

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 淀川区木川東マンション計画		
建設地	淀川区木川東1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	606.14	㎡	
建築面積	355.36	㎡	
延床面積	2,773.15	㎡	
構造/階数	RC造 / 地上10階		
完了年(予定)	2025年1月		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)	
B+ BEE =1.1 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★		★ ★ ★ ★ ★ 30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★ 標準計算 ①参照値 100% ②建築物の取組み 93% ③上記+②以外の 93% ④上記+ 93% (kg-CO₂/年・㎡) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです		ラベル表示 有	
2-4 中項目の評価(バーチャート)		Q のスコア= 2.8		LR のスコア= 3.4	
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.1		Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.1		Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア= 2.1	
LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.7		LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.3		LR3 敷地外環境 LR3のスコア=3.1	
3 設計上の配慮事項					
総合				その他	
安全性を考慮してF☆☆☆☆の建材やノンフロン断熱材を採用している。 耐用年数の高い配管材の使用やリサイクル材を採用し資源の有効利用に心がけている。				特になし	
Q1 室内環境		Q2 サービス性能		Q3 室外環境 (敷地内)	
F☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に使用		光引き込みや耐用年数の高い配管材の使用		特になし	
LR1 エネルギー		LR2 資源・マテリアル		LR3 敷地外環境	
LED照明等、設備システムの効率化に配慮		ノンフロンの断熱材の採用		広告物照明の設置なし	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.2
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	ノンフロンの断熱材の採用	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.4
配慮事項	LED照明の採用	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
	等級3（相当）	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	0.88	0.88	-