



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

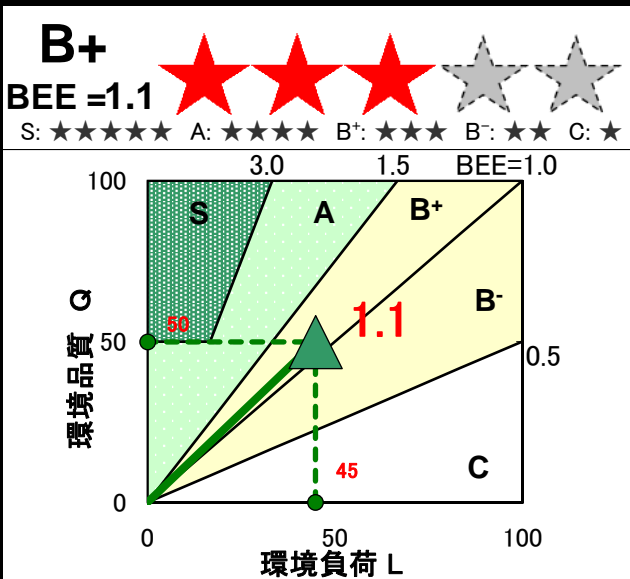
1-1 建物概要

建物名称	西区・第一建材社屋付きマンション新築工事		
建設地	西区京町堀2丁目		
建築用途	共同住宅・事務所		
建築主	第一建材(株)		
設計者	高松建設(株)		
敷地面積	379.89	m ²	
建築面積	299.07	m ²	
延床面積	3,041.79	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上12階
完了年(予定)	2025年6月		

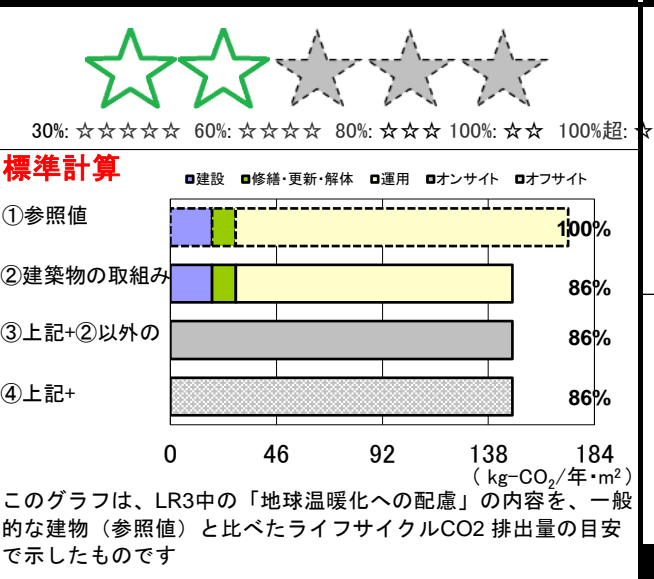
1-2 外観



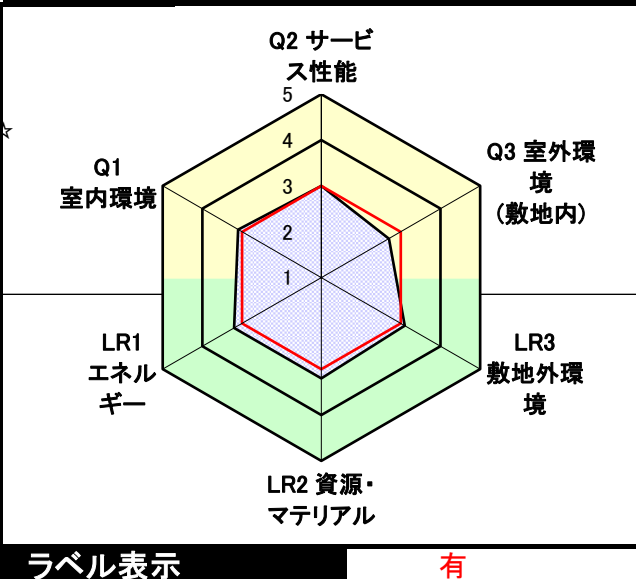
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



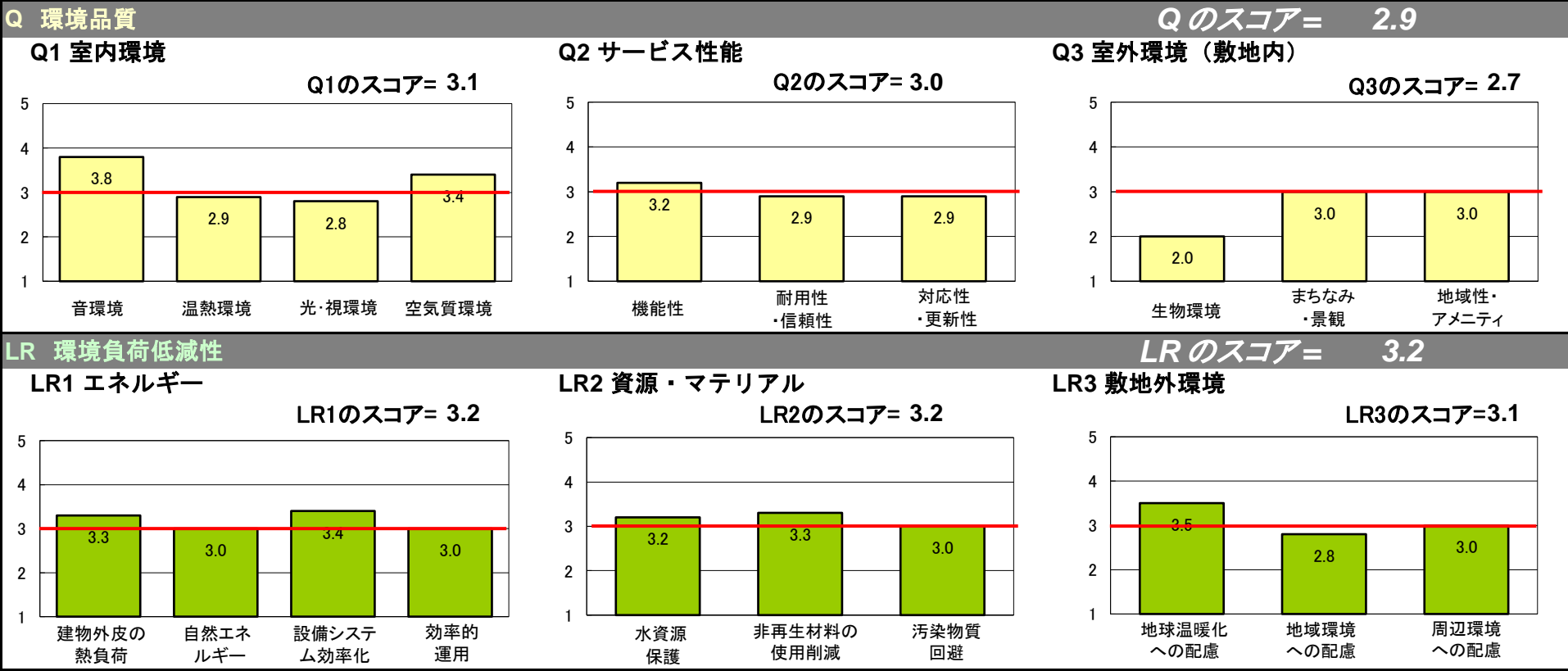
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 快適な室内環境を維持するため、開口部や界壁の遮音性を高めた。また、室内の安全性の面からF☆☆☆☆の内装材を全面的に採用した。		その他 特に無し
Q1 室内環境 遮音性の高い建材の使用等により、室内環境に配慮している。	Q2 サービス性能 維持管理に配慮した設計を行っている。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内の緑化により、環境保全に配慮している。
LR1 エネルギー 設備の高効率化に努めている。	LR2 資源・マテリアル 節水水栓、節水型便器を使用し、水資源の保護に努めている。	LR3 敷地外環境 特に無し

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.5 ライフサイクルCO2排出率86%
配慮事項	特に無し	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0 外構緑化指数33.01%
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0 水平投影面積率25.44%
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0 地表面対策面積率15.24%
配慮事項	敷地全体に植栽を行う	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.3 住宅:断熱性能等級3、事務所:BPI _m =0.83
配慮事項	標準的な断熱施工を行っている	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.4 住宅BEI0.97、事務所BEI _m 0.72
配慮事項	設備の効率化に配慮している	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI _m]
	等級3 (相当)	0.83
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
	-	0.97
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		0.72