

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)大阪市北区神山町プロジェクト		
建設地	北区神山町		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	362.36	㎡	
建築面積	289.16	㎡	
延床面積	2,451.72	㎡	
構造/階数	RC造 / 地上12階		
完了年(予定)	2025年1月		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)	
B+ BEE=1.0 S:★★★★★ A:★★★★★ B+:★★★★ B-:★★★ C:★ 100 3.0 1.5 BEE=1.0 0.5 0 0 50 100 環境品質 G 環境負荷 L 45 1.0 45		☆☆☆☆☆ 30%:☆☆☆☆☆ 60%:☆☆☆☆ 80%:☆☆☆ 100%:☆☆ 100%超:★ 標準計算 建設 修繕・更新・解体 運用 オンサイト オフサイト ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ 0 46 92 138 (kg-CO₂/年・㎡) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです		Q2 サービス性能 Q3 室外環境 (敷地内) Q1 室内環境 LR1 エネルギー LR2 資源・マテリアル LR3 敷地外環境 1 2 3 4 5 ラベル表示 有	

2-4 中項目の評価(バーチャート)	
Q 環境品質	
Q1 室内環境	
Q1のスコア= 3.2	
音環境	3.6
温熱環境	3.0
光・視環境	3.5
空気質環境	3.2

Q2 サービス性能	
Q2のスコア= 2.8	
機能性	2.6
耐用性・信頼性	3.1
対応性・更新性	2.7

Q3 室外環境 (敷地内)	
Q3のスコア= 2.1	
生物環境	2.0
まちなみ・景観	2.0
地域性・アメニティ	2.5

| LR 環境負荷低減性 | |

LR1 エネルギー	
LR1のスコア= 3.2	
建物外皮の熱負荷	3.0
自然エネルギー	2.0
設備システム効率化	3.7
効率的運用	3.0

LR2 資源・マテリアル	
LR2のスコア= 3.3	
水資源保護	3.0
非再生材料の使用削減	3.5
汚染物質回避	3.3

LR3 敷地外環境	
LR3のスコア=2.9	
地球温暖化への配慮	3.4
地域環境への配慮	2.4
周辺環境への配慮	3.1

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
資源・マテリアル性に配慮し、環境負荷低減に努めた		特になし
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
開口部遮音性能を十分に確保し、音環境の向上に努めた	給排水管に長寿の部材を採用している	特になし
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・ BEI=0.93	再利用可能な部材を採用し、再利用の可能性の向上に努めている	・ LCCO ₂ 排出率89%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	・LCCO2排出率=89%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	・等級3を満たす	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.7
配慮事項	・BEI=0.93	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級3（相当）	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.93	0.93
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-