



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

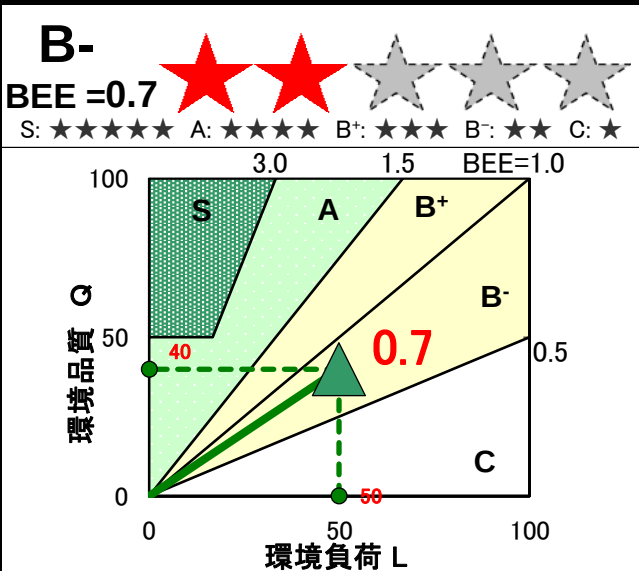
1-1 建物概要

建物名称	日本橋1丁目PJ 新築工事	
建設地	中央区日本橋1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	407.69	m ²
建築面積	222.33	m ²
延床面積	2,170.78	m ²
構造/階数	RC造 / 地上12階、地下1階	
完了年(予定)	2025年2月	

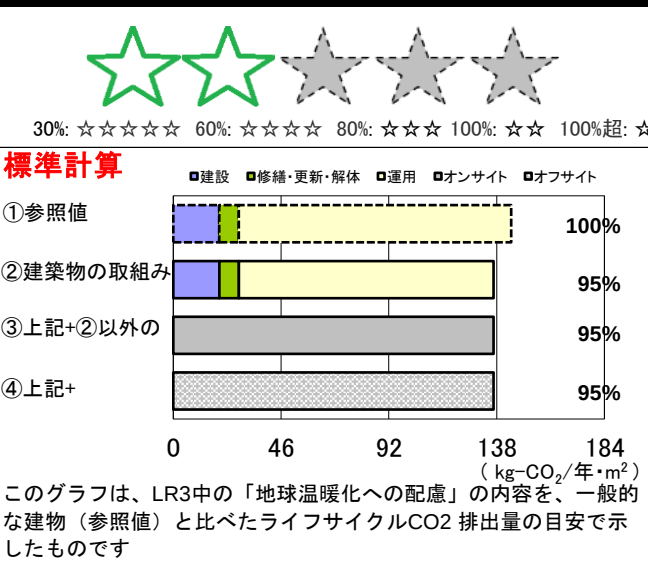
1-2 外観



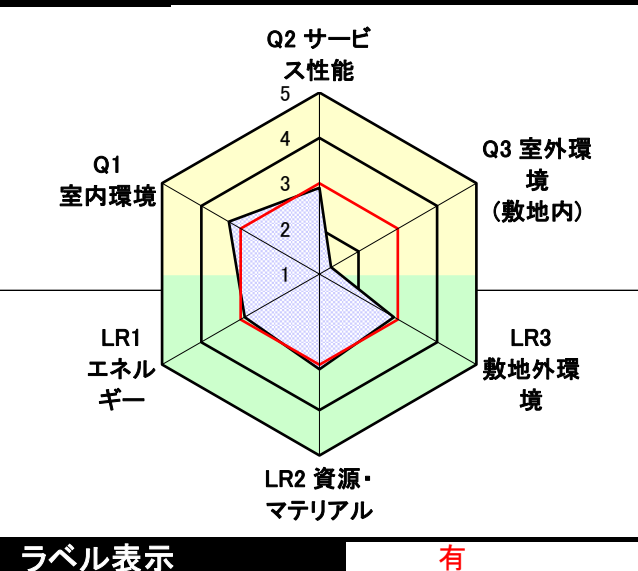
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



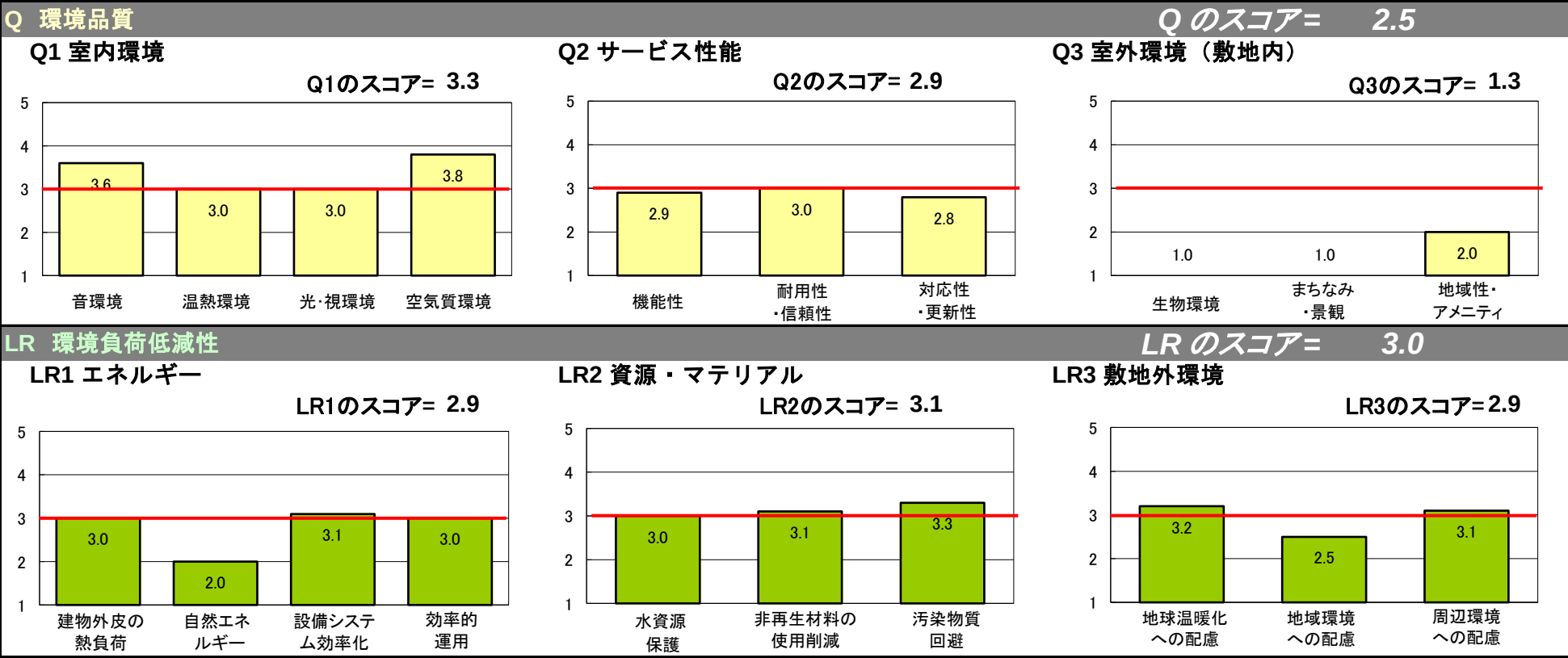
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 ・室内環境やサービス性能に配慮し、環境品質の向上に努めた		その他 特になし
Q1 室内環境 ・主要内装建材にF☆☆☆☆製品を使用し、空気質環境の向上に努めた	Q2 サービス性能 ・配管に硬質塩化ビニル管といった長寿命材を採用している	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー ・BEI=0.99	LR2 資源・マテリアル ・ODPが低い発泡剤を用いた断熱材等を採用している	LR3 敷地外環境 ・LCCO2排出率95%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.2
配慮事項	・LCCO2排出率=95%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	庇・ピロティの設置により、日陰の形成に努める	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	・等級3を満たす	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.1
配慮事項	・BEI=0.99	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級3(相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.99	0.99
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-