



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

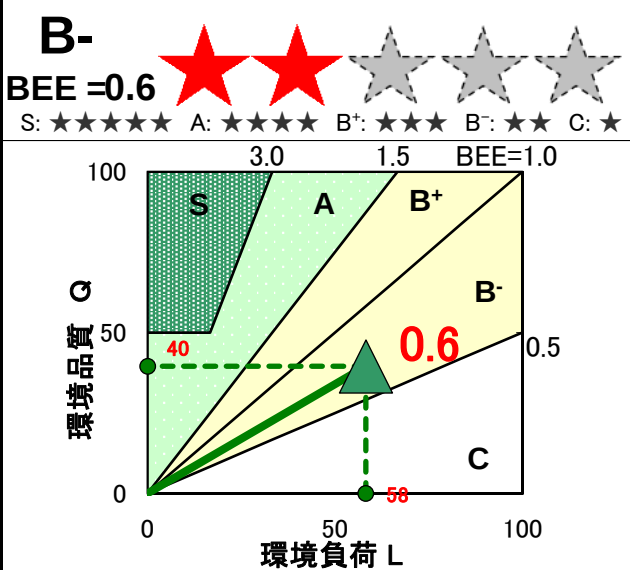
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)(株)ロワールホールディングス社屋新築工事		
建設地	東住吉区杭全3丁目		
建築用途	倉庫業を営まない倉庫(事務所付き、附属駐車場付き)		
建築主	(株)ロワールホールディングス		
設計者	(株)富士工務店		
敷地面積	904.65	m ²	
建築面積	585.64	m ²	
延床面積	2,016.00	m ²	
構造/階数	S造	/	地上4階
完了年(予定)	2024年7月		

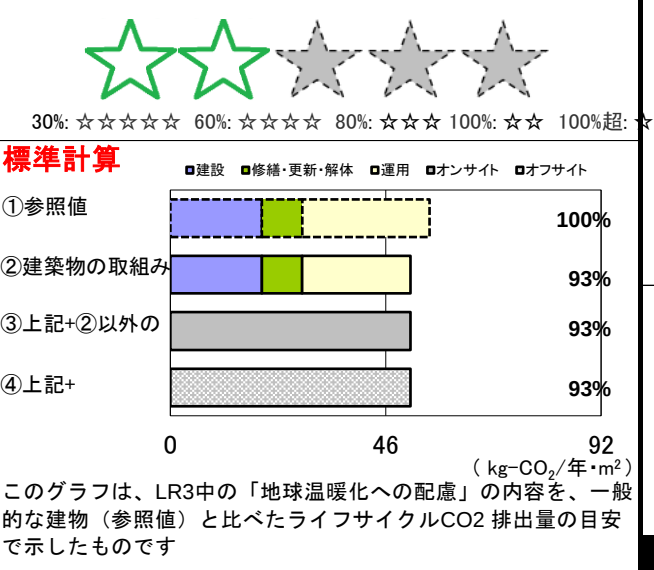
1-2 外観



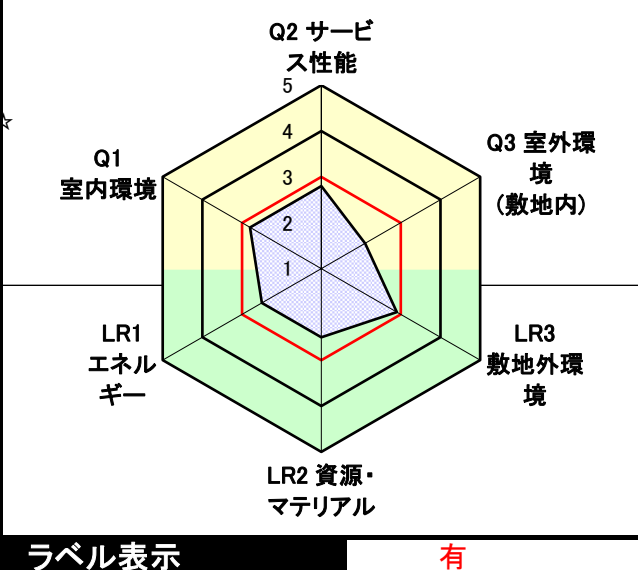
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

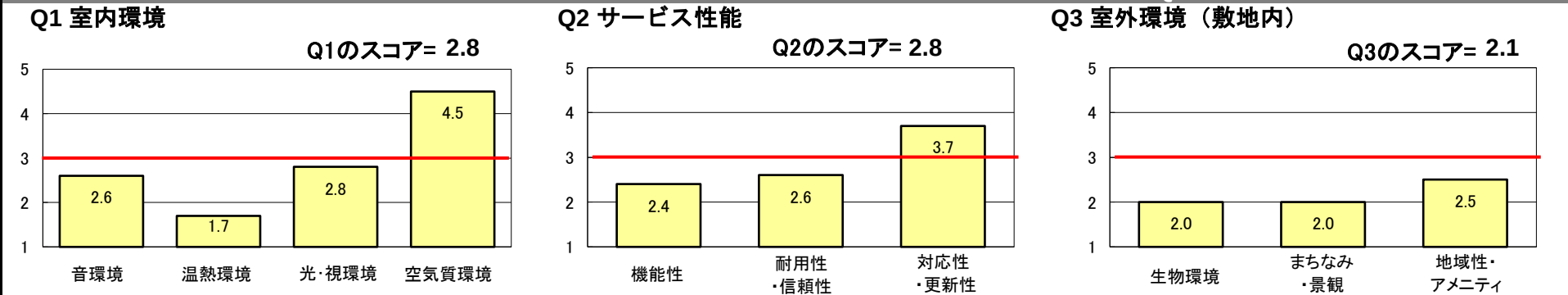


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

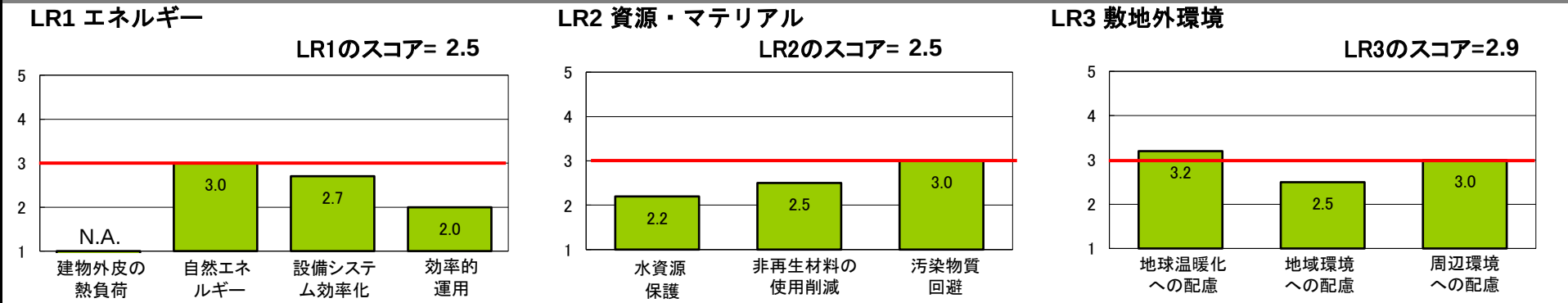


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 より良い環境品質・性能の建築物をより少ない環境負荷で実現するための努力を図る。	その他 ・特になし	
Q1 室内環境 ・機械換気量や自然換気量の向上を図り、快適な室内環境を確保する。	Q2 サービス性能 ・将来の利用形態変更の可能性を考慮し、建物の対応性の向上を図る。	Q3 室外環境 (敷地内) ・敷地内の屋外環境および周辺環境に関する環境品質の向上に努める。
LR1 エネルギー ・一次エネルギー消費量の低減を図る。	LR2 資源・マテリアル ・部材の再利用可能性の向上を図る。	LR3 敷地外環境 ・特になし

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.6

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.2
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		0.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	0.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.7
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.85	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.85