



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

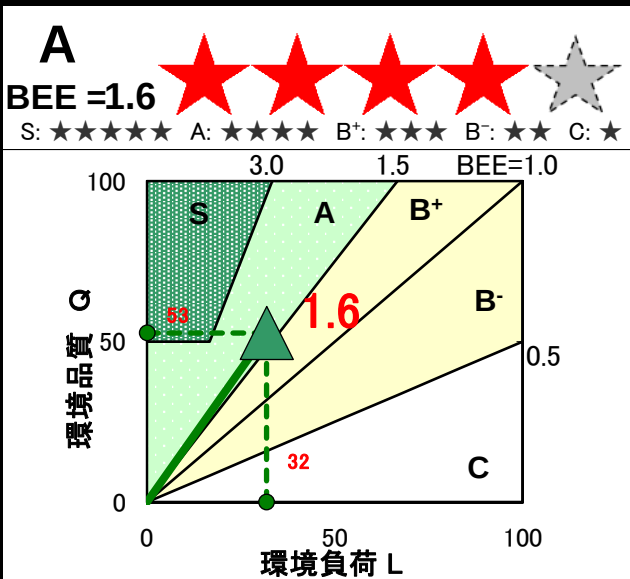
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)住吉区荻田七丁目PJ 新築工事	
建設地	住吉区荻田7丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	中央日本土地建物(株)、近鉄不動産(株)	
設計者	(株)長谷エコーポレーション	
敷地面積	1,839.65	m ²
建築面積	836.87	m ²
延床面積	8,119.98	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上14階
完了年(予定)	2025年10月	

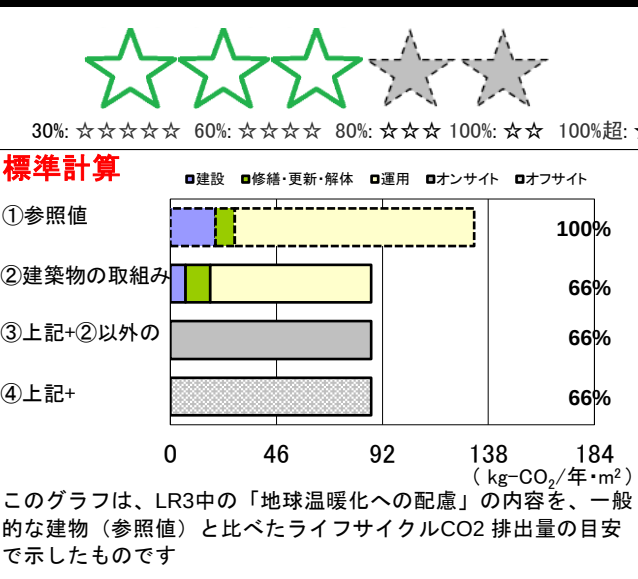
1-2 外観



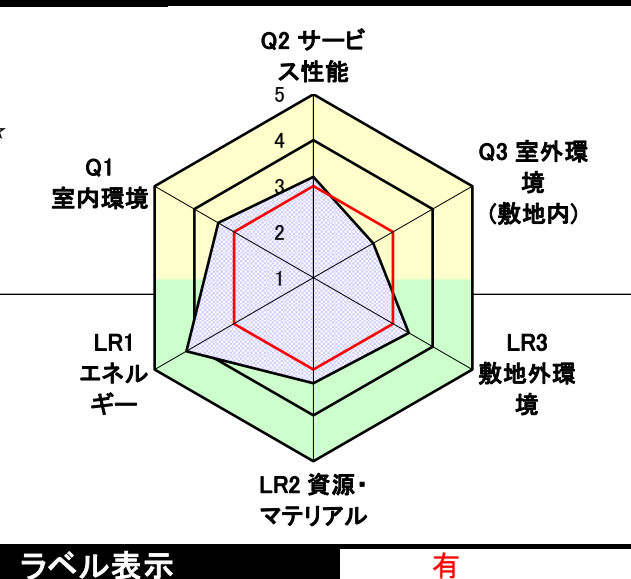
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



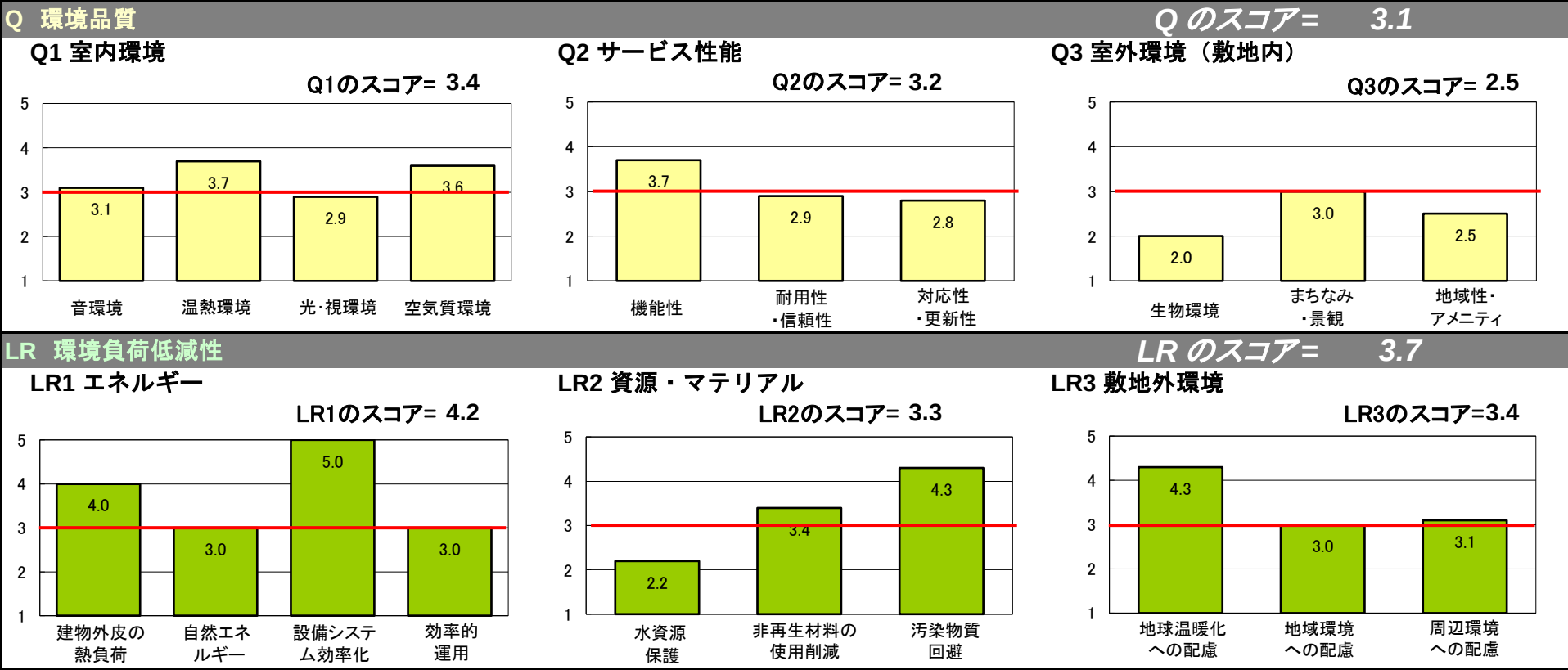
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 環境負荷低減を図り、緑地を整備することで住環境と周辺環境に配慮した計画としている		その他 特になし
Q1 室内環境 室内環境向上を目指し、断熱性能向上や遮音対策を施している	Q2 サービス性能 劣化対策等級3など耐久性に優れた建物としている。	Q3 室外環境（敷地内） 敷地境界際に緑地帯を設け、周辺環境に対して良好な景観となるよう配慮している
LR1 エネルギー 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4を取得することで建物の負荷抑制に努めている	LR2 資源・マテリアル 有害物質を含まない建材種別の採用を重視している	LR3 敷地外環境 建物利用者の為の適切な駐車駐輪スペースを確保し、交通負荷を抑制している

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.6

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.3
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
	等級4（相当）	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	0.81	0.81	-