



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

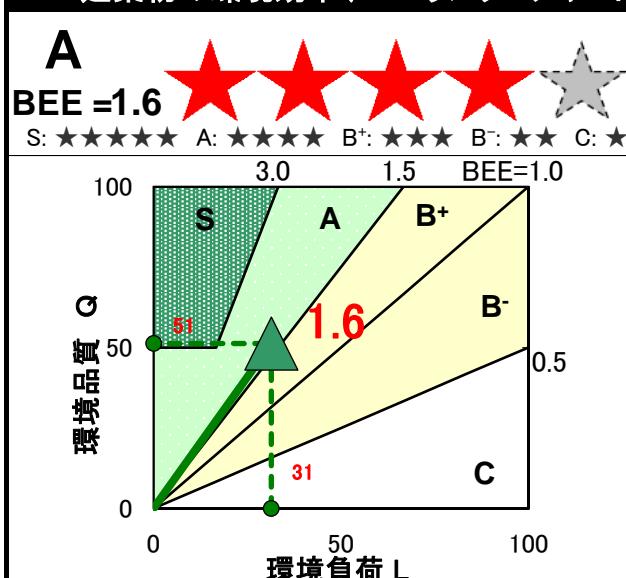
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)グランドメゾン天王寺清水谷町 I 計画	
建設地	天王寺区清水谷町	
建築用途	共同住宅	
建築主	積水ハウス(株)	
設計者	(株)日企設計	
敷地面積	498.63	m ²
建築面積	242.62	m ²
延床面積	1,843.16	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上9階
完了年(予定)	2025年1月	

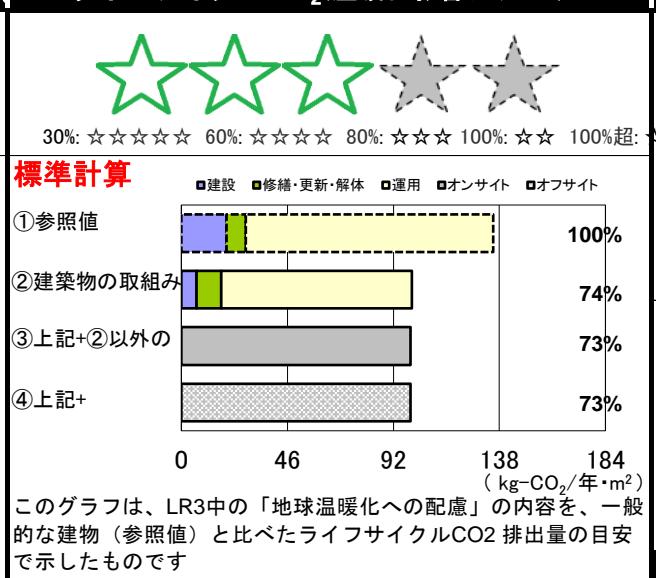
1-2 外観



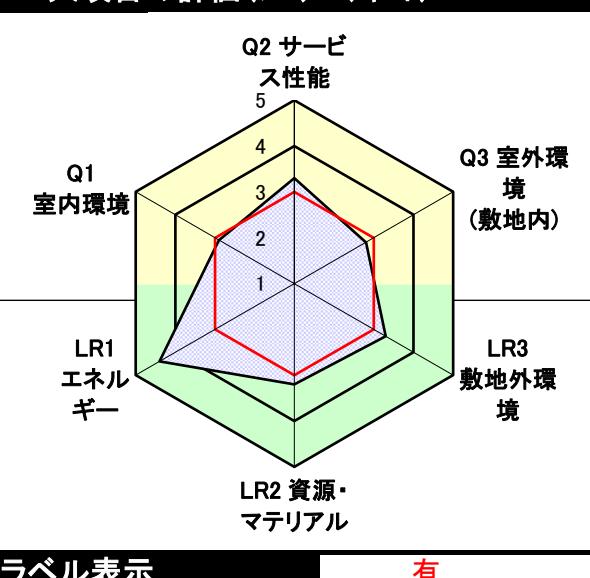
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



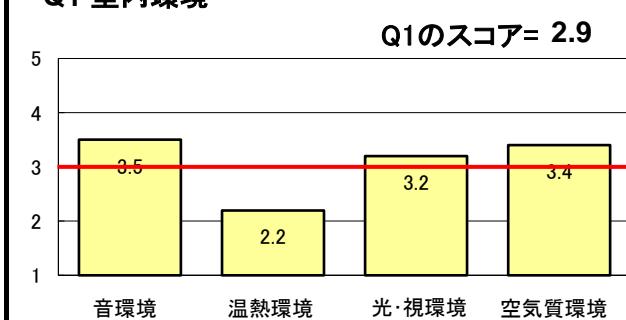
ラベル表示

有

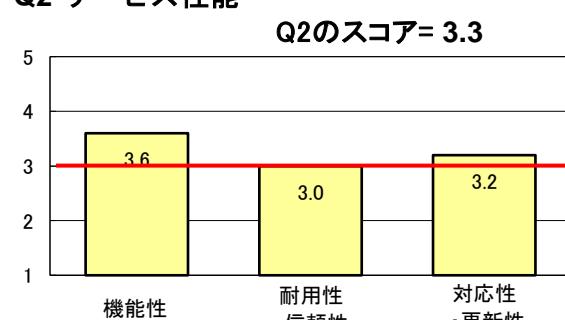
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

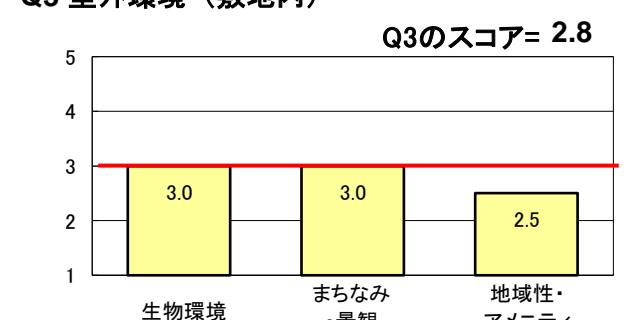
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

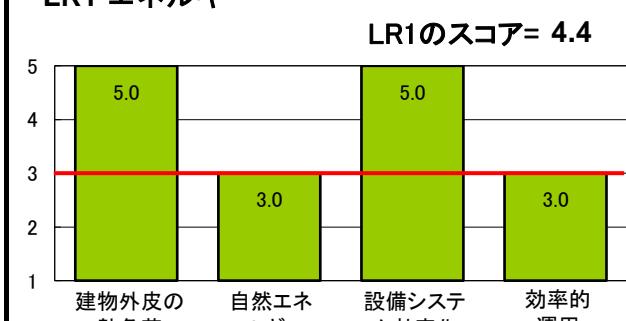


Q3 室外環境 (敷地内)

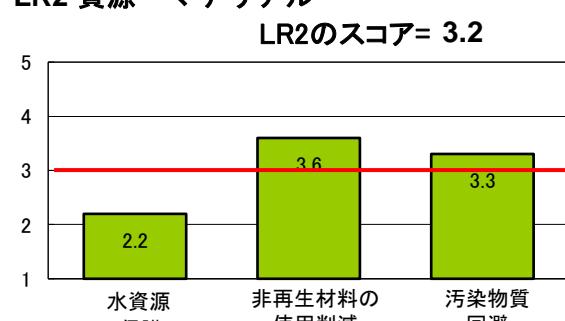


LR 環境負荷低減性

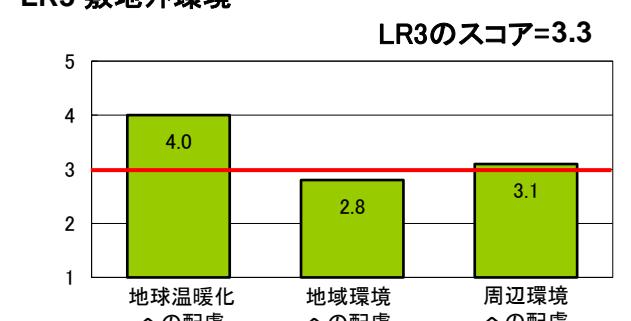
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

ZEH-M Oriented基準の外皮性能をもたせることで省エネルギー性の高い快適な室内環境を整えられるよう努めた。

その他

特になし。

Q1 室内環境

断熱性能を省エネルギー対策等級5となるZEH-M強化外皮基準を満たす計画とし、省エネルギーで快適な室内環境を整えられるよう努めた。

Q2 サービス性能

階高を3.0m以上とし、将来の改修への対応性や設備の更新性を高めるように計画した。

Q3 室外環境 (敷地内)

敷地内には適切に緑化を施することで地表面温度上昇を極力抑える計画とした。

LR1 エネルギー

適切な断熱材を施し外皮の熱負荷抑制に努め、またLED照明など設備システムの効率化にも努め、省エネルギーに配慮した建物としている。

LR2 資源・マテリアル

リサイクル材を積極的に使用しており、非再生資源の使用量の削減を図っている。

LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO₂排出率を参照値より抑制し、地球温暖化への配慮をしている。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.6

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和5年度 №106

環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	4.0

概要記入欄

配慮事項 ライフサイクルCO2排出量の削減に努めた。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0

概要記入欄

配慮事項 敷地内には適切に緑を施すことで地表面温度上昇を極力抑える計画とした。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0

概要記入欄

配慮事項 断熱性能を等級4を超えるものとするように計画し、省エネルギーで快適な室内環境を整えることで、温熱環境の向上に努めた。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0

概要記入欄

配慮事項 Low-E複層ガラスの採用や、適切な断熱材を施すことで、外皮の熱負荷抑制に努め、またLED照明の採用など設備システムの効率化にも努め、省エネルギーに配慮した建物としている。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級) 外皮性能等級4を超える (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm] -
建物全体[BEI][BEIm] 一次エネルギー消費量 0.76	住宅部分[BEI] 0.76 非住宅部分[BEI][BEIm] -