



建築物総合環境計画概要書 新築

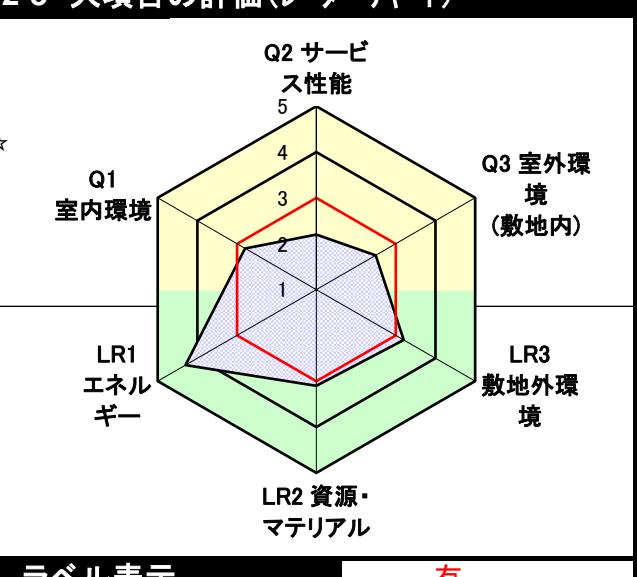
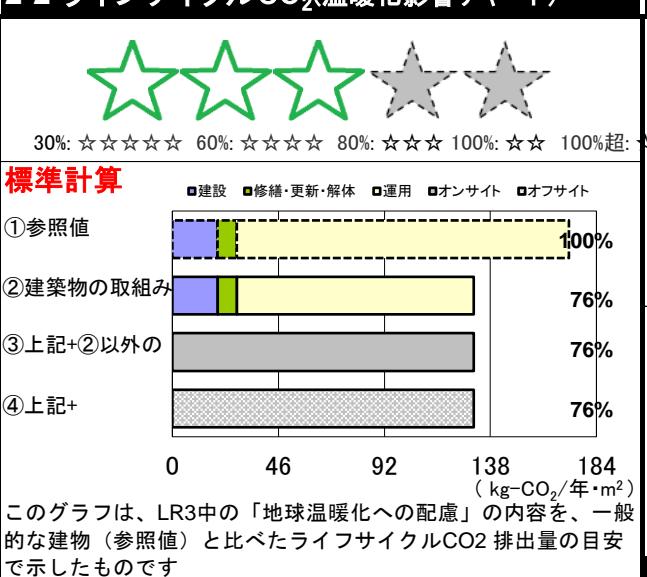
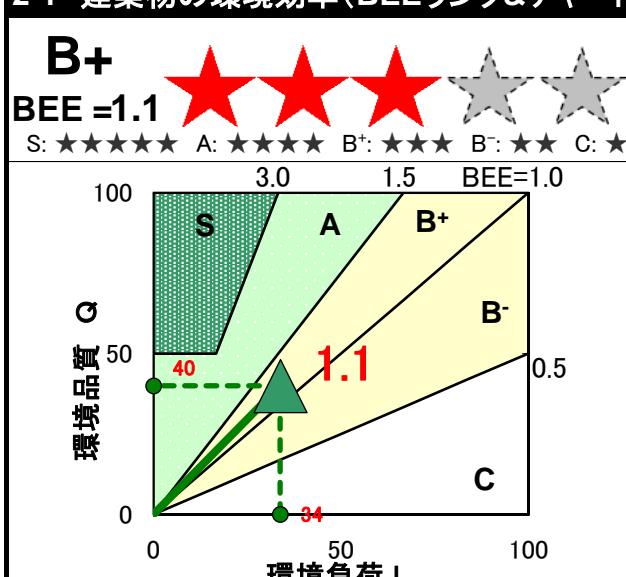
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

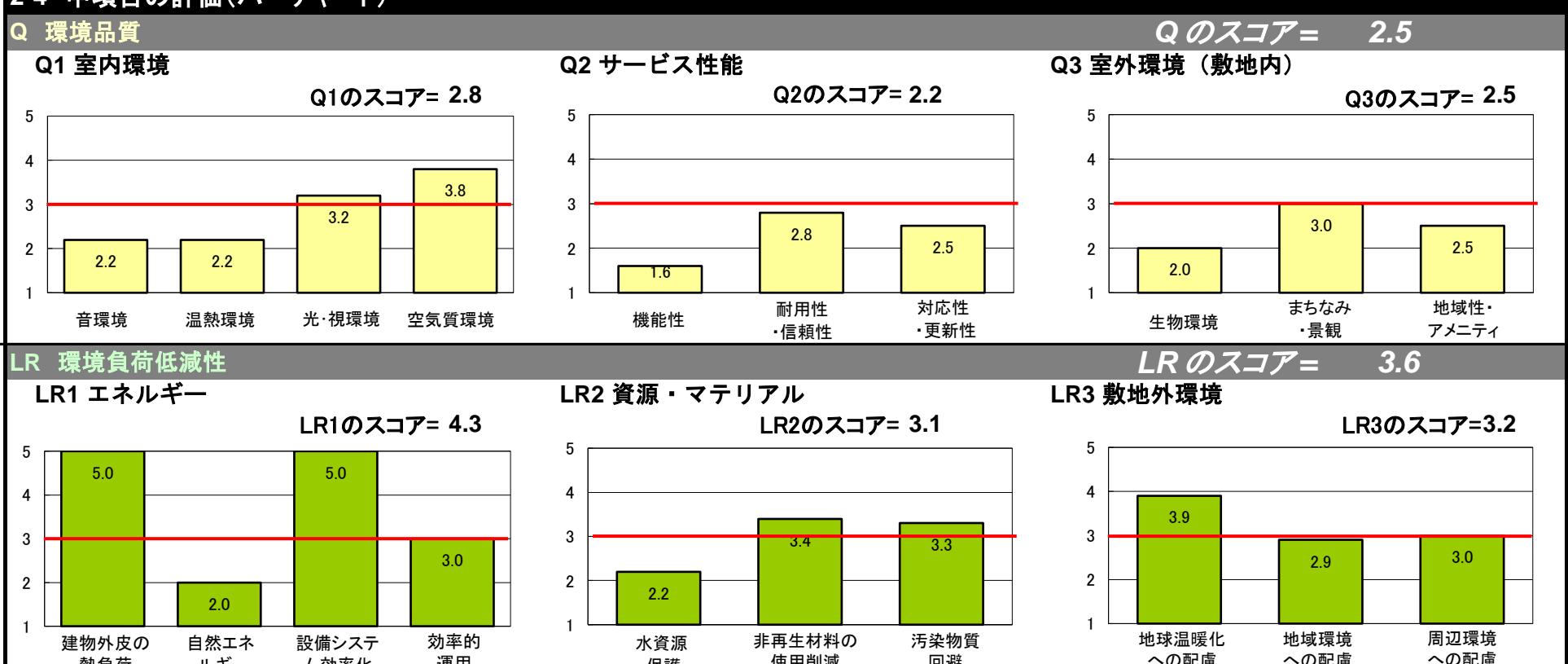
建物名称	(仮称)大阪府大阪市城東区東中浜三丁目計画	
建設地	城東区東中浜3丁目	
建築用途	寄宿舎	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,961.97	m ²
建築面積	1,173.47	m ²
延床面積	3,907.17	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上4階
完了年(予定)	2025年2月	

1-2 外観

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) 2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート) 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 ZEH-M Oriented仕様の高断熱建築物となるように配慮し、良好な都市環境を形成いたしました。また、道路沿いに植栽を配置することで、街並みの景観形成を意識した計画とした	その他 特になし
Q1 室内環境 F☆☆☆☆の建築建材をほぼ全面的に採用している	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管を採用して更新必要間隔を長くするよう努めた
LR1 エネルギー 節湯水栓など高効率設備を導入し、一次消費エネルギー量の抑制に努めた	LR2 資源・マテリアル GL工法及び木軸下地にて、建材の分別を容易にできるよう配慮した。
LR3 敷地外環境 適切な量の駐輪場を設置し、交通負荷抑制に努めた	

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和5年度 №133

環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.9
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率の換算スコアを3.9とし、CO2削減に努めた

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	敷地内に緑を適切に配置し、温熱環境の向上に配慮した

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	全寮室を強化外皮基準 $UA \leq 0.6$ 以下 とした

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	寮室に設置した水栓に節湯機能があるものを採用し、エネルギー削減に努めた

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級) 外皮性能等級4を超える (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm] -
建物全体[BEI][BEIm] 一次エネルギー消費量 0.72	住宅部分[BEI] 0.72 非住宅部分[BEI][BEIm] -