

# CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

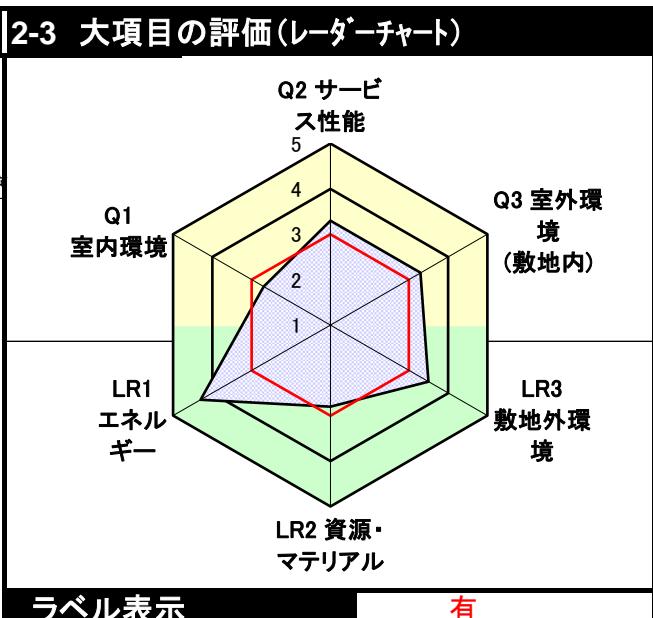
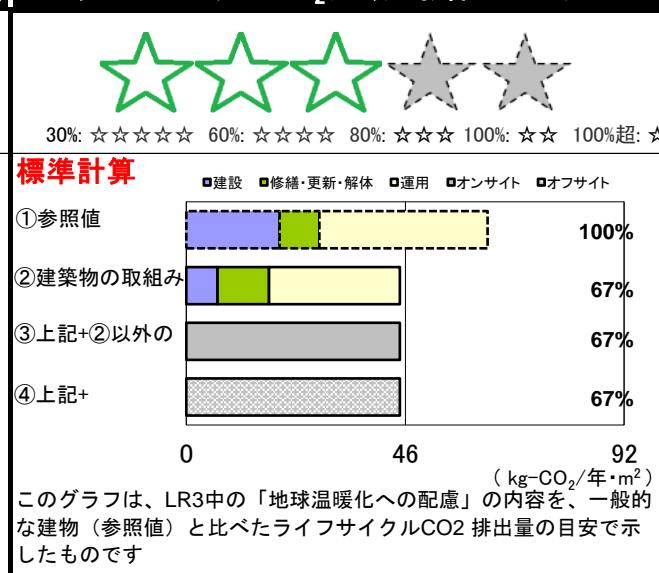
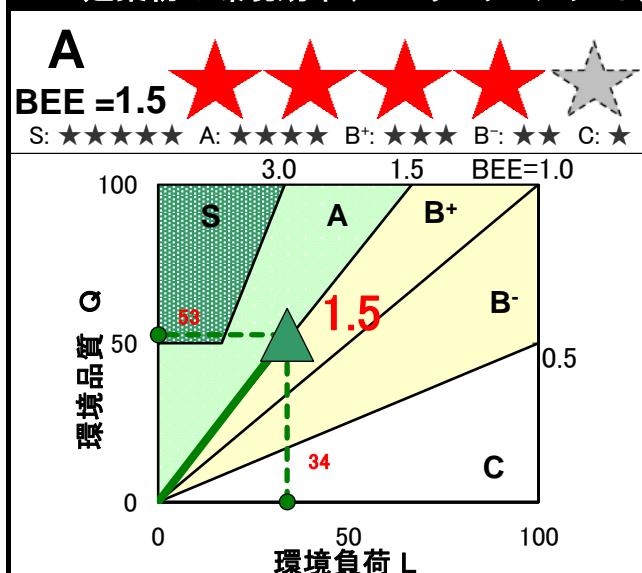
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

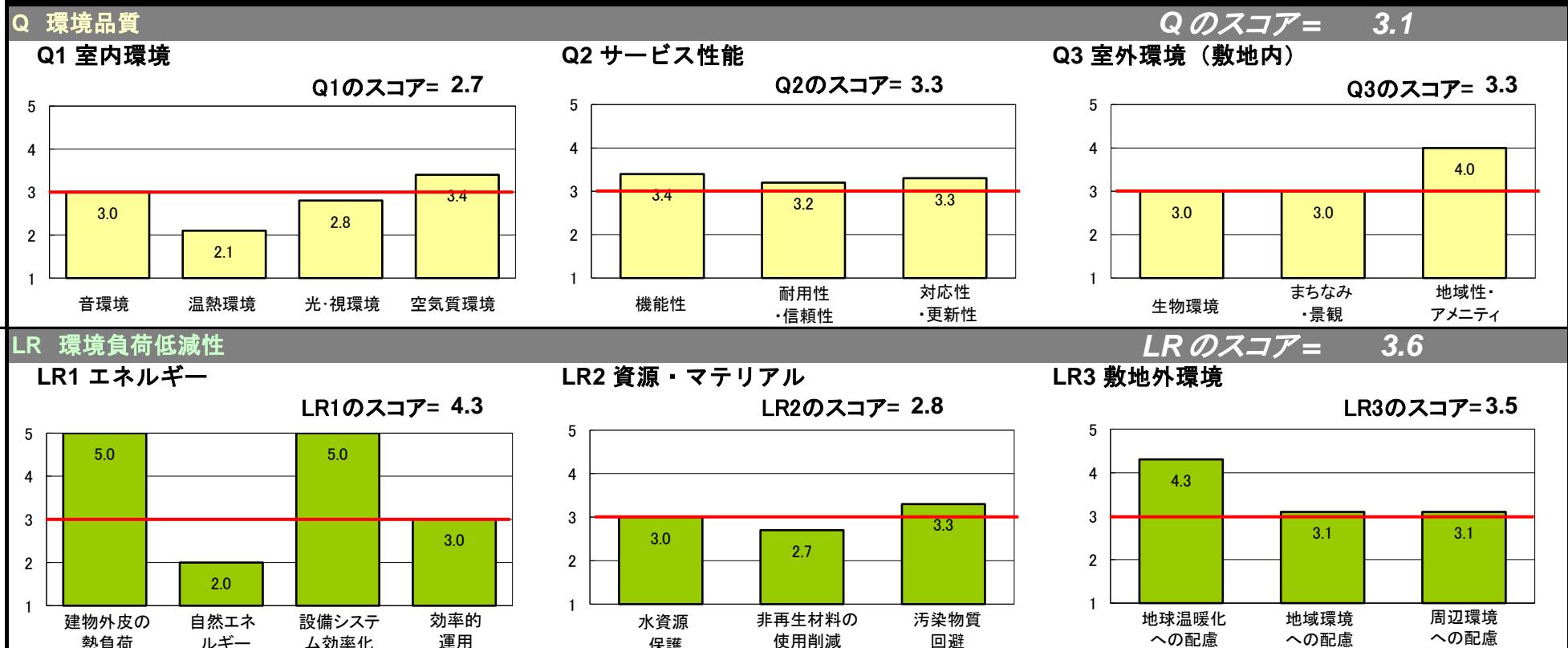
建物名称	(仮称)北区中崎1丁目集合住宅 新築工事	
建設地	北区中崎1丁目	
建築用途	共同住宅(分譲)	
建築主		
設計者		
敷地面積	2,905.57 m <sup>2</sup>	
建築面積	1,059.53 m <sup>2</sup>	
延床面積	29,001.05 m <sup>2</sup>	
構造/階数	RC造	/ 地下1階、地上38階
完了年(予定)	2027年1月	

## 1-2 外観

## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b>	<b>その他</b>
良好な都市環境を形成し、賑わいのある街並みを維持するよう努める計画とした。また、強化外皮基準を満たす外皮性能を計画し省エネルギーで快適な室内環境を整えるよう努めた。	
<b>Q1 室内環境</b> 建築材料にはほぼ全面的にF☆☆☆☆の材料を採用し、ホルムアルデヒドの放散量が少ない建材を採用することで、空気質環境の向上を図った。	<b>Q2 サービス性能</b> 各住戸にGbitクラスのブロードバンドを整備し、機能性の向上を図った。また、耐用年数の長い配管を採用して更新必要間隔を長くし、耐用性の向上を図った。
<b>LR1 エネルギー</b> 適切な断熱材を施すとともにLow-E複層ガラスの採用により外皮の熱負荷抑制に努め、また、高効率給湯器（コージェネレーション）やLED照明などの設備の効率化への取組をし、ZEH-M Readyを満たす省エネルギーに配慮した建物としている。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> オゾン破壊係数と地球温暖化係数が低い断熱材を採用し、汚染物質含有材料の使用の回避に努めた。
<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 公開空地を設けて地域の憩いの場に供するとともに、地上部だけでなく屋上緑化や壁面緑化も行い、地域性・アメニティへの配慮を行っている。	
<b>LR3 敷地外環境</b> 躯体の長寿命化や設備システムの高効率化により、ライフサイクルCO <sub>2</sub> を抑制し地球温暖化への配慮をしている。	

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	4.3

評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。

「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和5年度 No.026

概要記入欄

配慮事項 ライフサイクルCO2排出率低減に努めた。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	4.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0

配慮事項 気象台既存データを用いて風光風速卓越風などの風環境を把握している。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0

配慮事項 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級5の水準とし、建物の温度差による熱損失・熱取得の低減に努めた。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0

配慮事項 LED照明など高効率な設備を採用し省エネルギーに配慮している。

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)  
外皮性能等級4を超える (相当)

非住宅部分[BPI][BPIm]

-

建物全体[BEI][BEIm]

住宅部分[BEI]

非住宅部分[BEI][BEIm]

一次エネルギー消費量

0.61

0.61

-