



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

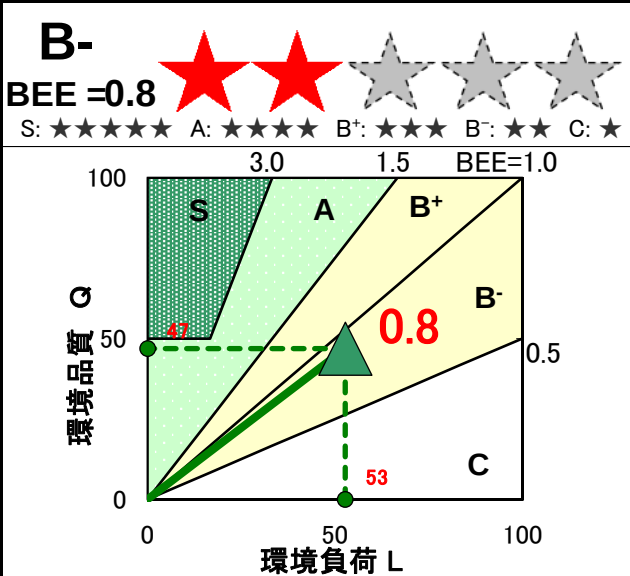
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市淀川区西宮原二丁目PJ		
建設地	淀川区西宮原二丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,519.74	m ²	
建築面積	609.85	m ²	
延床面積	5,226.78	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上12階
完了年(予定)	2025年2月		

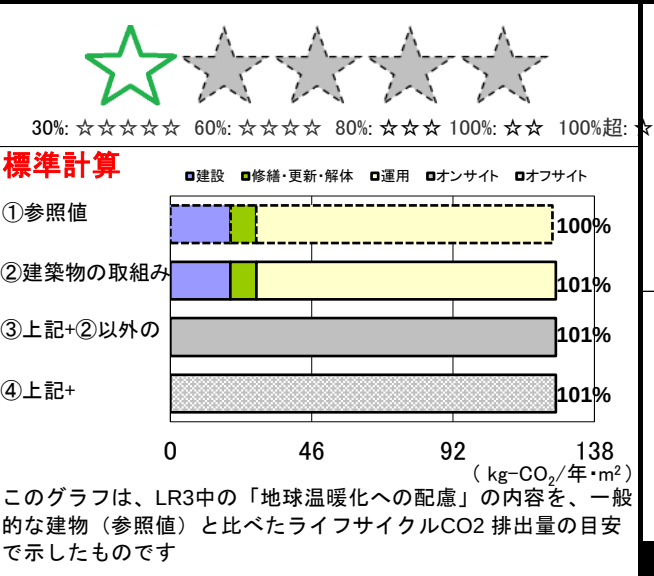
1-2 外観



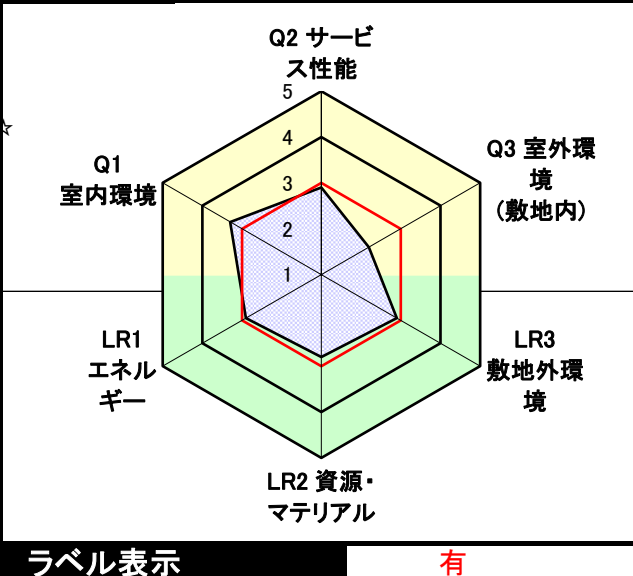
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

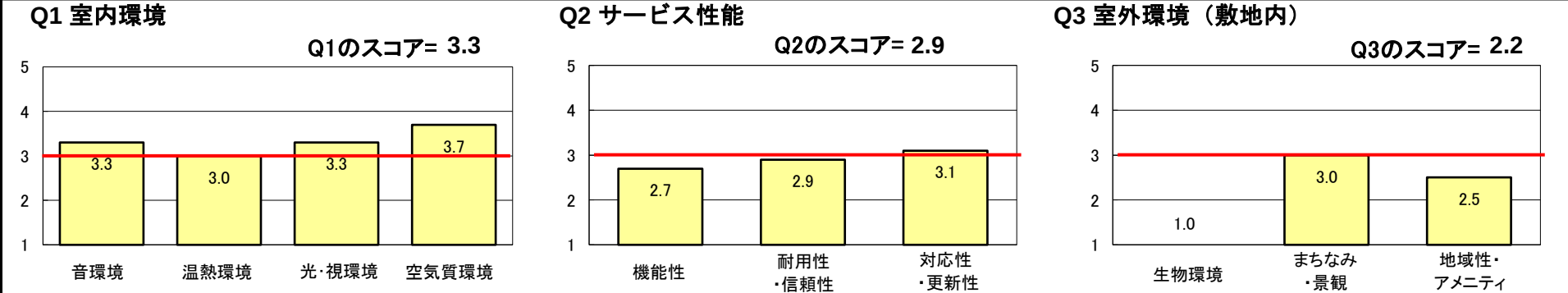


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

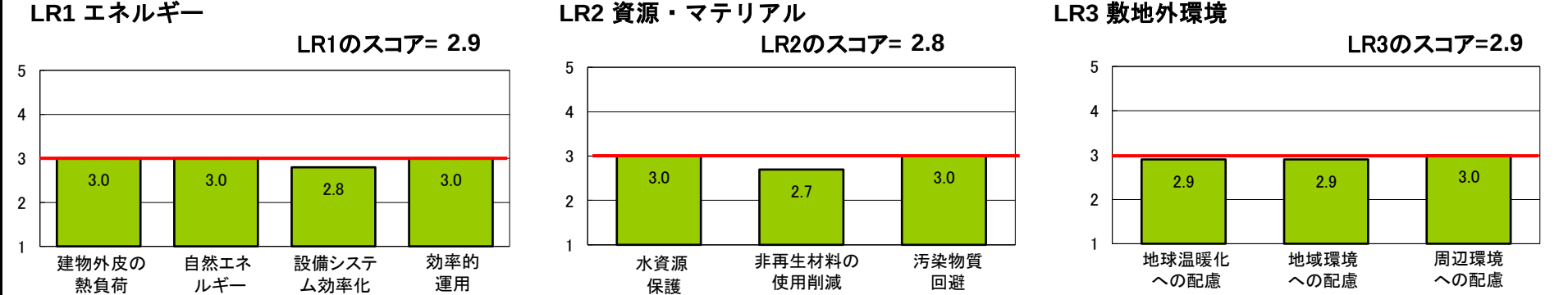


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合	その他	
・特になし	・特になし	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
・シックハウス対策としてF☆☆☆☆を全面的に採用	・主要3種類の内2種類でB以上を使用、Eは不使用とし、空調・給排水管の更新間隔に配慮した	・敷地境界部はメッシュフェンスを採用し、防犯性に配慮した
・カーテンを採用し昼光制御に配慮した		
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・特になし	・置床ユニットにより内装材と設備が錯綜せず容易に取り外し可能とした	・広告物照明を行っていない

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	2.9
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	空地を設けることで風の通り道を確保した。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.8
配慮事項	LED照明を採用し設備の高効率化に配慮した。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
	建物全体[BEI][BEI _m] 1.02	住宅部分[BEI] 1.02	非住宅部分[BEI][BEI _m] -
一次エネルギー消費量			