



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

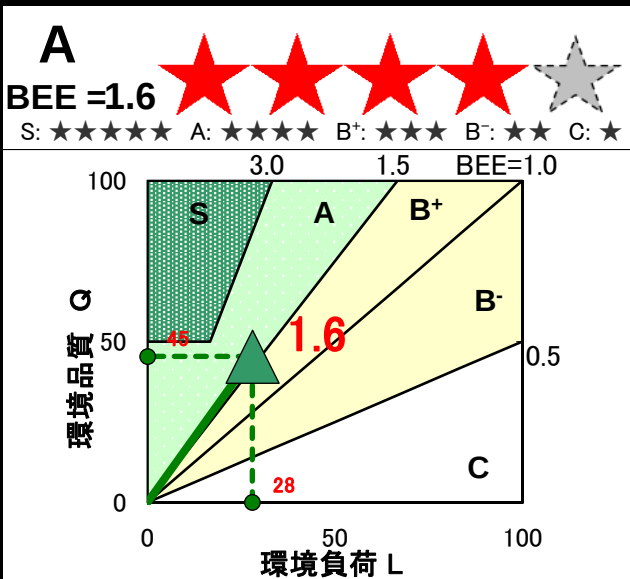
1-1 建物概要

建物名称	加美・佐賀鉄工所倉庫事務所新築工事		
建設地	平野区加美南3丁目		
建築用途	倉庫業を営まない倉庫		
建築主	(株)佐賀鉄工所		
設計者	高松建設(株)		
敷地面積	4,607.49	m ²	
建築面積	2,938.71	m ²	
延床面積	7,424.31	m ²	
構造/階数	S造	/	地上2階
完了年(予定)	2025年4月		

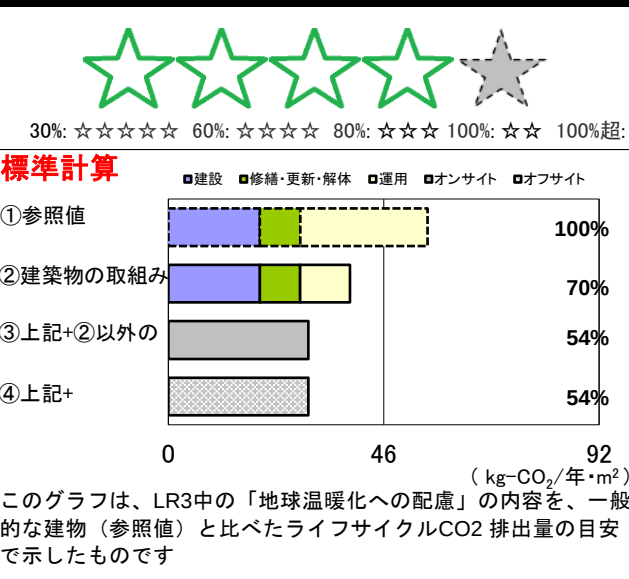
1-2 外観



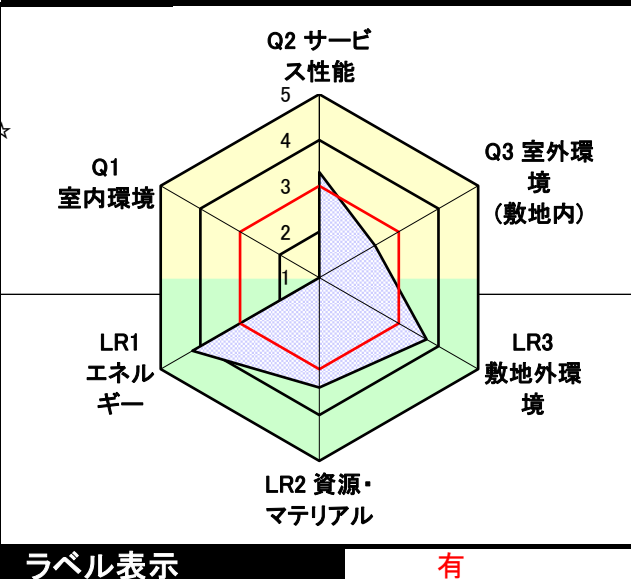
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



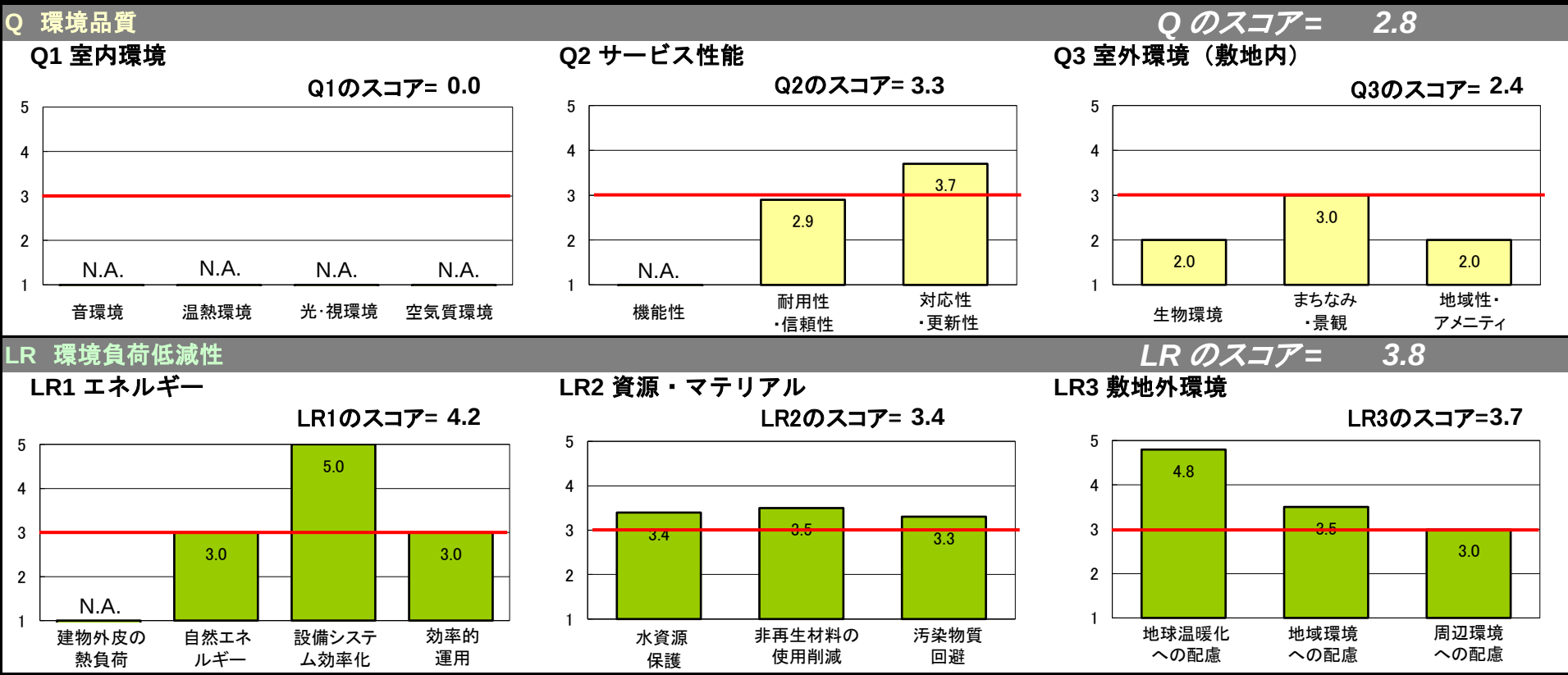
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 節水設備やLED器具、リサイクル材を採用し省エネルギーに配慮している		その他 特になし
Q1 室内環境 対象外	Q2 サービス性能 建築物に対して十分な耐用年数を持つ給排水配管がなされている	Q3 室外環境(敷地内) 緑地を設け環境負荷低減に配慮している
LR1 エネルギー BEIm=0.39	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上げ材が容易に分別可能	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2排出率=54%

