



# 建築物総合環境計画概要書 新築

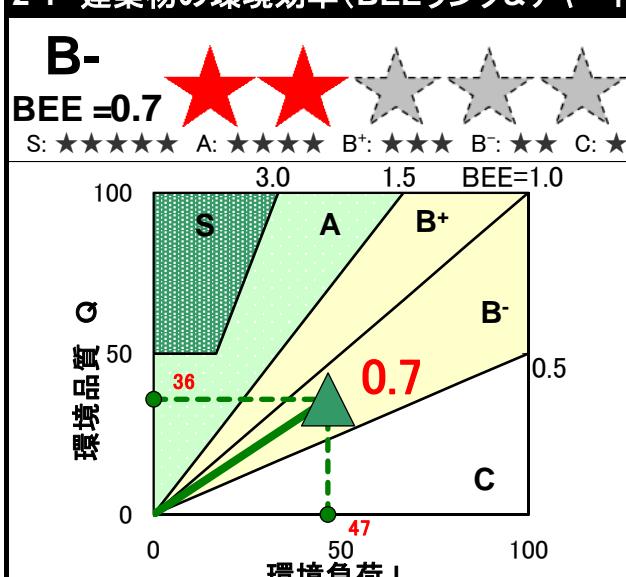
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

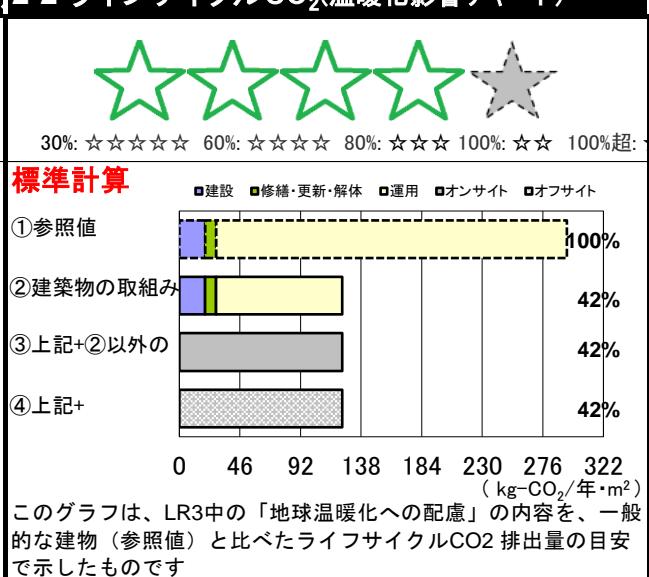
建物名称	(仮称)中央区南本町2丁目マンション 新築計画	
建設地	中央区南本町2丁目	
建築用途	共同住宅・飲食店	
建築主		
設計者		
敷地面積	358.03	m <sup>2</sup>
建築面積	240.51	m <sup>2</sup>
延床面積	3,231.74	m <sup>2</sup>
構造/階数	RC造	/ 地上15階、地下1階
完了年(予定)	2025年6月	

## 1-2 外観

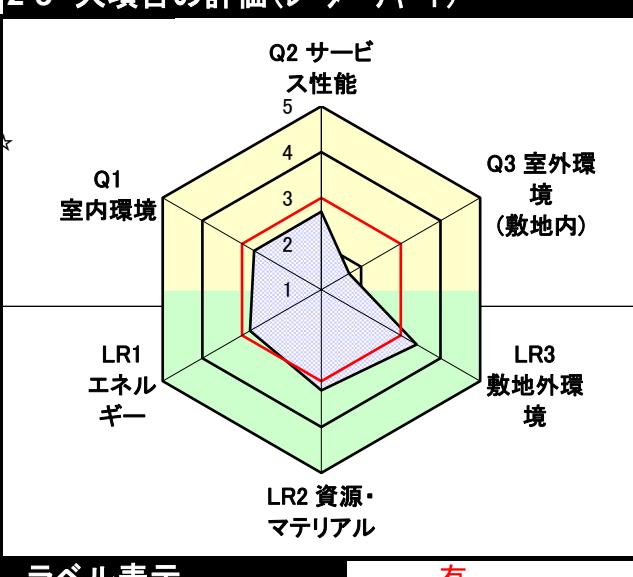
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



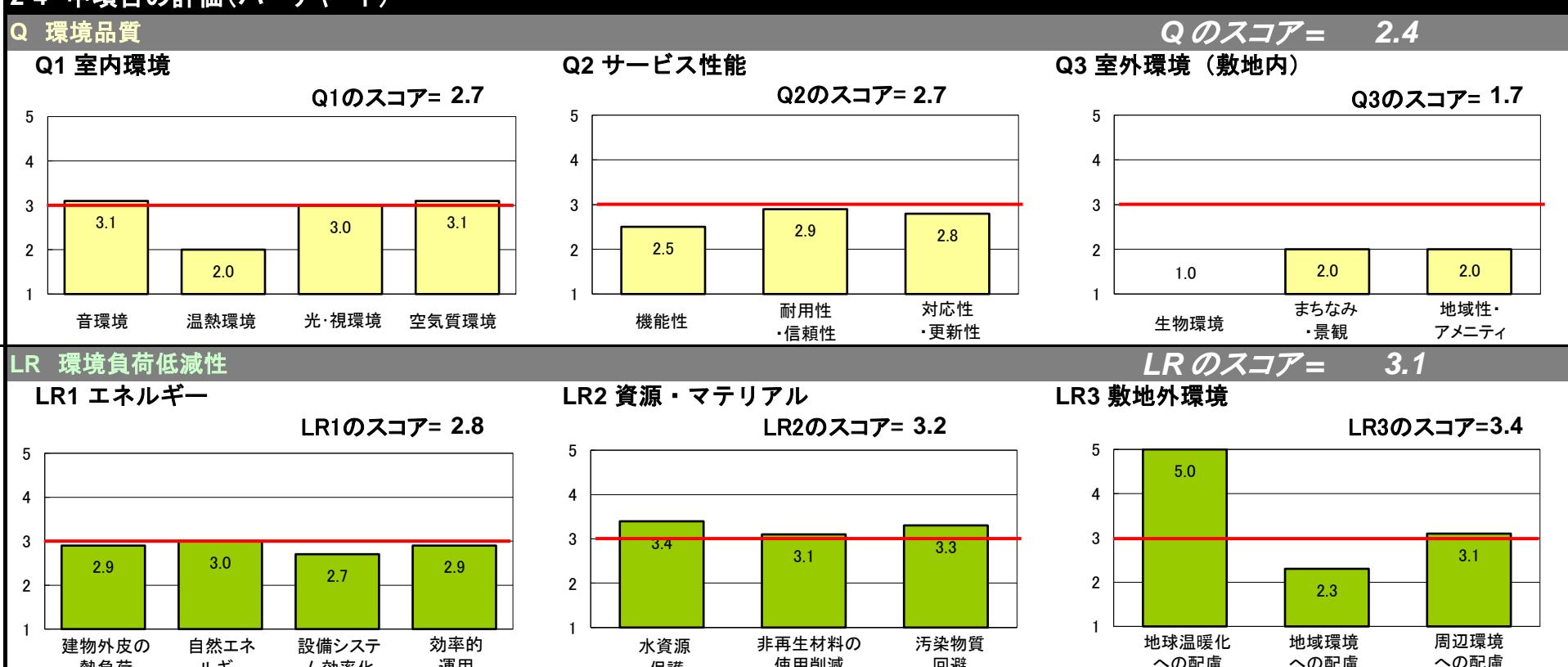
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> 特になし。	<b>その他</b> 特に無し。	
<b>Q1 室内環境</b> F☆☆☆☆の建材を全面的に使用する。	<b>Q2 サービス性能</b> 維持管理機能の確保に配慮する。	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 防犯カメラ等で防犯性に配慮する。
<b>LR1 エネルギー</b> 断熱等性能等級 等級3相当。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水型便器、節水水栓を採用。	<b>LR3 敷地外環境</b> 光害対策ガイドラインのチェックリストを一部満たし周辺の光害に配慮した。

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★☆☆☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。  
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和5年度 №141

環境性能	評価点
(1)CO2削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	5.0

概要記入欄

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	2.0

概要記入欄

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	2.9

概要記入欄

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	2.7

概要記入欄

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)  
外皮性能 等級3 (相当)

非住宅部分[BEI][BEIm]

-

建物全体[BEI][BEIm]  
一次エネルギー消費量 1.02

住宅部分[BEI]

1.03

非住宅部分[BEI][BEIm]

0.08