



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

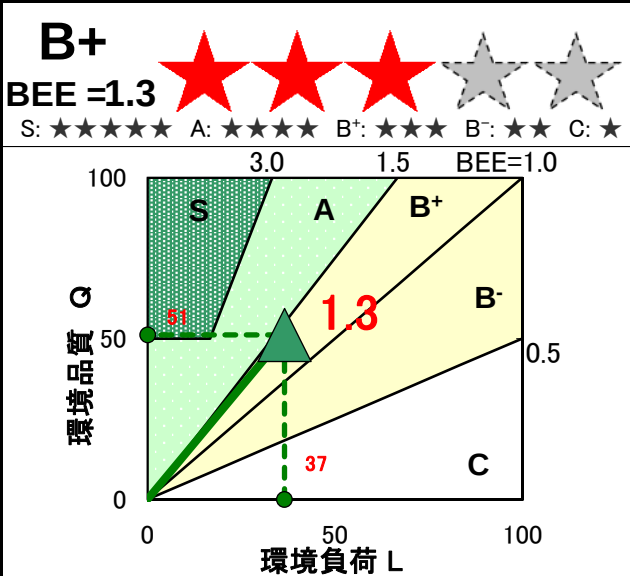
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)プレサンスロジェ城東区関目一丁目 新築工事		
建設地	城東区関目1丁目		
建築用途	共同住宅(分譲)		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,031.65	m ²	
建築面積	207.02	m ²	
延床面積	2,399.61	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2025年9月		

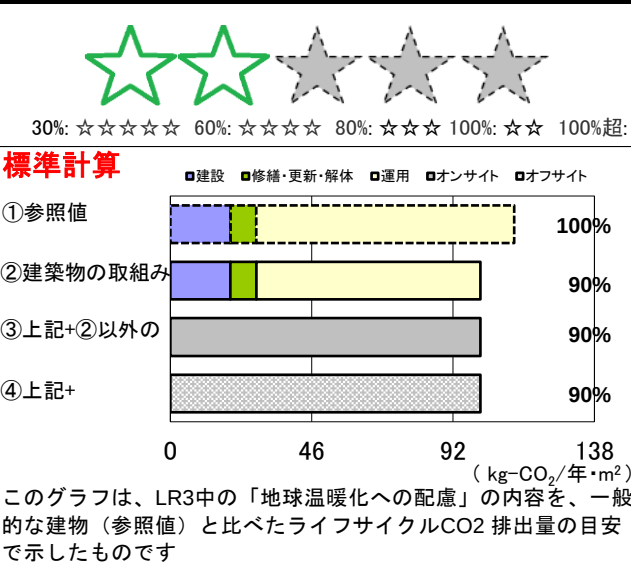
1-2 外観



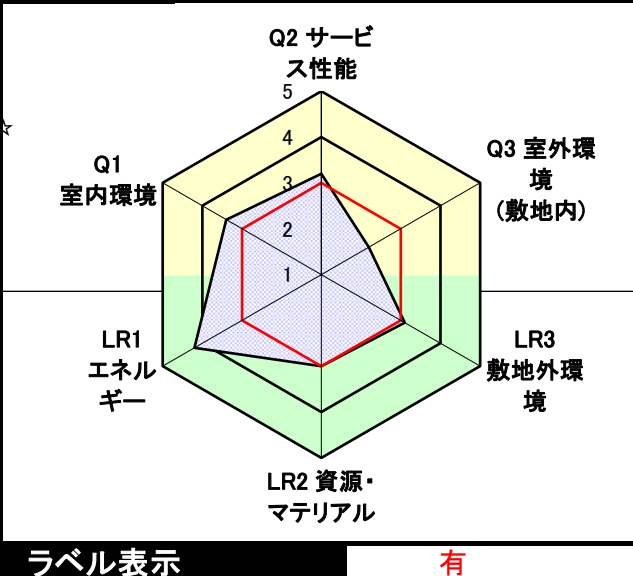
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



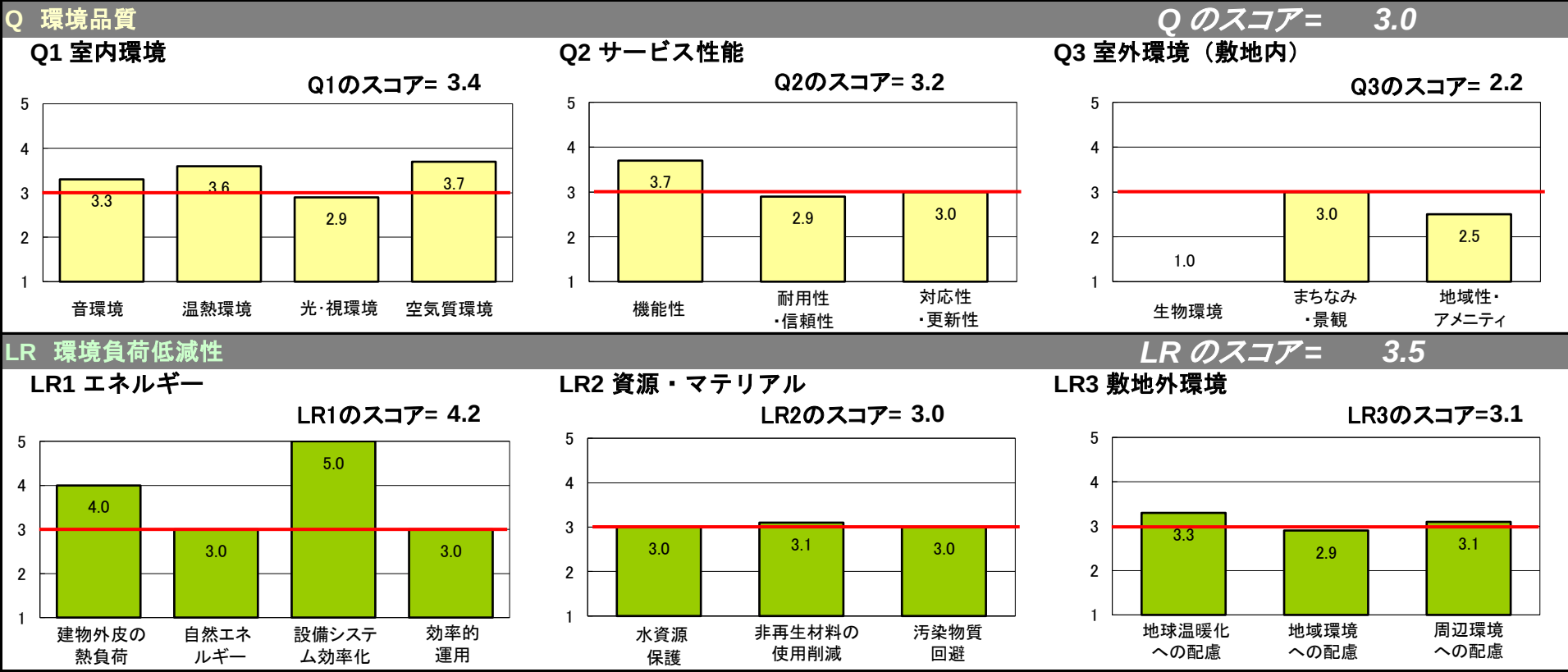
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 住戸部分は、自然光と自然換気が充分確保できる開口部を設置し、快適な室内環境を確保している。断熱性能を高め、冷暖房負荷のエネルギーを低く押さえるよう配慮し、高効率機器の採用により、消費エネルギーを削減し、環境負荷の低減を図る計画としている。		その他 特になし
Q1 室内環境 開口部は、採光と換気が十分確保できる大きさとし、豊かな居住環境を計画している。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管材料を採用し維持管理の配慮に努めている。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし
LR1 エネルギー 断熱性能の確保と高効率機器を採用し、建物の省エネルギー化に配慮している。	LR2 資源・マテリアル 躯体材料などにリサイクル材を採用し、省資源化に配慮している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ を低く抑えることにより、長期にわたり環境負荷を軽減し地球温暖化の防止に付与できる建物となるように配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3
配慮事項	運用時の環境に配慮しつつ、発生するCO2を低く抑える計画とした。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	全住戸 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4を満たす。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	建物全体の一次エネルギーの消費量を抑制。省エネ基準を満たしている（BEI=1.0以下）	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級4（相当）	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.84	0.84
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-