



建築物総合環境計画概要書 新築

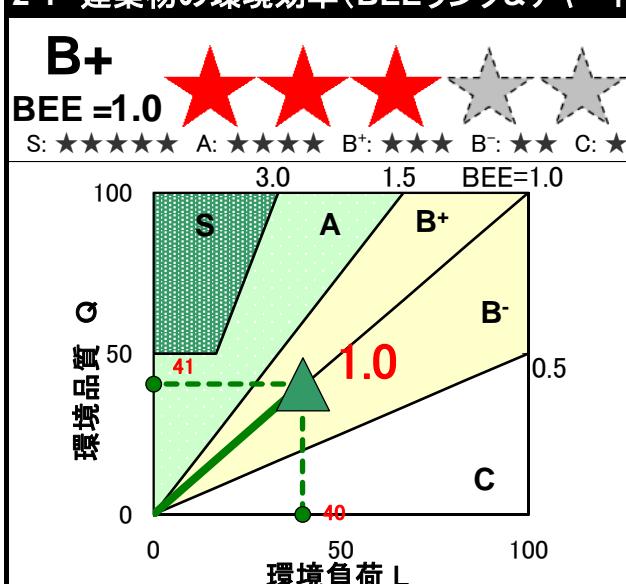
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

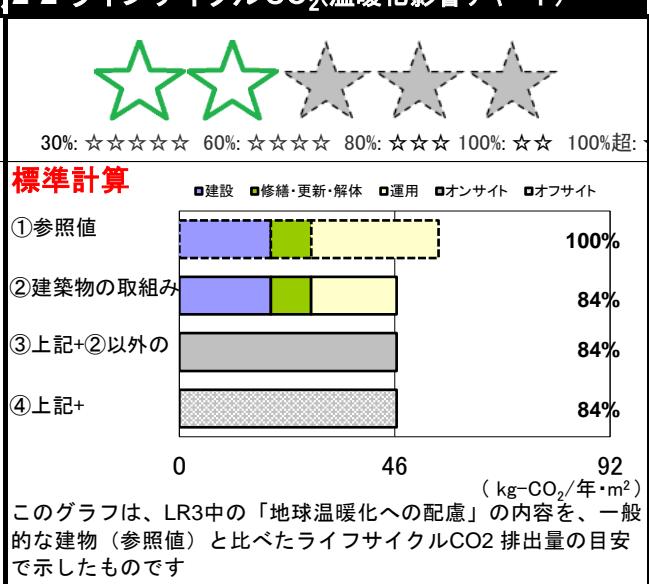
建物名称	(仮称)大阪シティバス海老江営業所新築工事	
建設地	福島区海老江3丁目	
建築用途	事務所、自動車修理工場	
建築主		
設計者		
敷地面積	8,101.07	m ²
建築面積	1,522.80	m ²
延床面積	2,425.90	m ²
構造/階数	S造	/ 地上2階
完了年(予定)	2024年9月	

1-2 外観

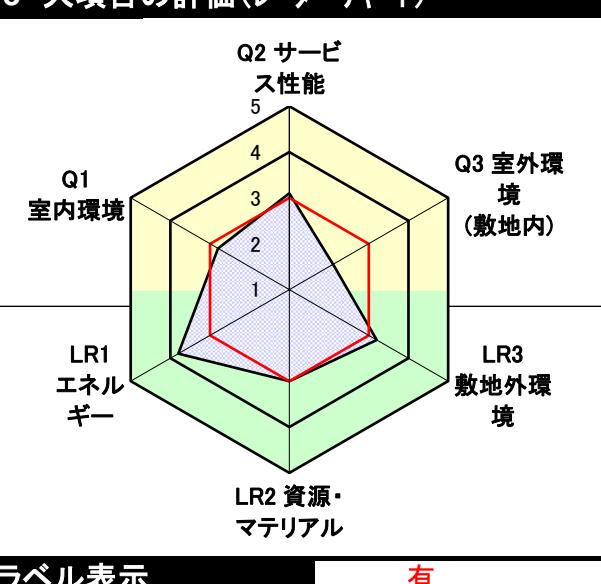
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



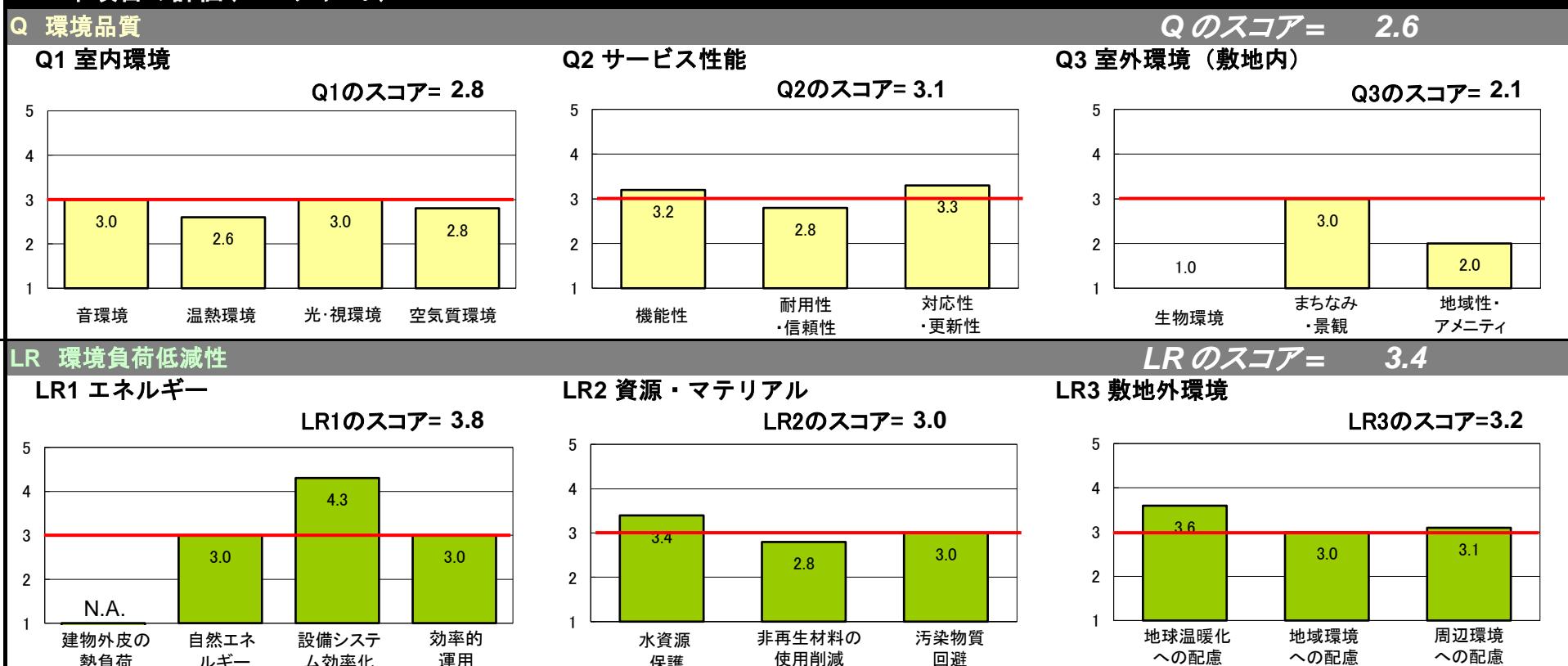
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



ラベル表示

有

2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合	道路境界周辺の植栽を設けることで、施設を見通しにくい計画とし周辺環境への圧迫感等に配慮した。		その他	特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)		
特になし。	建物の構造躯体を大きな空間形状とすることで間仕切りなどの自由度に配慮。	敷地の空地率を確保し、風の通り道を確保		
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境		
床スラブ、外壁、屋根に断熱材を設け、建物外皮の熱負荷抑制に配慮	躯体+軽鉄+仕上材のため容易に分別可能とし再利用の可能性に配慮。	適切な駐車スペースを確保、車両の出入口を2ヶ所設け周辺道路への渋滞緩和に配慮。		

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.6

評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。

「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和5年度 №091

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	0.0

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	4.3

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 - (相当)	-
建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量 0.67	非住宅部分[BEI][BEIm] 0.67