



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

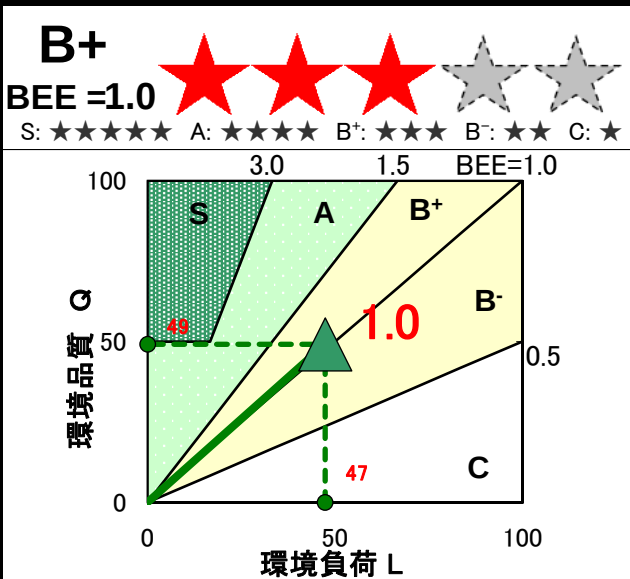
1-1 建物概要

建物名称	プレジオ帝塚山新築マンション計画		
建設地	住吉区万代東3丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,753.00	m ²	
建築面積	413.70	m ²	
延床面積	4,085.54	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上14階
完了年(予定)	2025年3月		

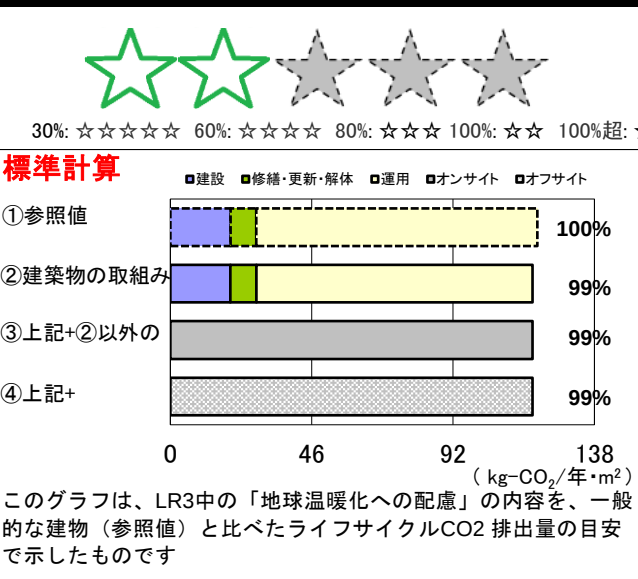
1-2 外観



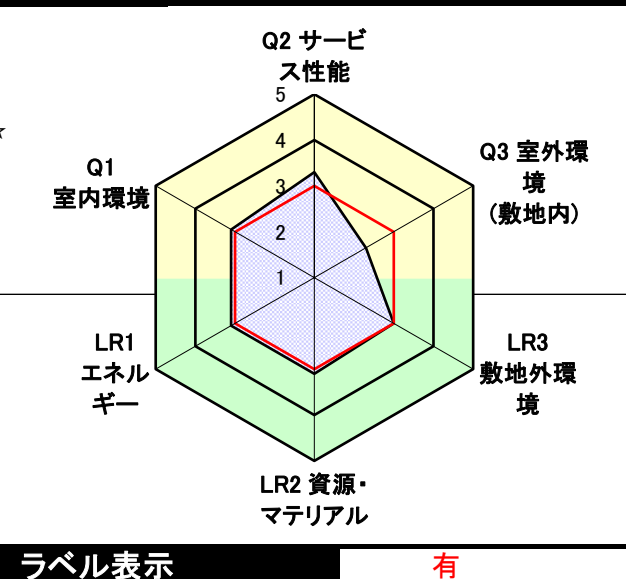
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

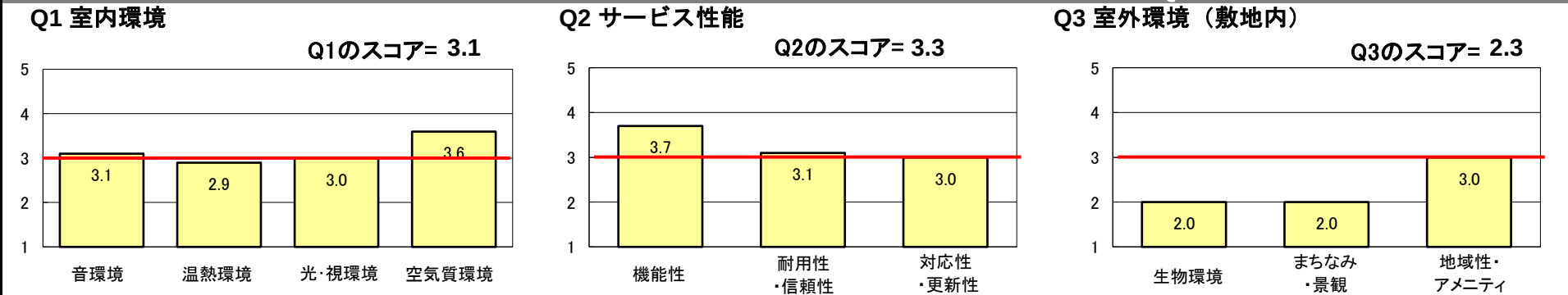


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

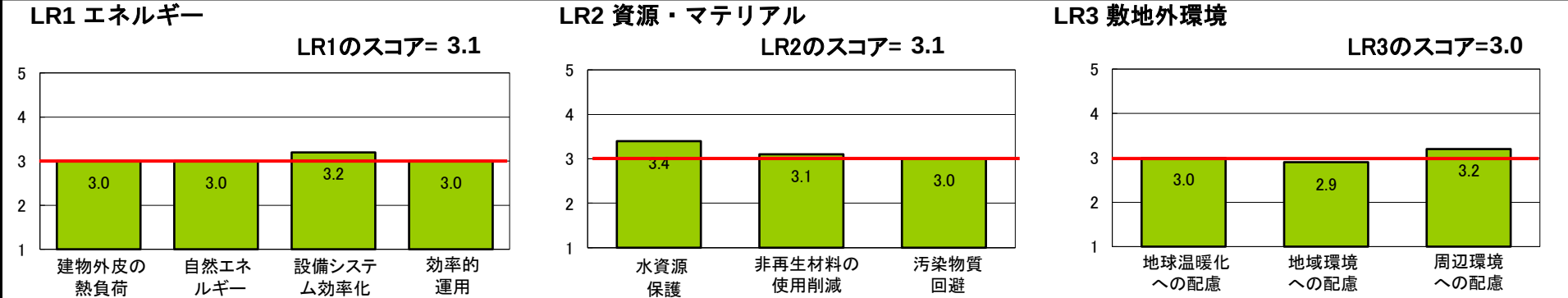


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 建物利用者の快適な生活環境維持のため、開口部の遮音性を高めた。また、室内の安全性を考慮しF☆☆☆☆の内装材を使用した。		その他 特に無し
Q1 室内環境 遮音性の高い建材の使用等により、室内環境に配慮している。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い仕上げ材を使用することにより、建物全体の耐用性に配慮している。	Q3 室外環境（敷地内） 敷地内の緑化により、環境保全に配慮している。
LR1 エネルギー 設備の高効率化に努めている。	LR2 資源・マテリアル 節水水栓、節水型便器を使用し、水資源の保護に努めている。	LR3 敷地外環境 敷地内に適切な量の駐輪・駐車スペースを確保し、交通負荷抑制に努めている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.0
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率99%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	敷地全体に植栽を行う	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	断熱性能等級3を満たす	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.2
配慮事項	LED照明等、設備システムの効率化に配慮	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級3 (相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.98	0.98
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-