CASBEE 大阪 みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい　新築」2018年版　(v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい　新築」2018年版　(v.1.2

1-1 建物概要

建物名称	スプランティッド本町グラン	
建設地	中央区松屋町住吉	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,204.60	㎡
建築面積	770.08	㎡
延床面積	13,557.39	㎡
構造/階数	RC造 /	地上19階、地下1階
完了年(予定)	2026年6月	

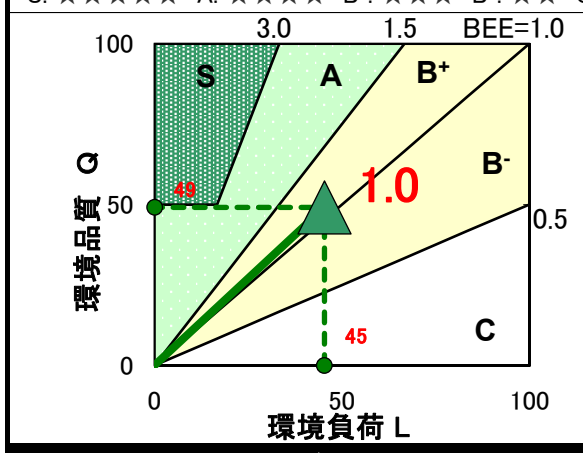
1-2 外観

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

B+

BEE =1.0

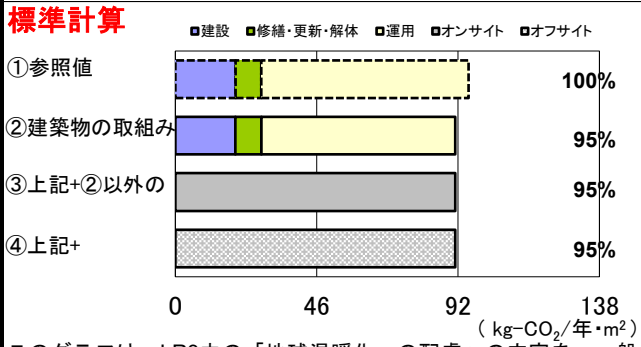
S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★



2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

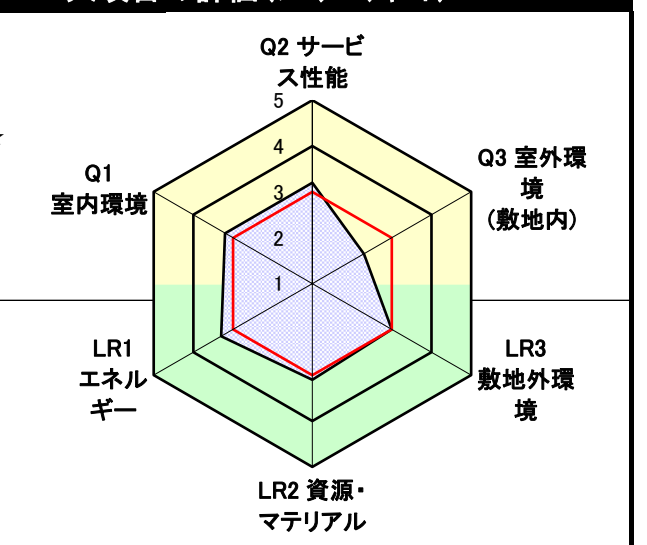
30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

標準計算



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

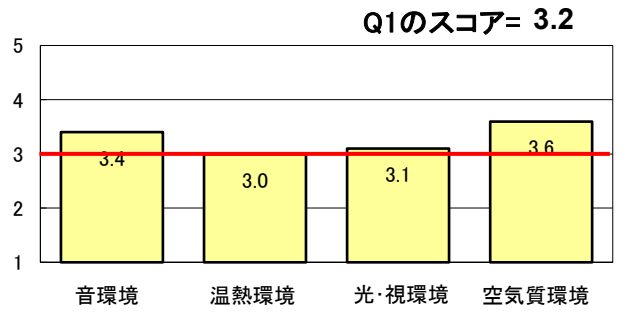


ラベル表示　有

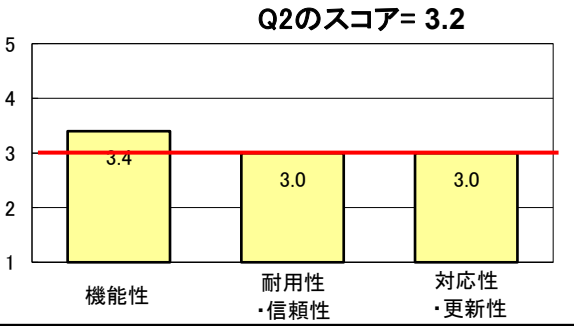
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質　　Q のスコア= 2.9

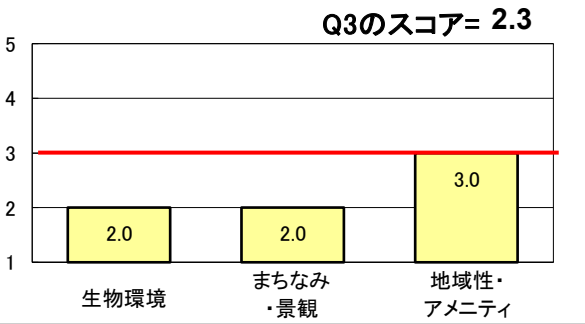
Q1 室内環境　Q1のスコア= 3.2



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.2

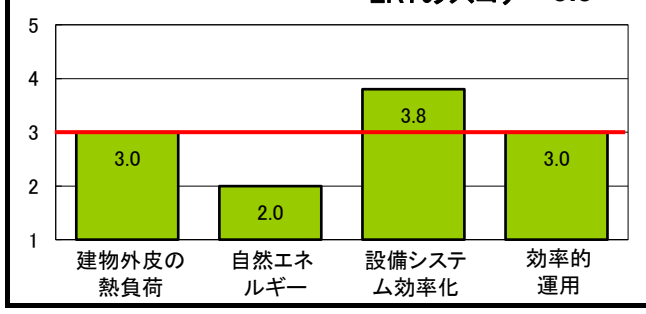


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.3

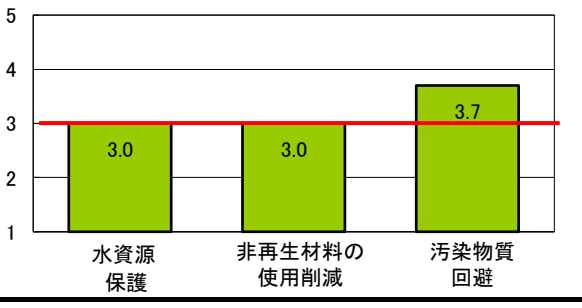


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.1

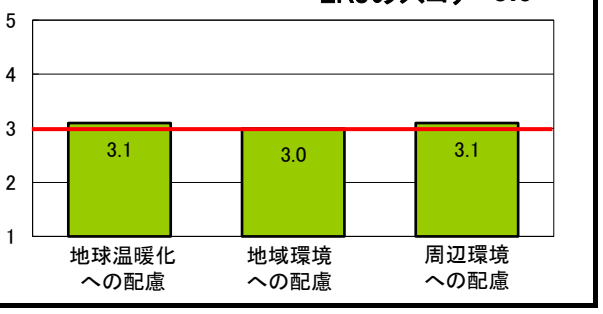
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 3.3



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 3.1



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=3.0



3 設計上の配慮事項

総合
省エネ機器に配慮した（LED照明）。

その他
特になし。

Q1 室内環境
F☆☆☆☆を使用した。

Q2 サービス性能
インターネット設備はGbitクラスを採用した。

Q3 室外環境（敷地内）
できるだけ緑化スペースを取れるようにした。

LR1 エネルギー
省エネ機器に配慮した（LED照明）。

LR2 資源・マテリアル
断熱材にノンフロン材を採用。

LR3 敷地外環境
光害対策ガイドラインチェックリストの一部を満たす。

建築物環境性能表示　結果〔重点評価〕

総合評価BEE　=　1.0

ラベル表示



環境性能		評価点	
(1)CO2削減		3.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR3/ 1 /　/	地球温暖化への配慮	3.1	特になし。
配慮事項	特になし		

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 /　/	生物環境の保全と創出	2.0	特になし。
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0	特になし。
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0	特になし。
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		3.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 /　/	建物の熱負荷抑制	3.0	特になし。
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 /　/	設備システムの高効率化	3.8	一次エネルギー消費量削減に重点を置いた。
配慮事項	BEI＝0.92とした。		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

	住宅部分　（品確法等級）		非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能	等級3	（相当）	-

	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
一次エネルギー消費量	0.92	0.92	-