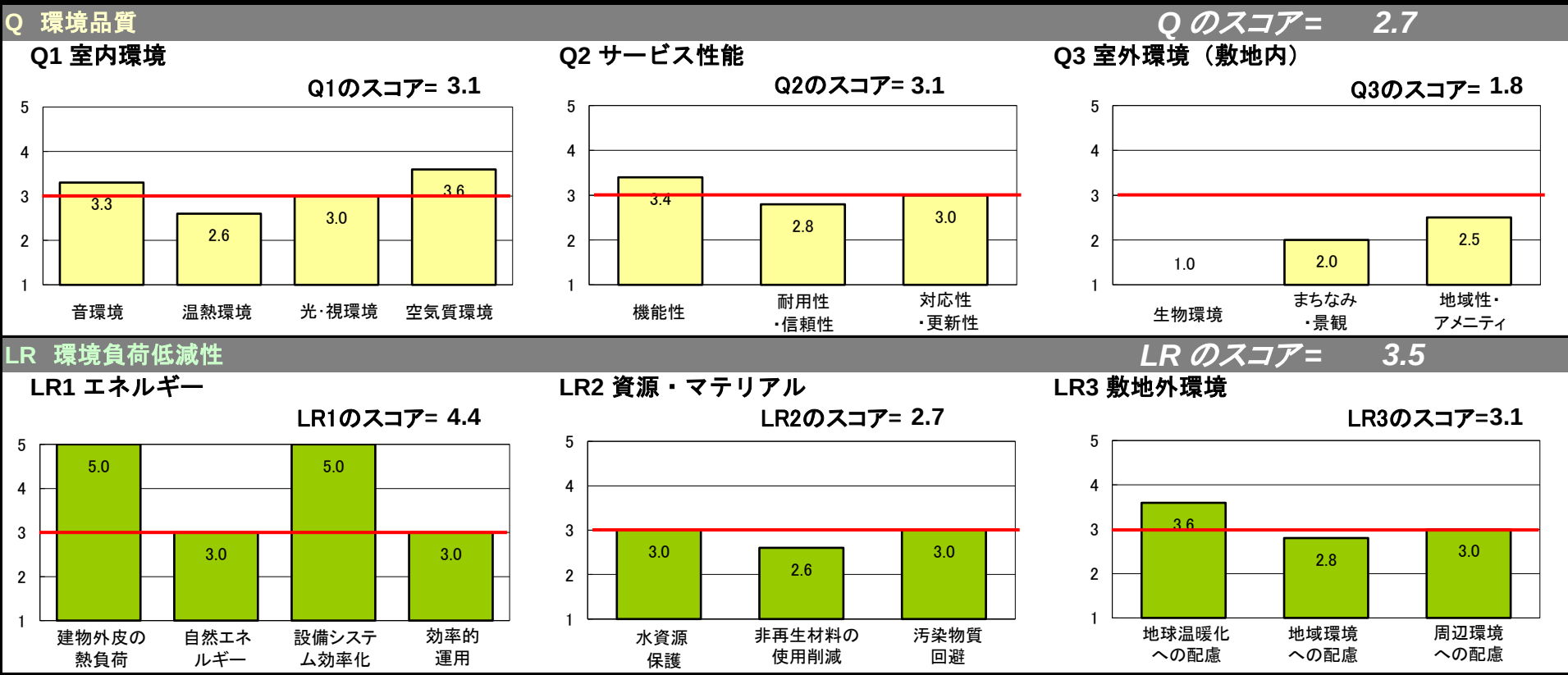
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 周囲の環境を考慮し、快適な生活環境を実現する為に防音性を高めた。		その他 特になし。
Q1 室内環境 開口部にはT-2、T-3サッシの採用や、安全面に配慮してF☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に採用した。	Q2 サービス性能 情報社会に対応するため、大容量ブロードバンドの使用可能な設備を設置した。	Q3 室外環境 (敷地内) 出来る限り緑地を設け、快適な生活環境となるようにした。
LR1 エネルギー 高い断熱性能を得られるよう設計した。	LR2 資源・マテリアル 特になし。	LR3 敷地外環境 周辺環境に配慮して、適切な量の自転車置場や駐車場を確保している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6
配慮事項	一次エネルギー消費量に配慮した断熱計画	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	熱負荷に配慮した断熱材の選定と計画	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	一次エネルギー消費量削減のための設備選定	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI _m]
	等級4を超える(相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
	0.66	0.66
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		-