



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

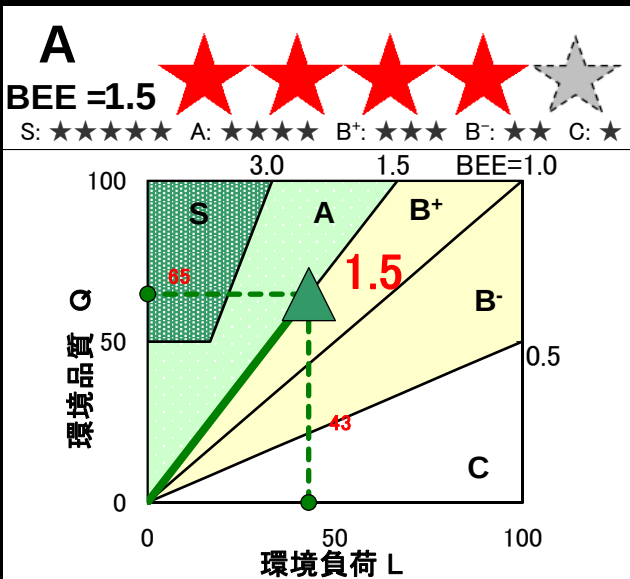
1-1 建物概要

建物名称	もと住吉市民病院跡地に整備する新病院他建設工事(病院棟・老健棟)		
建設地	住之江区東加賀屋1丁目		
建築用途	病院		
建築主			
設計者			
敷地面積	14,648.42	m ²	
建築面積	5,023.99	m ²	
延床面積	18,958.60	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上5階
完了年(予定)	2026年12月		

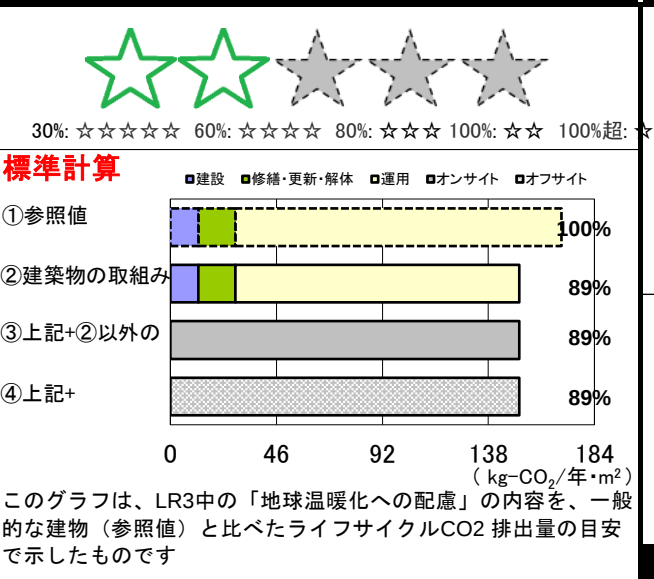
1-2 外観



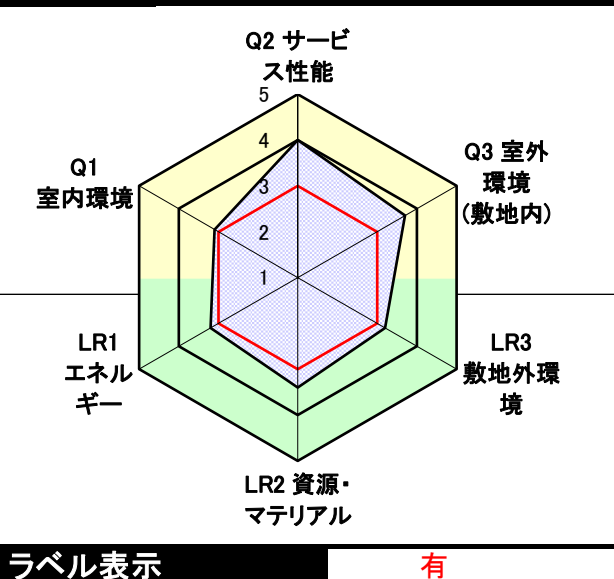
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



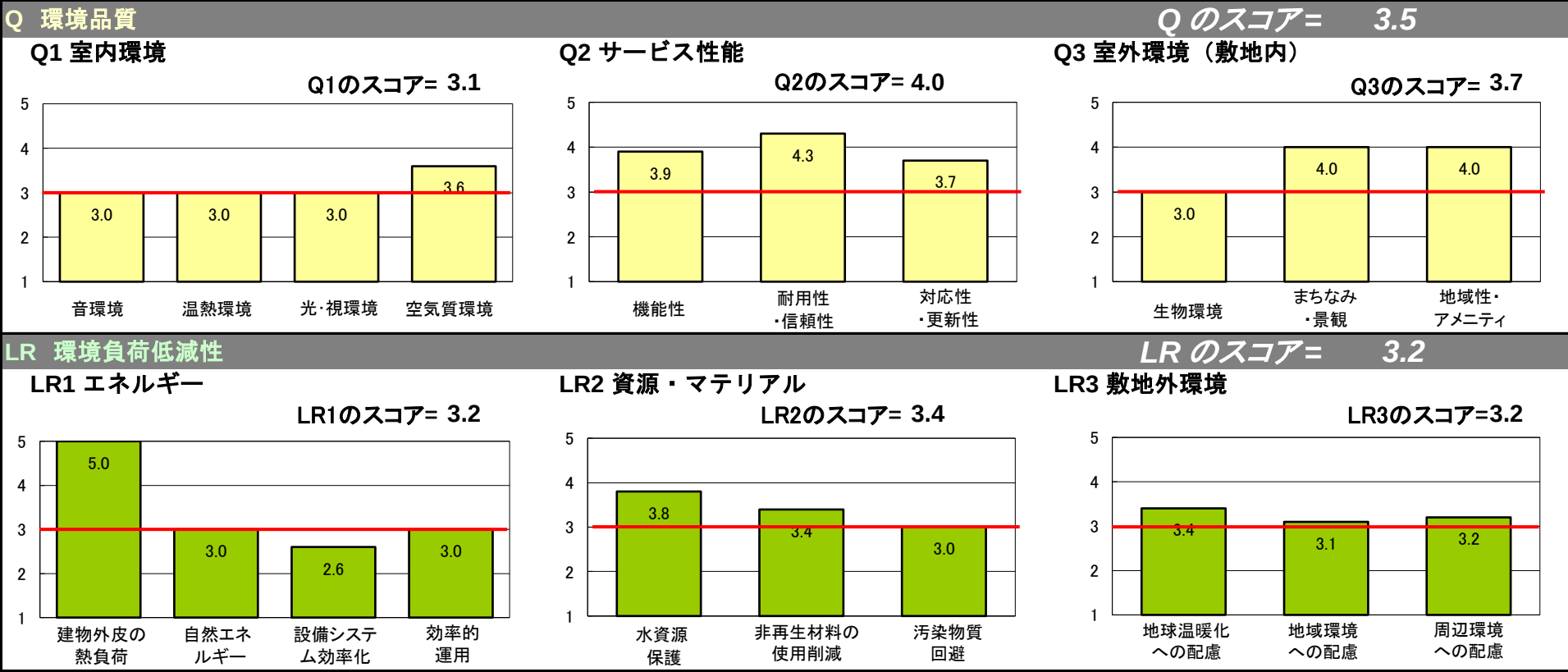
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合		その他
病院として患者及び職員にとって快適な環境を確保しながら省エネルギー化を図る。		特になし
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境（敷地内）
断熱性の高い外壁・ガラス等を検討し空調負荷低減を図る。	免震構造・発電機設置等によりBCPIに配慮した建物とする。	隣棟間隔・緑地を適切に計画し、良好な外部環境を確保する。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
空調熱源は高効率モジュールチラーによる外調機と高効率パッケージをくみあわせや熱源機器の台数制御の採用、LED照明の採用によりBEI値低減を図る計画とする。	有害物質を含まない材料の使用を検討する。	雨水流出抑制槽を設け雨天時の公共下水道負荷の低減を図る。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	中庭を計画し昼光利用することで照明負荷低減を図る。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	4.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	敷地内の緑化や屋上緑化や壁面緑化等を積極的に取り入れてヒートアイランド現象に配慮した。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	断熱性の高い外壁・ガラス等を検討し空調負荷低減を図る。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.6
配慮事項	特になし。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	0.77
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.87	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.87