

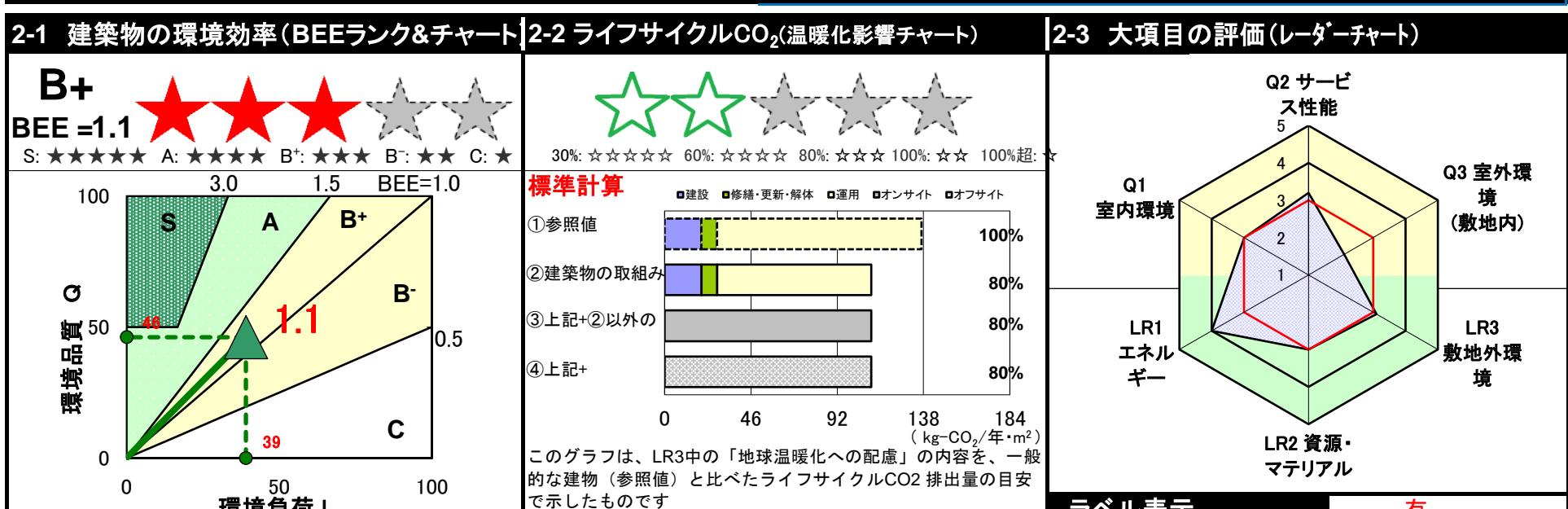
# CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

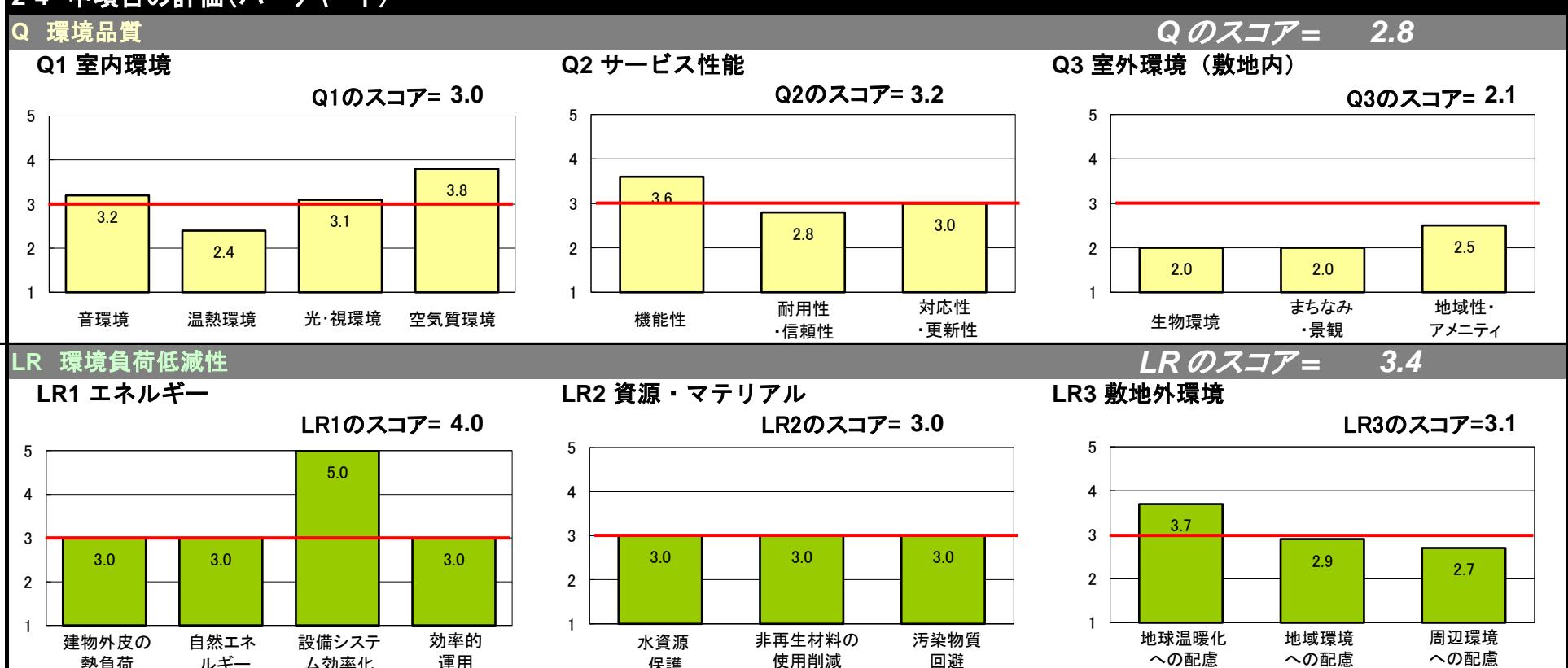
## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市淀川区加島3丁目新築工事	
建設地	淀川区加島3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	947.93	m <sup>2</sup>
建築面積	191.04	m <sup>2</sup>
延床面積	2,099.44	m <sup>2</sup>
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2025年3月	

## 1-2 外観



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> 特になし。	<b>その他</b> 特になし。
<b>Q1 室内環境</b> 昼光率の高い大きな窓を採用。	<b>Q2 サービス性能</b> Gbitクラスのブロードバンドを設置可能な設備を設置
<b>LR1 エネルギー</b> 特になし。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 特になし。
<b>LR3 敷地外環境</b> 特になし。	

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.7 LCCO2 80%まで削減
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	特になし

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)  
外皮性能 等級3 (相当)

非住宅部分[BPI][BPIm]

-

建物全体[BEI][BEIm]  
一次エネルギー消費量 0.83

住宅部分[BEI]

0.83

非住宅部分[BEI][BEIm]

-