



# 建築物総合環境計画概要書 新築

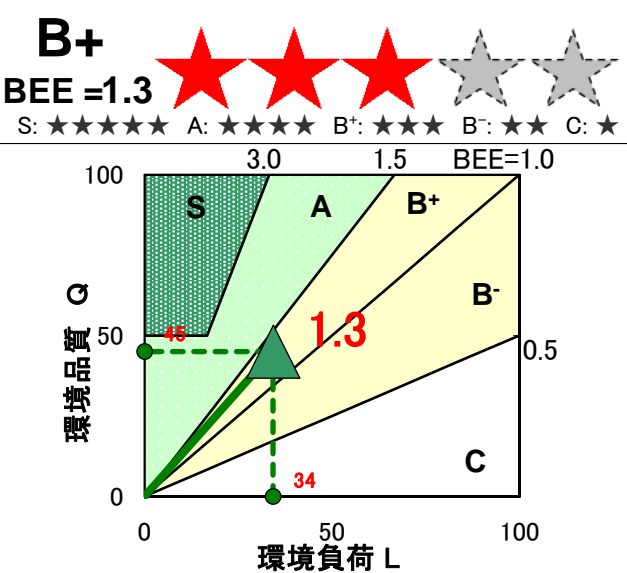
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

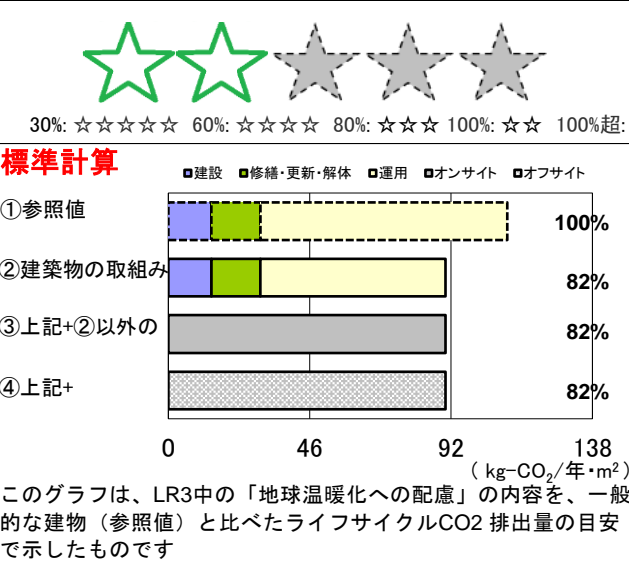
建物名称	(仮称)大阪市教育会館新棟		
建設地	中央区法円坂1丁目		
建築用途	事務所		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,167.59	m <sup>2</sup>	
建築面積	675.80	m <sup>2</sup>	
延床面積	3,941.49	m <sup>2</sup>	
構造/階数	S造	/	地上7階
完了年(予定)	2024年12月		

## 1-2 外観

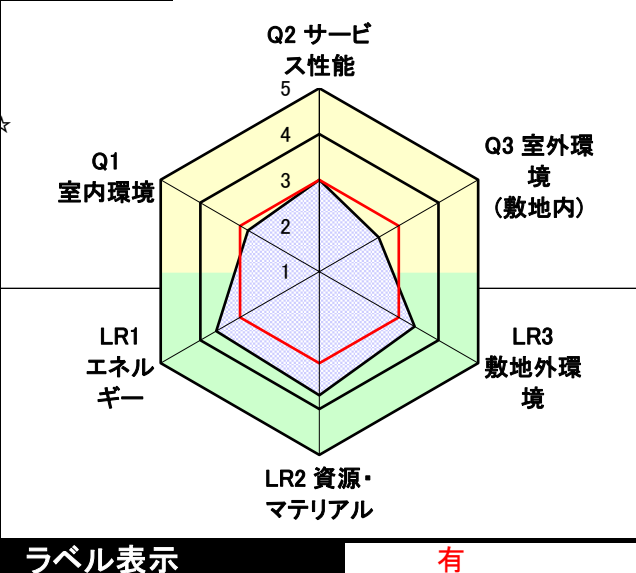
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



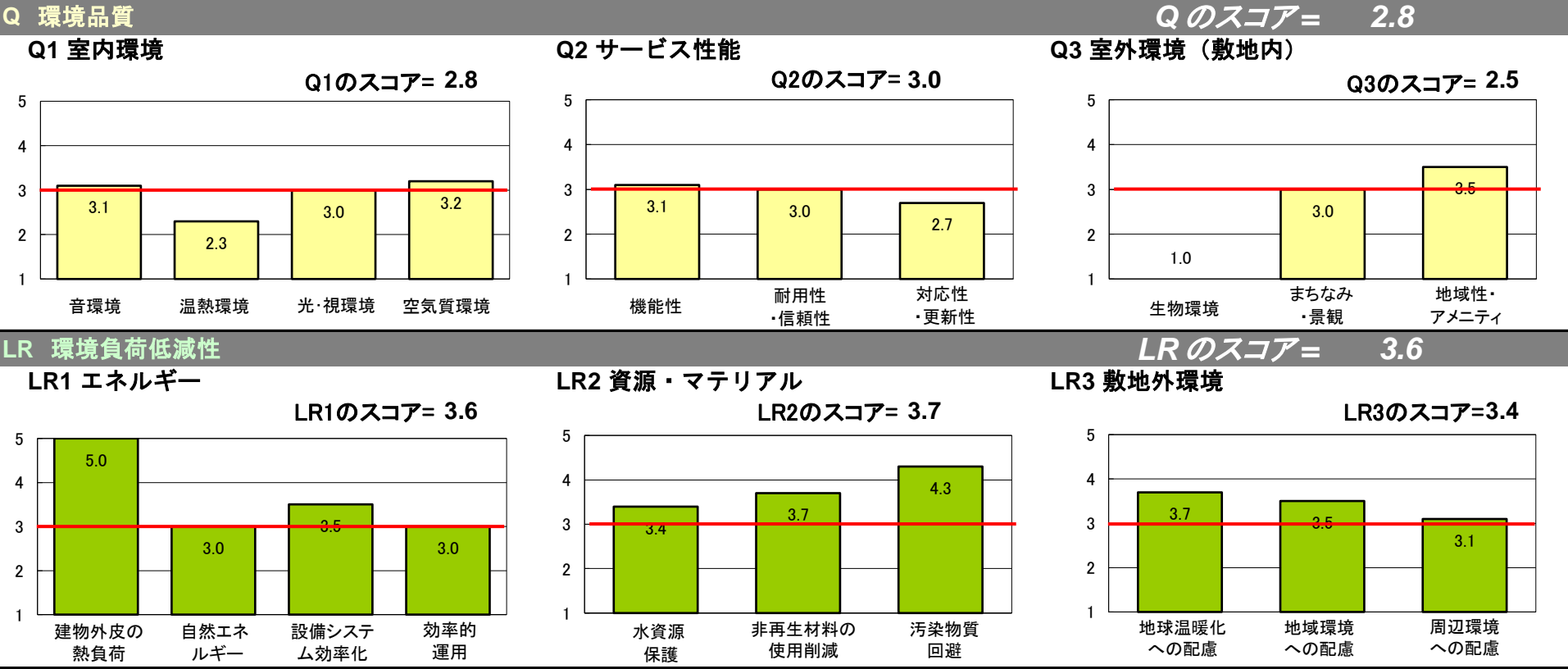
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

総合 建物の外皮の熱負荷抑制を高くし、冷暖房の使用エネルギー量削減に努める。 環境影響を及ぼす可能性のある化学物質の使用削減に努める。		その他 特になし
Q1 室内環境 建築材料への全面的なF☆☆☆☆使用、自然換気有効開口面積が居室床面積の1/30以上確保等、室内空気を健全に保てる様、配慮。	Q2 サービス性能 配管材は更新間隔が長い材料を使用する事を前提とした。又、屋上広場及び自販機を設け快適なオフィス生活を過ごせるように配慮。	Q3 室外環境（敷地内） 地域の歴史の継承の為、敷地内に難波宮内裏東方遺跡を保存。又、設計段階から入居者のニーズを整理し、計画に反映している。
LR1 エネルギー 外壁・屋根等で断熱性の高い工法とし、窓部においてはLow-eガラス・複層ガラス等の省エネ性の高いものを採用し、建物の外皮の熱負荷抑制を行っている。	LR2 資源・マテリアル 発泡断熱材にノンフロン断熱材を使用。又、化学物質排出把握管理促進法の対象物質を含有しない建材種別を4つ使用する等、汚染物質の使用を極力回避。	LR3 敷地外環境 大気汚染物質となる燃焼機器は不使用とし、駐車台数は建築物における駐車施設の附置等に関する条例による附置義務台数の1.5倍以上の台数を確保する等、地域環境へ配慮。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.7 CO2排出率82%
配慮事項	LED照明器具・全熱交換器等の高効率機器を採用	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0 特になし
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0 廃熱を伴う空調設備を屋上へ設置
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0 夏季の卓越風向に対する敷地境界からの後退距離を確保
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0 BPI <sub>m</sub> =0.69
配慮事項	外壁・屋根等への高断熱材料の採用及びLow-eガラスの採用	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.5 BEI <sub>m</sub> =0.75
配慮事項	LED照明器具・全熱交換器等の高効率機器を採用	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI<sub>m</sub>が1.0以下であること（新築時）  
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI<sub>m</sub>が1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ]
	- (相当)	0.69
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ]	住宅部分[BEI]
	0.75	-
		非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ]
		0.75