



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

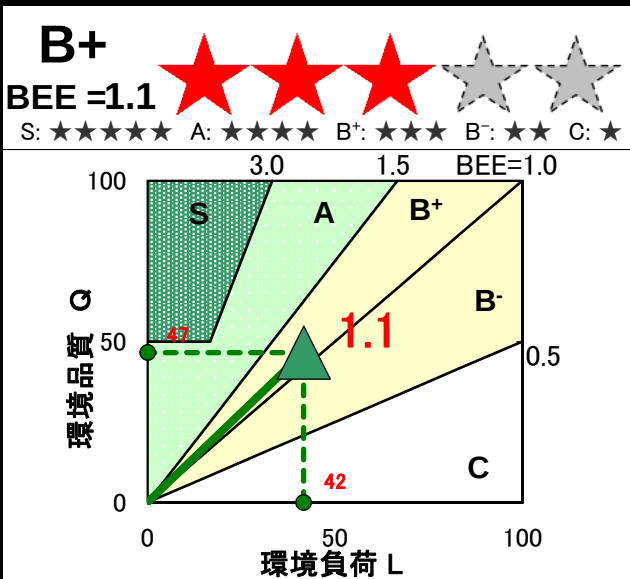
1-1 建物概要

建物名称	株式会社キャロットカンパニー本社ビル計画		
建設地	中央区高麗橋2丁目		
建築用途	事務所		
建築主			
設計者			
敷地面積	672.48	m ²	
建築面積	537.38	m ²	
延床面積	4,150.03	m ²	
構造/階数	S造	/	地上8階
完了年(予定)	2025年2月		

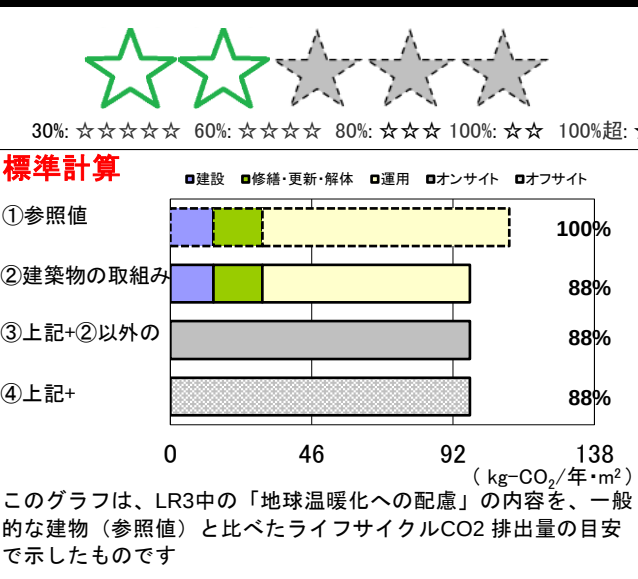
1-2 外観



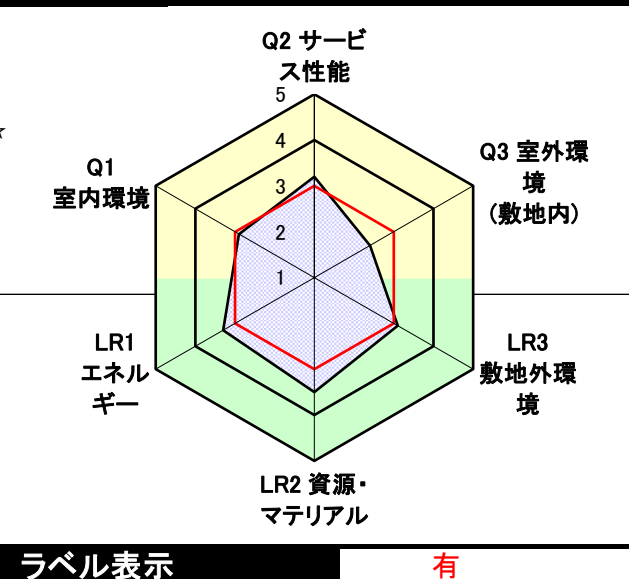
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



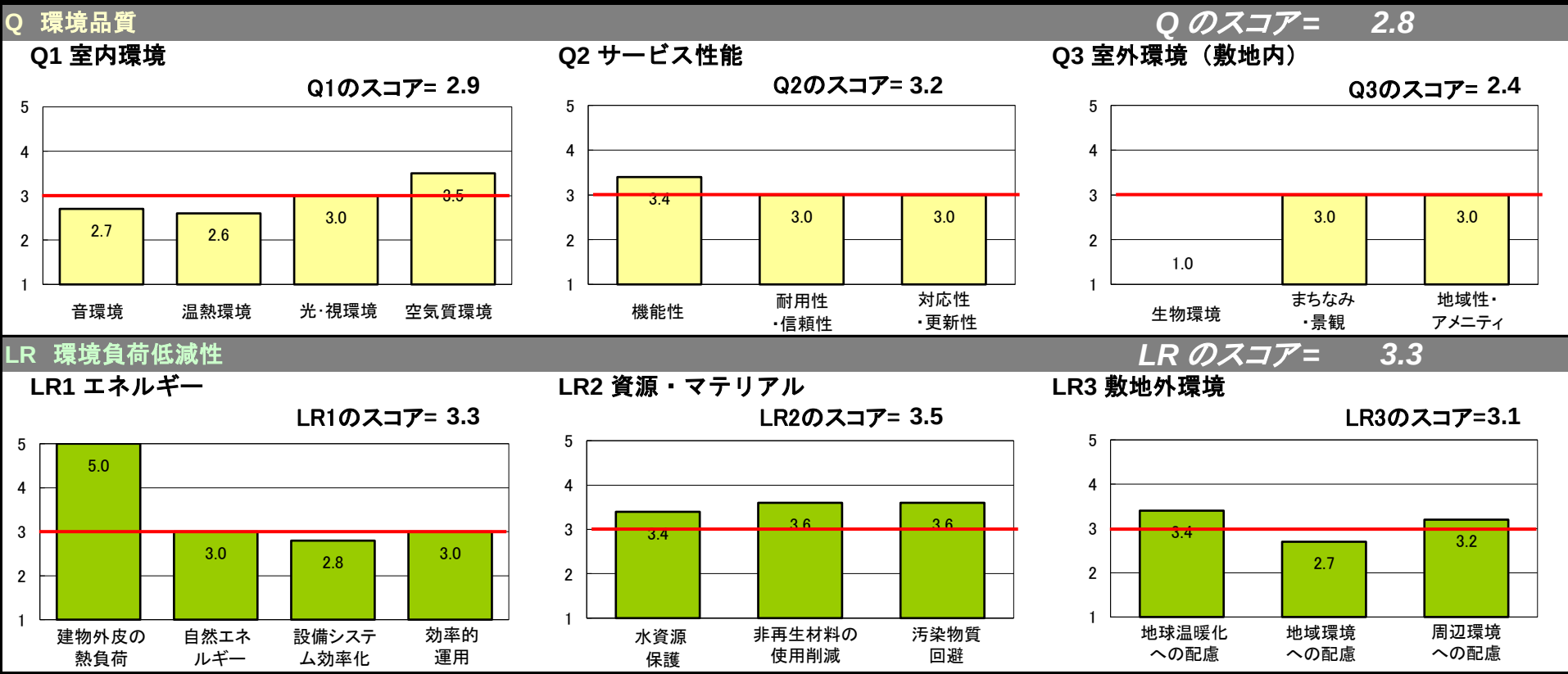
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 建物利用者が快適に過ごすことができるようより良い室内環境の形成に努めるとともに、省エネルギーについても配慮をしリサイクル材の使用や省水型機器を採用する計画とした。		その他 特になし
Q1 室内環境 床・天井に吸音材を使用している(タイルカーペット・岩綿吸音板)	Q2 サービス性能 リフレッシュスペースを計画し建物利用者が快適に日中過ごすことができるよう配慮した。	Q3 室外環境 (敷地内) 人が出入りできる屋上を緑化している。
LR1 エネルギー BPI _m : 0.79とし建物の断熱性能を高めた。	LR2 資源・マテリアル 省水型機器を採用した。またリサイクル材の使用を計画するなど省資源についての配慮をした。	LR3 敷地外環境 燃焼器具の使用をしていない。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率: 88%としてCO2の排出を抑制し、地球温暖化に配慮をしている。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	屋上緑化を設置	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	高い断熱性能を持たせ、建物外皮の熱負荷抑制に努めている	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.8
配慮事項	高効率な設備により、ライフサイクルCO2の排出を抑制している	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	0.79
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.84	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.84