



建築物総合環境計画概要書 新築

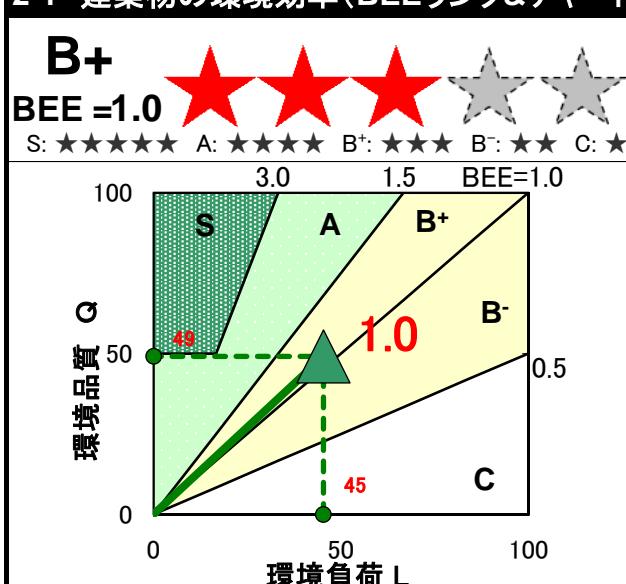
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

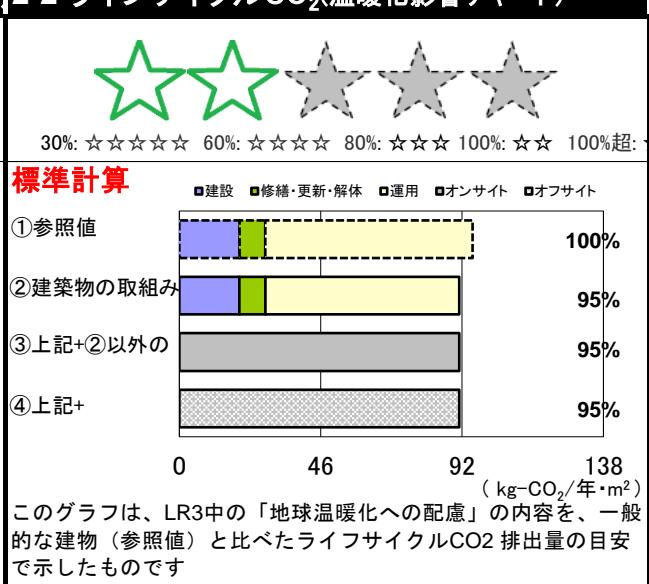
建物名称	(仮称)中央区松屋町住吉計画新築工事	
建設地	中央区松屋町住吉	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,204.60	m ²
建築面積	770.08	m ²
延床面積	13,557.39	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上19階、地下1階
完了年(予定)	2026年6月	

1-2 外観

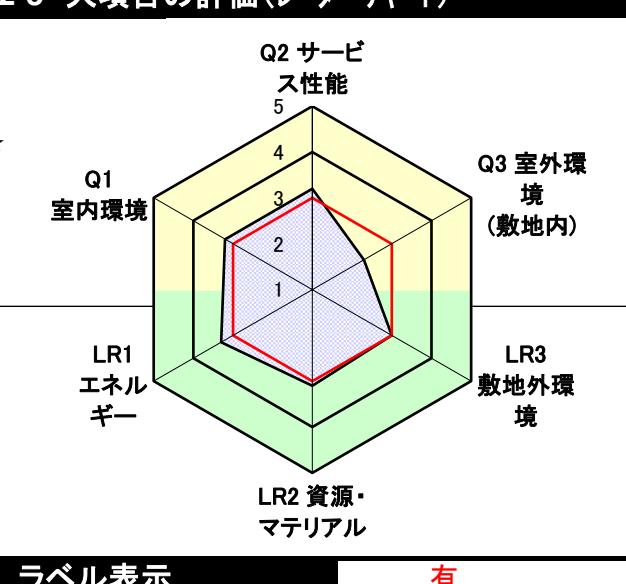
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



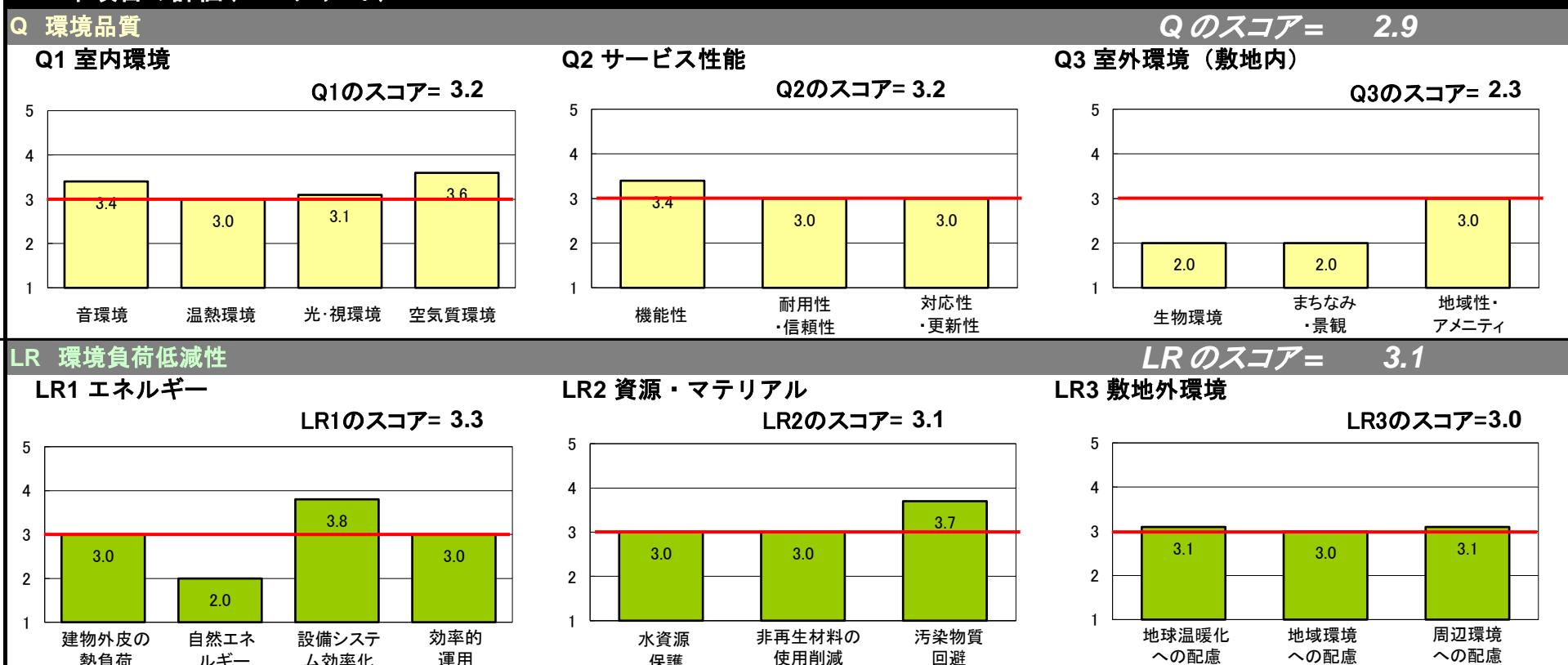
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



ラベル表示

有

2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 省エネ機器に配慮した（LED照明）。	その他 特になし。
Q1 室内環境 F☆☆☆☆を使用した。	Q2 サービス性能 インターネット設備はGbitクラスを採用した。
LR1 エネルギー 省エネ機器に配慮した（LED照明）。	LR2 資源・マテリアル 断熱材にノンフロン材を採用。
Q3 室外環境 (敷地内) できるだけ緑化スペースを取れるようにした。	LR3 敷地外環境 光害対策ガイドラインチェックリストの一部を満たす。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.1 特になし。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0 特になし。
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0 特になし。
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0 特になし。
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	3.0 特になし。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.8 一次エネルギー消費量削減に重点を置いた。
配慮事項	BEI=0.92とした。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.92	住宅部分[BEI] 0.92	非住宅部分[BEI][BEIm] -