



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

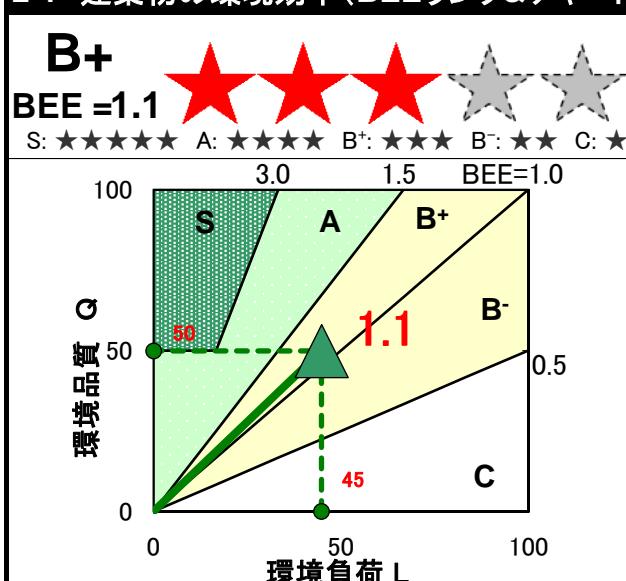
1-1 建物概要

建物名称	西区・第一建材社屋付きマンション新築工事	
建設地	西区京町堀2丁目	
建築用途	共同住宅・事務所	
建築主	第一建材(株)	
設計者	高松建設(株)	
敷地面積	379.89	m ²
建築面積	299.07	m ²
延床面積	3,041.79	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上12階
完了年(予定)	2025年6月	

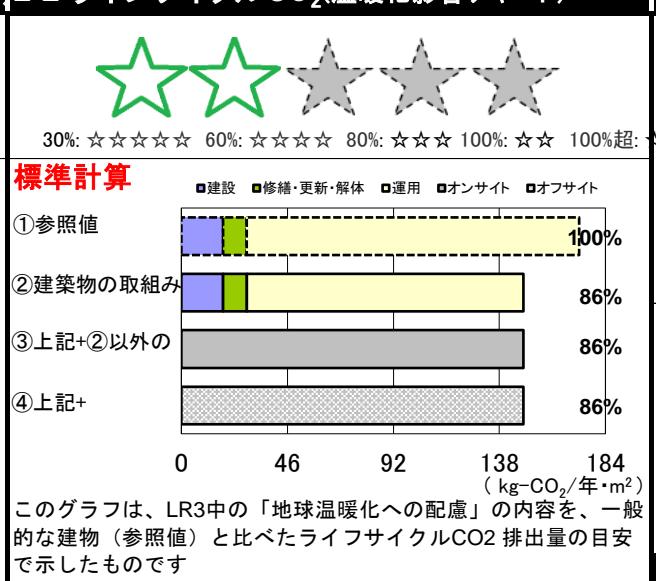
1-2 外観



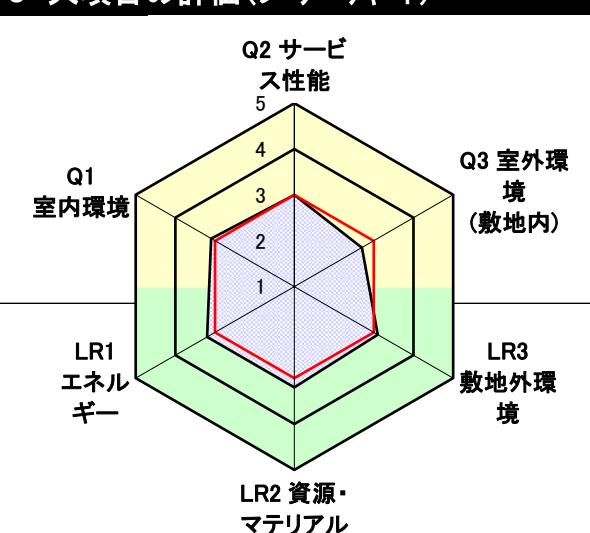
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



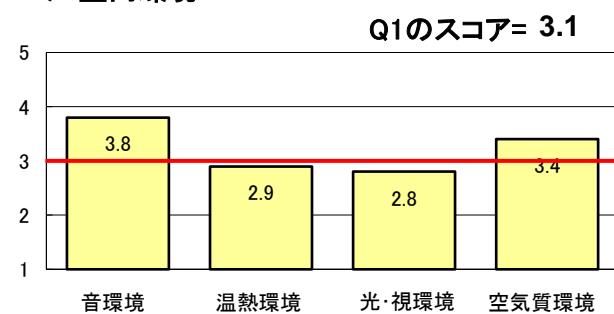
ラベル表示

有

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

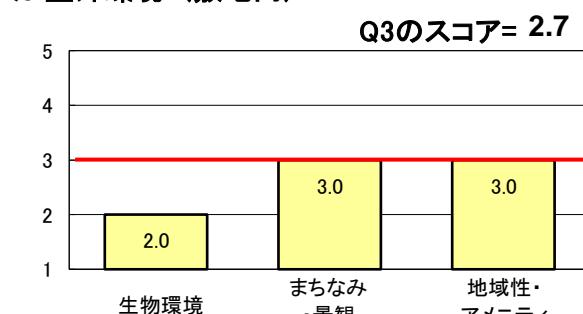
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

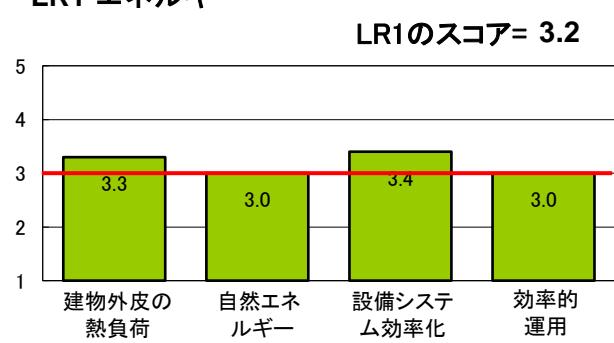


Q3 室外環境 (敷地内)

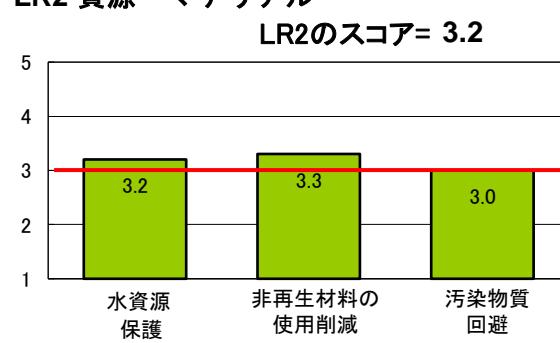


LR 環境負荷低減性

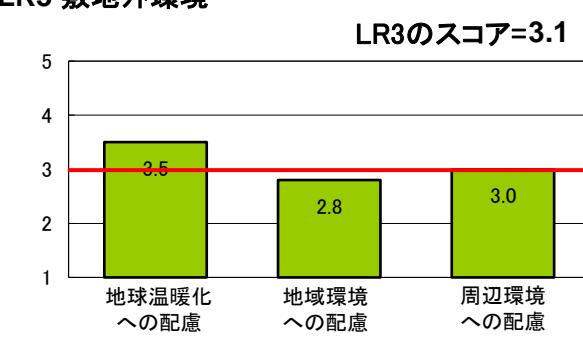
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

快適な室内環境を維持するため、開口部や界壁の遮音性を高めた。また、室内の安全性の面からF★★★★の内装材を全面的に採用した。

その他

特に無し

Q1 室内環境

遮音性の高い建材の使用等により、室内環境に配慮している。

Q2 サービス性能

維持管理に配慮した設計を行っている。

Q3 室外環境 (敷地内)

敷地内の緑化により、環境保全に配慮している。

LR1 エネルギー

設備の高効率化に努めている。

LR2 資源・マテリアル

節水水栓、節水型便器を使用し、水資源の保護に努めている。

LR3 敷地外環境

特に無し

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和5年度 №143

環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.5 ライフサイクルCO2排出率86%
配慮事項	特に無し

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0 外構緑化指標33.01%
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0 水平投影面積率25.44%
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0 地表面対策面積率15.24%
配慮事項	敷地全体に植栽を行う

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	3.3 住宅:断熱性能等級3、事務所:BPIm=0.83
配慮事項	標準的な断熱施工を行っている

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.4 住宅BEI0.97、事務所BEIm0.72
配慮事項	設備の効率化に配慮している

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)
外皮性能 等級3 (相当)

非住宅部分[BPi][BPIm]

0.83

建物全体[BEI][BEIm]

住宅部分[BEI]

0.97

一次エネルギー消費量

非住宅部分[BEI][BEIm]

0.72