



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

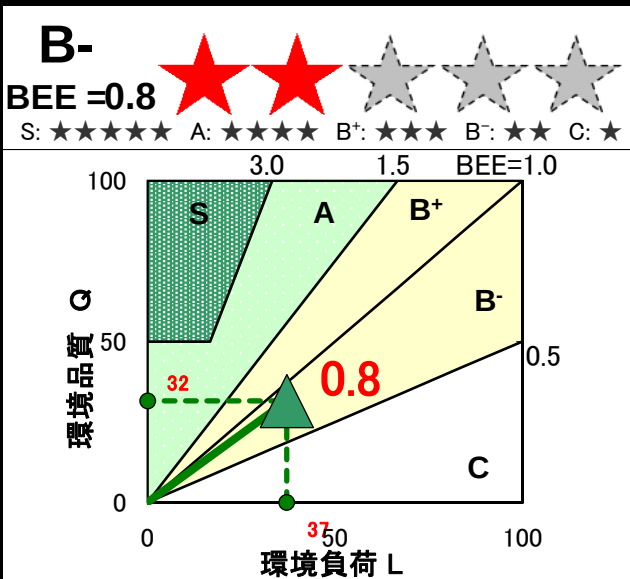
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)ラ・ムー西淀川中島店 新築計画		
建設地	西淀川区中島1丁目		
建築用途	百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗		
建築主			
設計者			
敷地面積	9,997.00	m ²	
建築面積	2,806.43	m ²	
延床面積	2,778.96	m ²	
構造/階数	S造	/	地上1階
完了年(予定)	2024年5月		

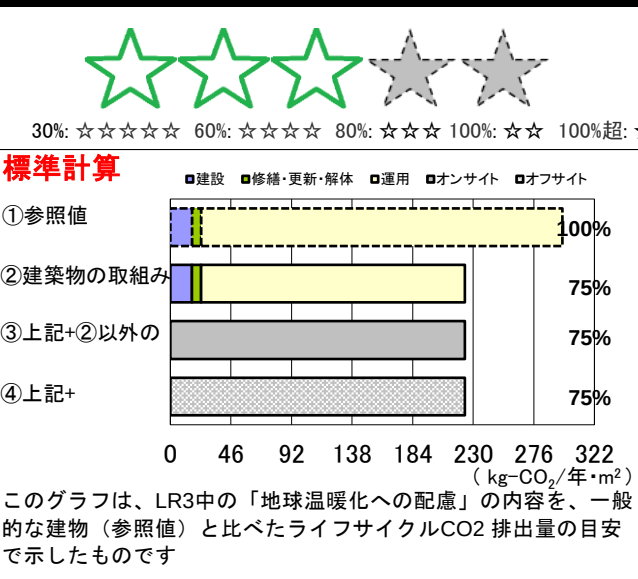
1-2 外観



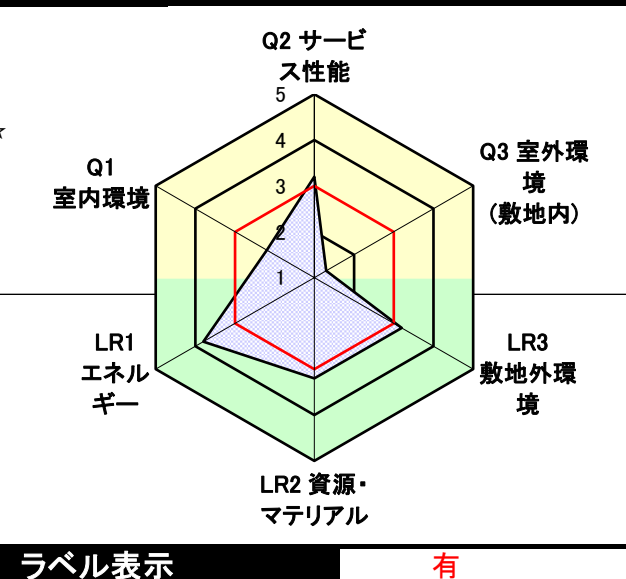
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



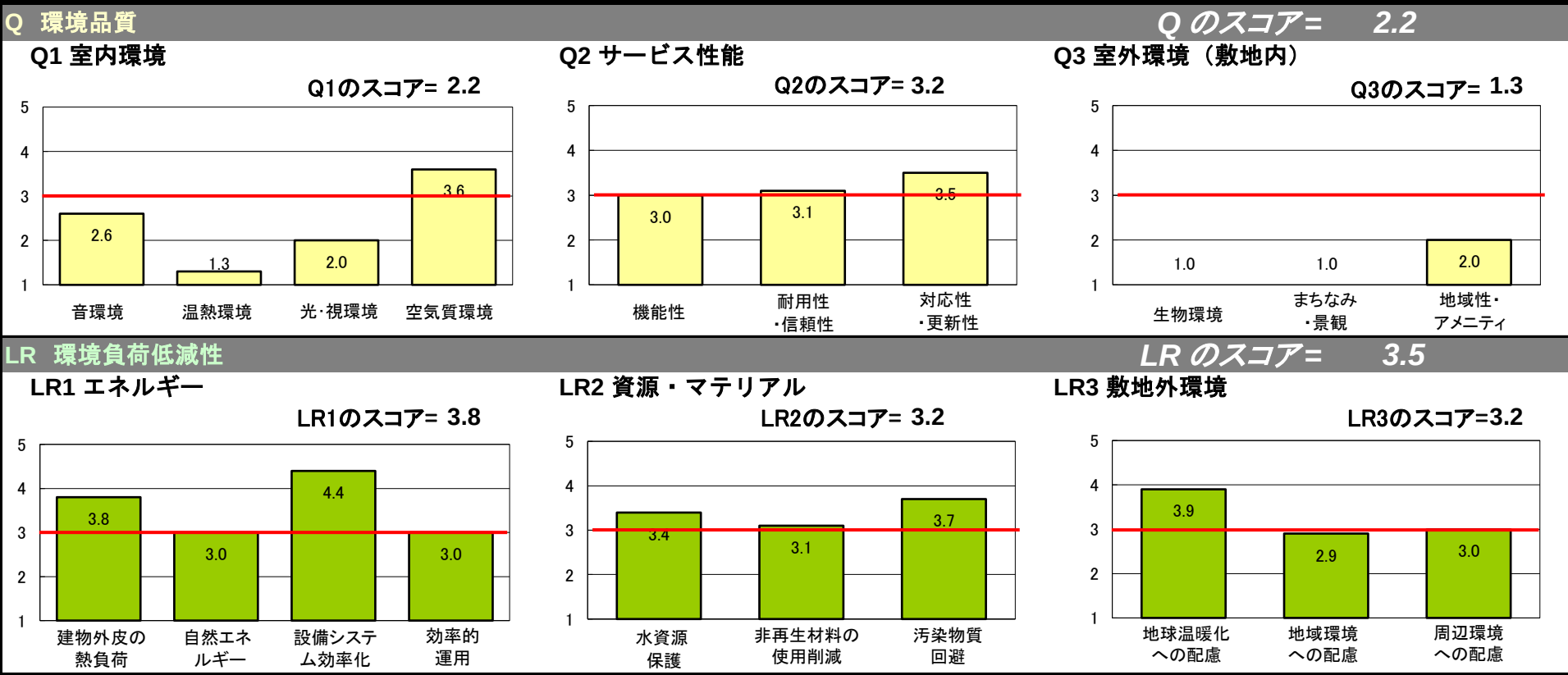
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 LED等の高効率機器を採用し、省エネ基準より優れた性能を満たす建築物とした。 また、建物性能を長期間保つ為、仕上材及び配管部材には耐用年数が高いものを採用した。		その他 特に無し
Q1 室内環境 室内環境に配慮し、遮音性の高い窓及びF☆☆☆☆の建材を採用した。	Q2 サービス性能 階高を高く確保し、壁長さ比率を低く抑えることで、将来のプラン変更等にもフレキシブルに対応できるように配慮した。	Q3 室外環境 (敷地内) 周囲に開けた建築物となるように、極力道路沿いには緑地を設けた。
LR1 エネルギー BPI _m =0.91 BEI _m =0.73	LR2 資源・マテリアル 節水機器を積極的に採用することで、省資源化に寄与した。	LR3 敷地外環境 省エネ性の高い建築物とすることで、運用時のCO ₂ 発生量を低く抑えた。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.9
配慮事項	LCCO2:75%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	道路に面して可能な限り緑地を計画	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.8
配慮事項	BPI _m =0.91	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.4
配慮事項	BEI _m =0.73	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]
	対象外（相当）	0.91
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
	0.73	-
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		0.73