



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

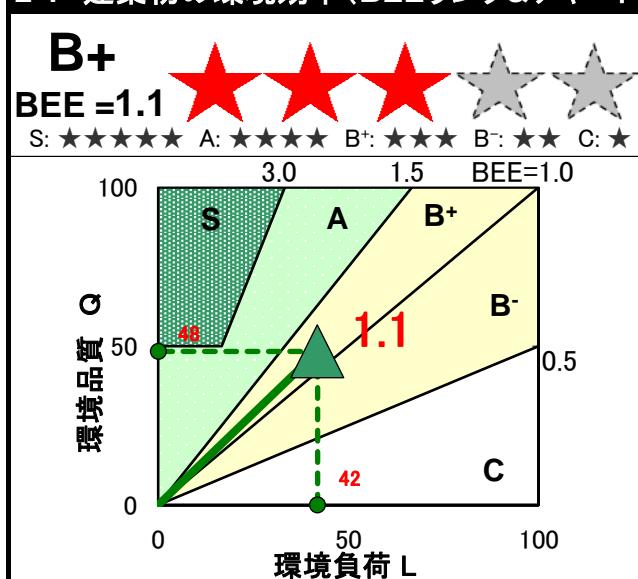
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)ケーズデンキ大阪西成店	
建設地	西成区長橋2丁目	
建築用途	物品販売店舗	
建築主	(株)関西ケーズデンキ	
設計者	高島建築設計(株)	
敷地面積	6,671.41	m ²
建築面積	5,053.57	m ²
延床面積	11,048.80	m ²
構造/階数	S造	/ 地上3階
完了年(予定)	2024年8月	

1-2 外観



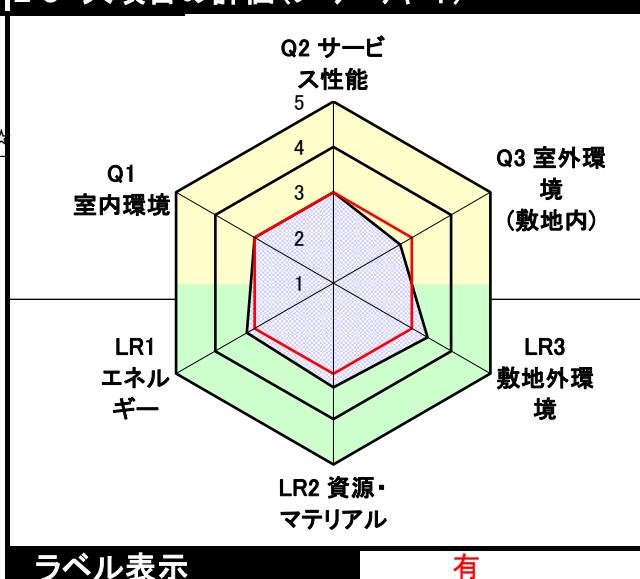
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



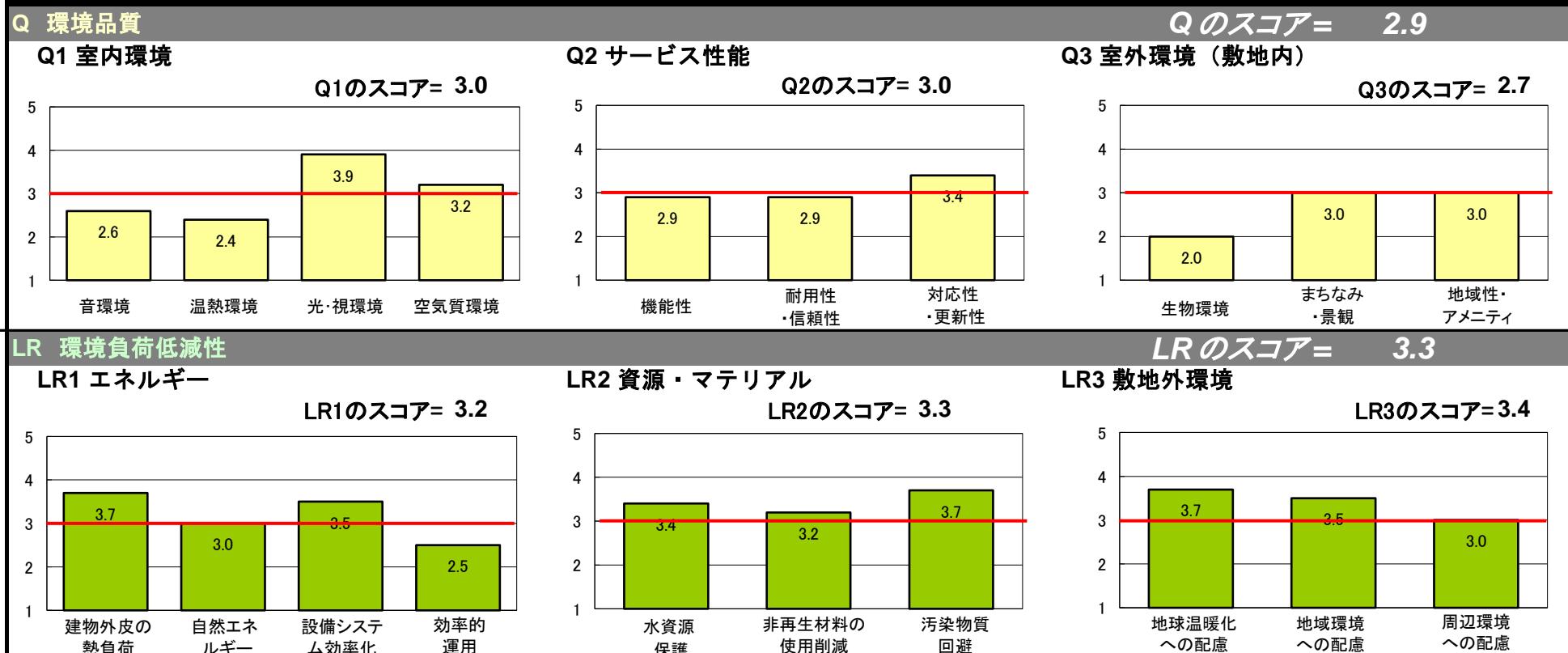
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合	本物件は、大阪市西成区に計画される物販店舗である。節水器具や高効率機器の採用により、建物の使用エネルギー低減へ配慮した計画としている。	その他	・特になし
Q1 室内環境	・冬期の室温設定について配慮している。 ・全面的に規制対象外及びF★★★★の材料を使用している。	Q2 サービス性能	・空間の形状にゆとりを設け、自由さを確保している。 ・高寿命な材料を使用し、建物の耐久性に配慮している。
LR1 エネルギー	・高効率機器を採用し、敷地内のエネルギー使用量の削減に貢献している。	LR2 資源・マテリアル	・節水器具を採用している。 ・内装材にリサイクル資材を使用している。
Q3 室外環境(敷地内)	・周囲の街並みに調和させている。 ・建物、敷地の植栽条件に合わせた適切な緑地づくりに努めている。 ・敷地境界は低木を主とする緑地帯の設置により防犯性に配慮している。	LR3 敷地外環境	・燃焼設備の採用を避け、大気汚染防止に配慮している。 ・敷地外への熱的影響を低減するように配慮している。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.7 地球温暖化への対策を講じている。
配慮事項	高効率機器を採用し、敷地内のエネルギー使用量の削減に努めている。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0 敷地内温熱環境の向上に努めている。
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0 温熱環境悪化の改善に努めている。
配慮事項	建物、敷地の植栽条件に合わせた適切な緑地づくりに努めている。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	3.7 建物の熱負荷抑制に努めている。
配慮事項	建物の熱負荷抑制を行うため、外皮性能をBPIm=0.92としている。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.5 設備システムの高効率化に努めている。
配慮事項	高効率機器を採用し、敷地内のエネルギー使用量の削減している。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 - (相当)	0.92
建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量 0.76	-
非住宅部分[BEI][BEIm]	0.76