



# 建築物総合環境計画概要書 新築

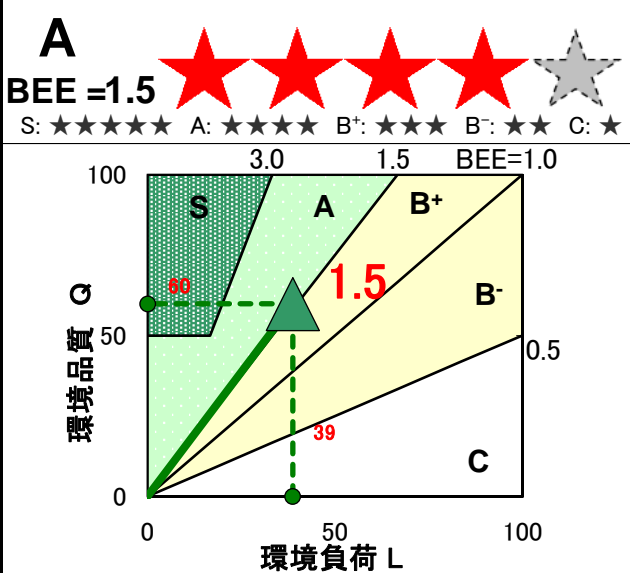
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

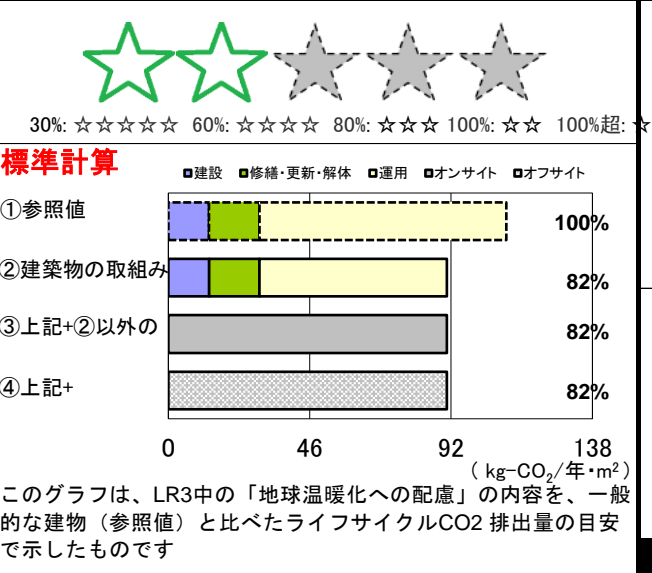
建物名称	もと住吉市民病院跡地に整備する新病院他建設工事(研究棟)		
建設地	住之江区東加賀屋1丁目		
建築用途	研究所		
建築主			
設計者			
敷地面積	14,648.42	m <sup>2</sup>	
建築面積	1,207.07	m <sup>2</sup>	
延床面積	3,246.47	m <sup>2</sup>	
構造/階数	RC造	/	地上3階
完了年(予定)	2026年12月		

## 1-2 外観

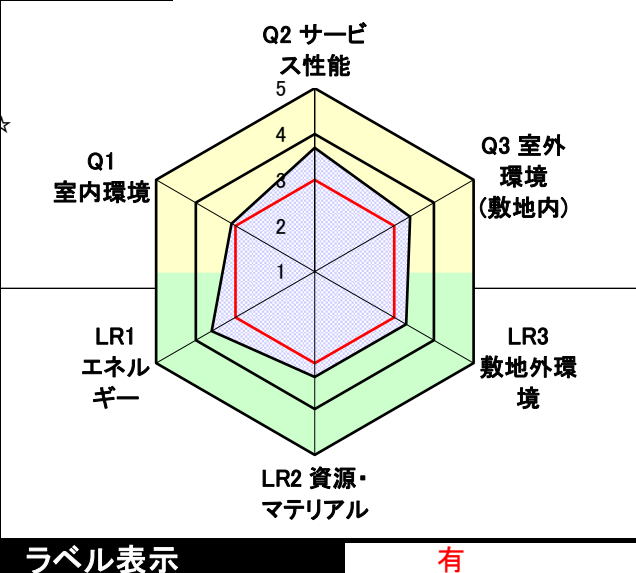
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



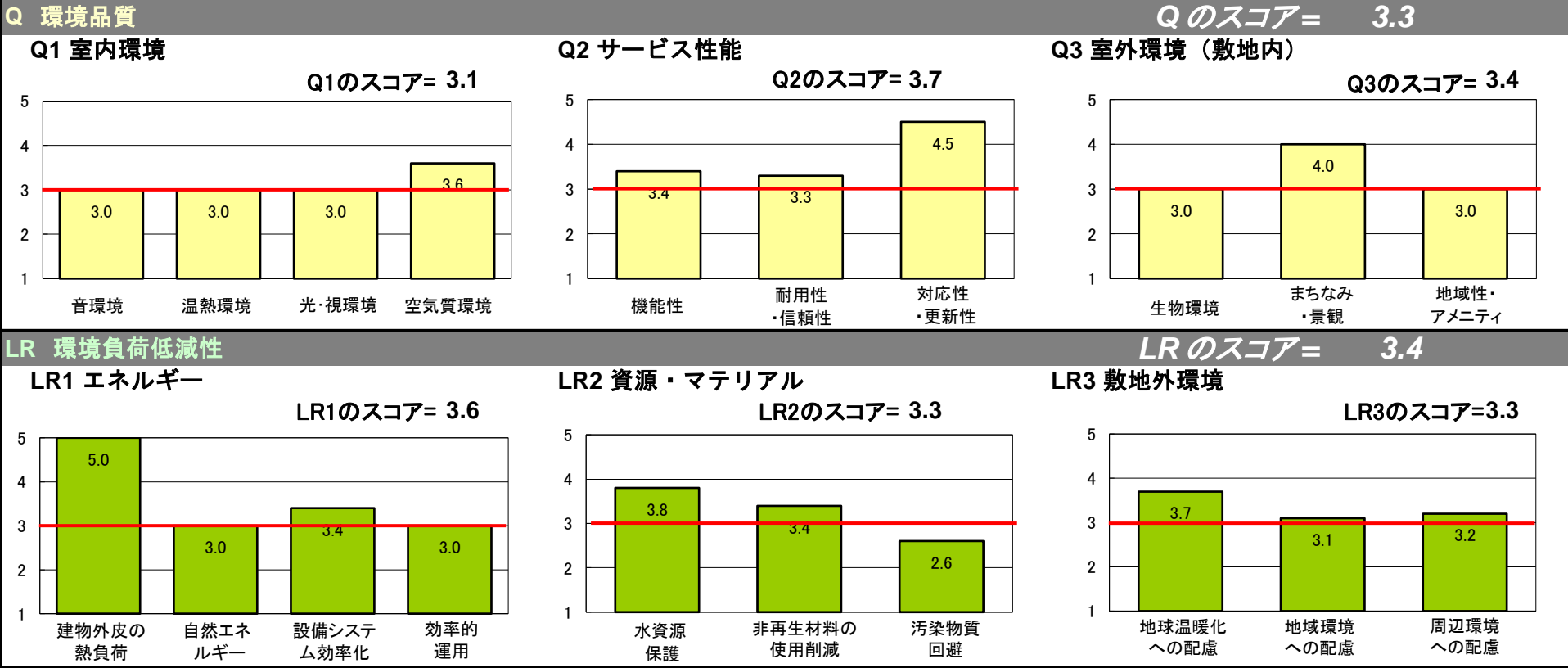
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> 敷地東側の高速道路及び周辺住宅地に配慮し、敷地外周に植栽を配置する計画としている。また、高効率の設備機器の採用などにより省エネ性能に配慮した施設計画としている。		その他 特になし
<b>Q1 室内環境</b> 断熱性の高い外壁・ガラス等を検討し空調負荷低減を図る。	<b>Q2 サービス性能</b> 利用者の快適性を高めるため、休憩スペースを確保している。耐用年数の長い外装材、内装材、配管材料を採用し、建物の維持管理に配慮している。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 周辺環境に配慮し、敷地境界線沿いに植栽を積極的に設けている。また、敷地の立地特性に合わせた植栽計画としている。
<b>LR1 エネルギー</b> 空調熱源は高効率パッケージと全熱交換型換気扇をくみあわせ、LED照明の採用によりBEI値低減を図る計画とする。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水機器を採用し、資源の保護に配慮している。	<b>LR3 敷地外環境</b> 燃焼機器は使用せず、大気汚染防止に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.7
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	敷地内の緑化や屋上緑化や壁面緑化等を積極的に取り入れてヒートアイランド現象に配慮した。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.4
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	0.77
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.76	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.76