



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

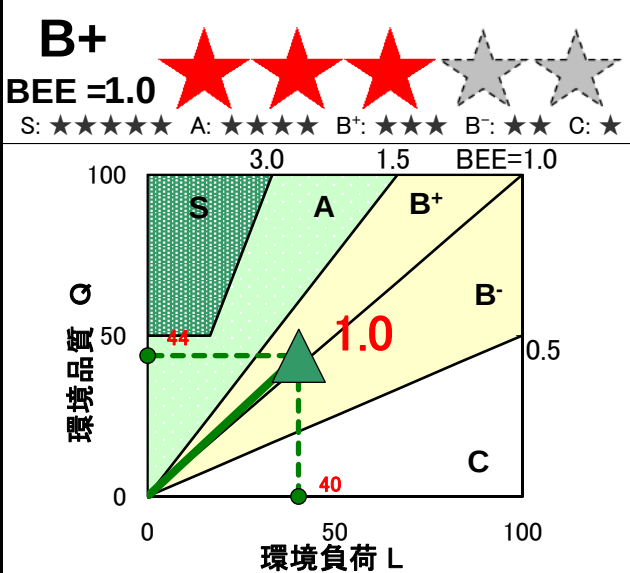
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)サンワ産業株式会社大阪支店 新築工事	
建設地	天王寺区南河堀町	
建築用途	事務所、共同住宅	
建築主	サンワ産業(株)	
設計者	ハウスタイルズ(株)	
敷地面積	692.55	m ²
建築面積	479.84	m ²
延床面積	3,535.62	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上9階
完了年(予定)	2025年8月	

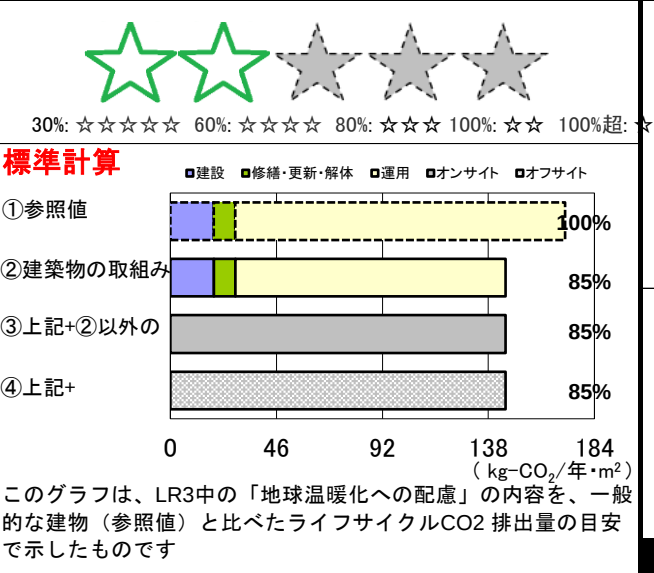
1-2 外観



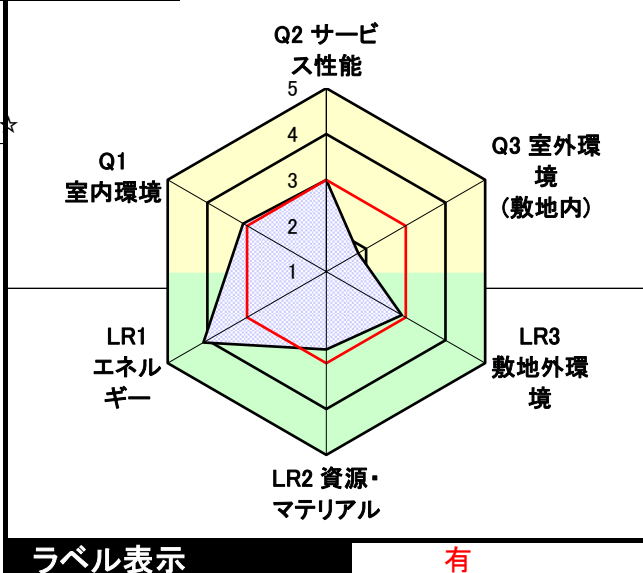
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

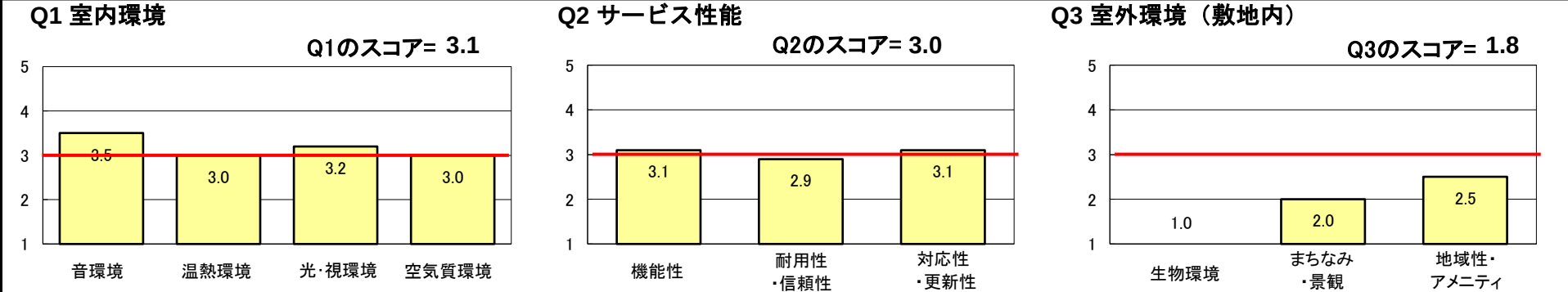


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

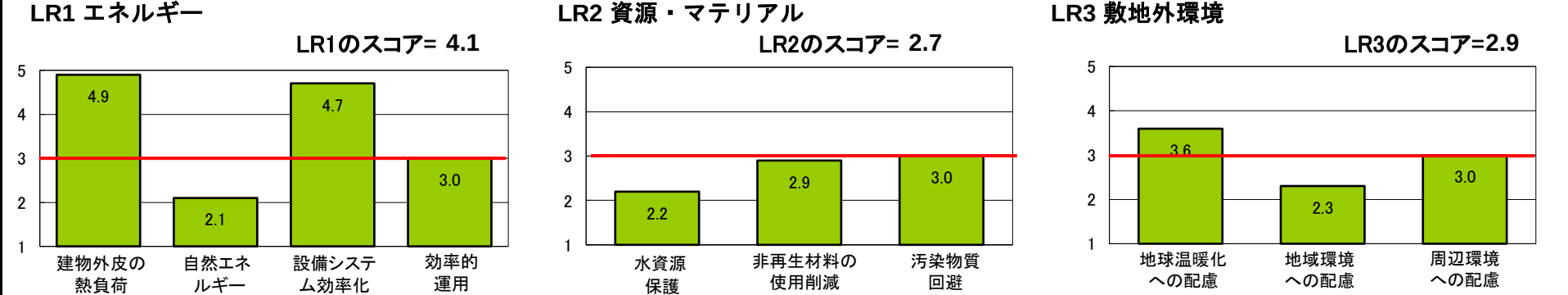


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 特になし。	その他 特になし。	
Q1 室内環境 開口部の遮音性能はT-2を採用している。 全住戸において「5-1断熱等性能等級」等級4以上相当と している。	Q2 サービス性能 天井高や階高にゆとりをもった計画としている。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 全住戸において「5-1断熱等性能等級」等級4以上相当と している。 BEIm (非住宅部分) = 0.82 BEI (住宅部分) = 0.76	LR2 資源・マテリアル 壁・天井の大部分でLGS下地を使用することで、躯体と 仕上げ材を容易に分別可能とし、また内装材と設備が錯 綜しないよう配慮している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2排出率に基づく換算スコア=3.6

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6 ライフサイクルCO2排出率に基づく換算スコア=3.6
配慮事項	共同住宅部分において、全住戸で「5-1断熱等性能等級」等級4以上相当となる計画としている。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0 特になし。
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0 V:住宅に占める面積が大部分につき2ポイント
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0 5)①LR1=4.1、②住宅に占める面積が大部分につき3ポイント
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.9 非住宅部分:BPIm=0.83、住宅部分:等級4を超える
配慮事項	共同住宅部分において、全住戸で「5-1断熱等性能等級」等級4以上相当となる計画としている。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.7 非住宅部分:BEIm=0.82、住宅部分:BEI=0.76
配慮事項	非住宅部分、住宅部分の両方において省エネ基準に適合する計画としている。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
	等級4を超える(相当)	0.83
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	-	0.76
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.82