



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

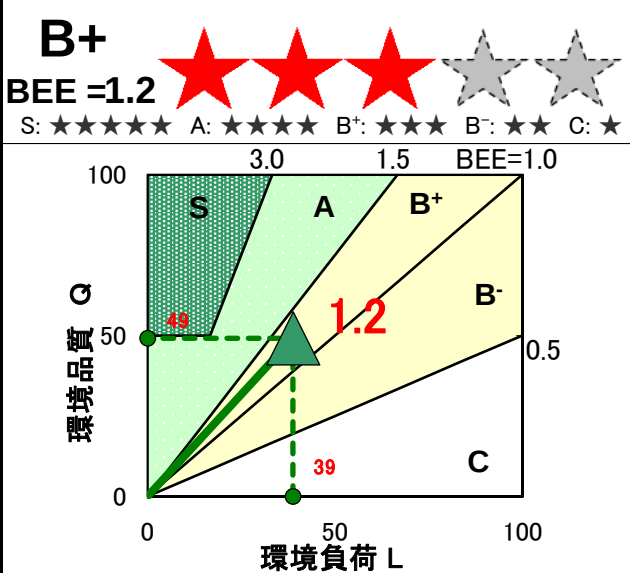
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)難波千日前オフィスビル新築計画		
建設地	中央区難波千日前		
建築用途	事務所・飲食店		
建築主	南海電気鉄道(株)		
設計者	浅井謙建築研究所(株)		
敷地面積	438.62	m ²	
建築面積	318.97	m ²	
延床面積	2,464.58	m ²	
構造/階数	S造	/	地上9階
完了年(予定)	2025年2月		

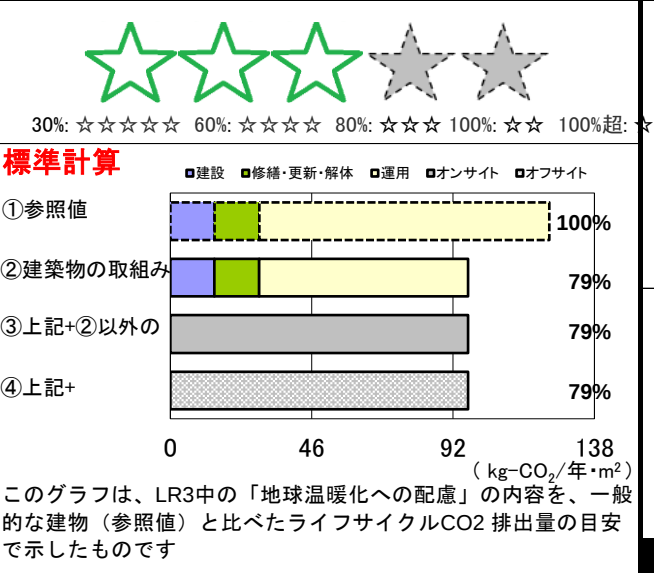
1-2 外観



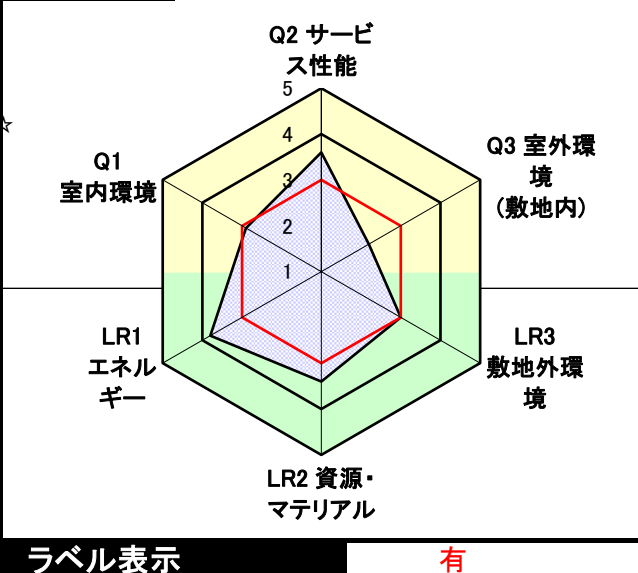
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



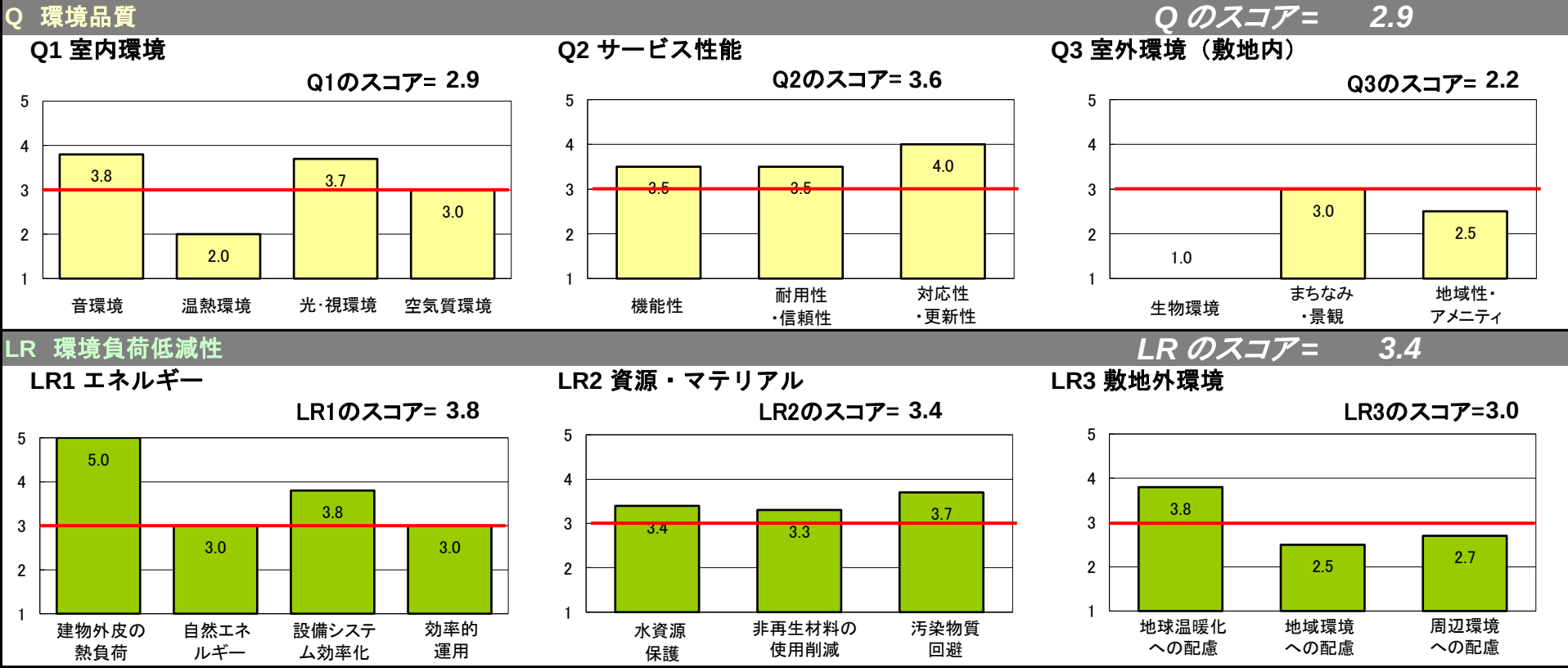
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 大阪市道南北線に面したオフィステナントビルの計画です。	その他 特になし
Q1 室内環境 内装材のほぼ全面的にF☆☆☆☆の材料を使用した。	Q2 サービス性能 階高、天井高さにゆとりをもたせる計画としている。
Q3 室外環境 (敷地内) 特になし	
LR1 エネルギー LED照明や高効率機器設備機器を採用している。 省エネ基準である一次エネルギー消費量の削減に努めた。	LR2 資源・マテリアル 節水衛生器具を採用することにより、水資源の節約を行なうこととしている。
LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 削減に配慮している。	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.8
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	省エネルギーな建物とするため外皮性能を高めた。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.8
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	0.66
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.72	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.72