



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

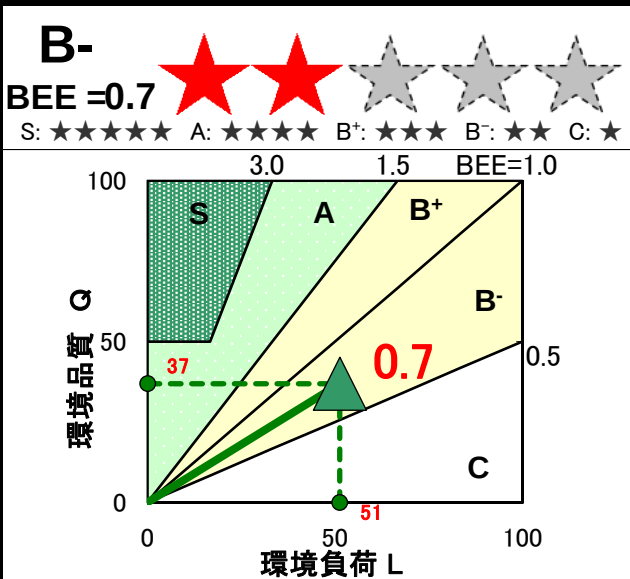
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)西成区千本中1丁目PJ II		
建設地	西成区千本中1丁目		
建築用途	共同住宅(賃貸)		
建築主			
設計者			
敷地面積	619.72	m ²	
建築面積	262.41	m ²	
延床面積	2,658.79	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上13階
完了年(予定)	2025年01月		

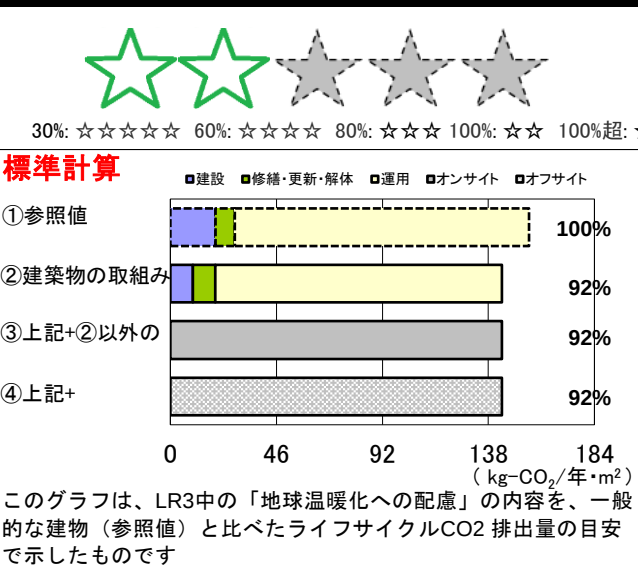
1-2 外観



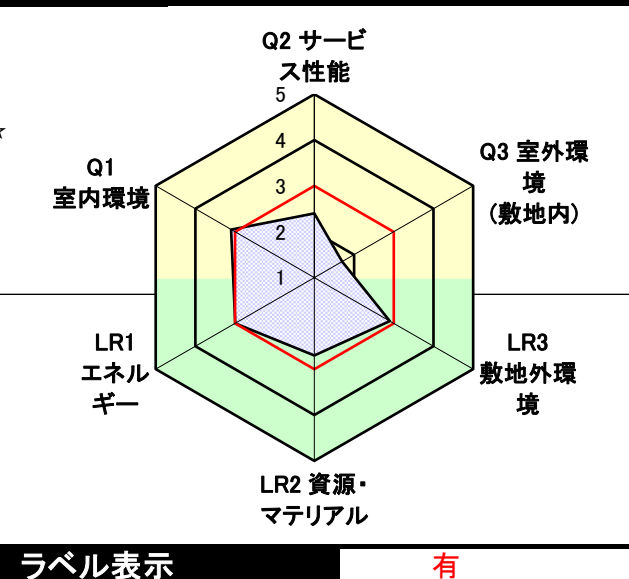
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



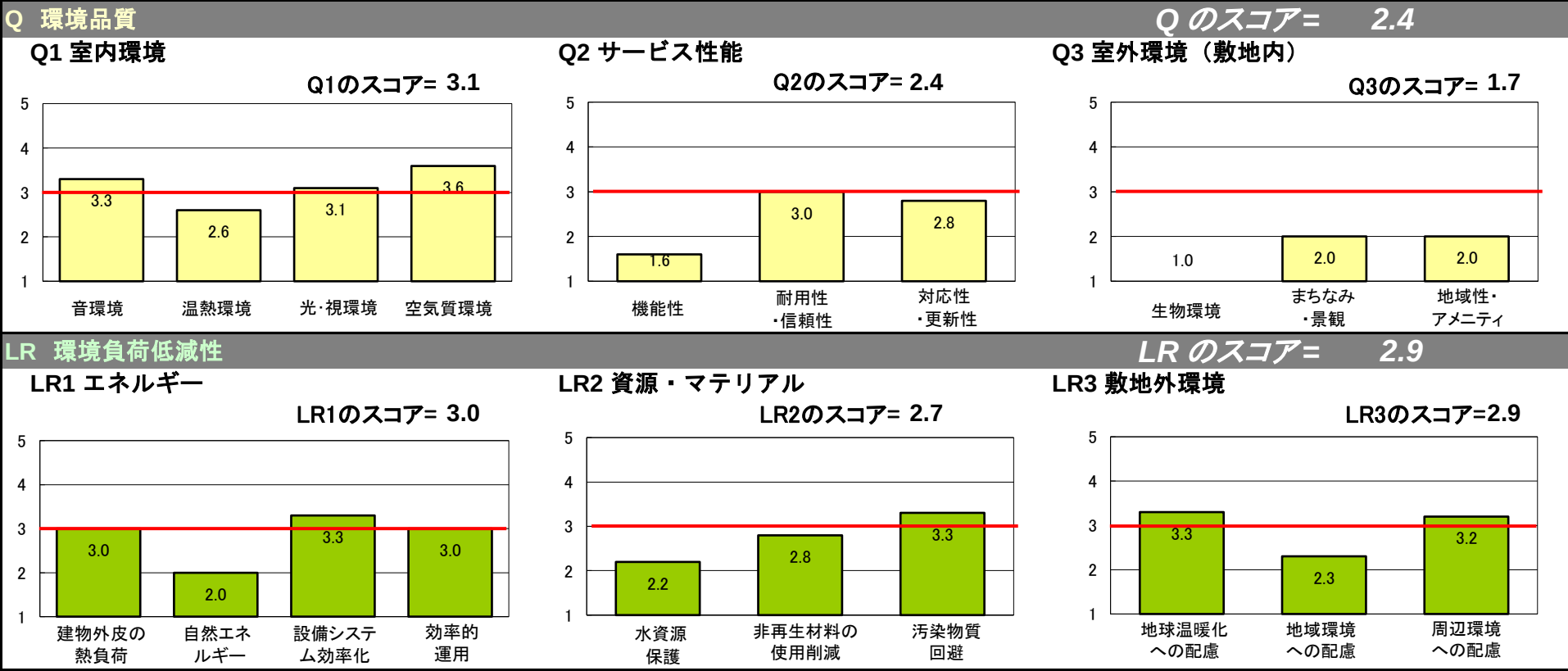
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。 ライフサイクルCO ₂ 排出量の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 2.5%≦[昼光率]。自然換気有効開口面積が居室床面積の1/6以上。	Q2 サービス性能 天井高2.5m以上。日本住宅性能表示基準「3.劣化の軽減に関すること」で等級2相当。給水VP(B)、排水VP(B)、冷媒管(C)、Eは不利用。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー [BEI]=0.97。	LR2 資源・マテリアル ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が92%。光害対策ガイドラインと広告物照明の扱いの項目の過半を満たす。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率が92%。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.3
配慮事項	BEI=0.97	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級3(相当)	対象外
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.97	0.97
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-