



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

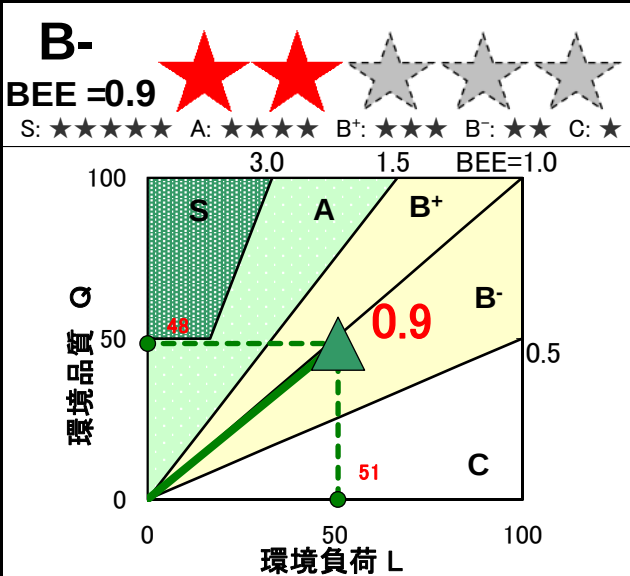
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)特別養護老人ホームしらさぎ苑新築工事		
建設地	東住吉区今川6丁目		
建築用途	特別養護老人ホーム		
建築主			
設計者			
敷地面積	2,606.16	m ²	
建築面積	1,794.45	m ²	
延床面積	4,712.01	m ²	
構造/階数	S造	/	地上3階
完了年(予定)	2024年11月		

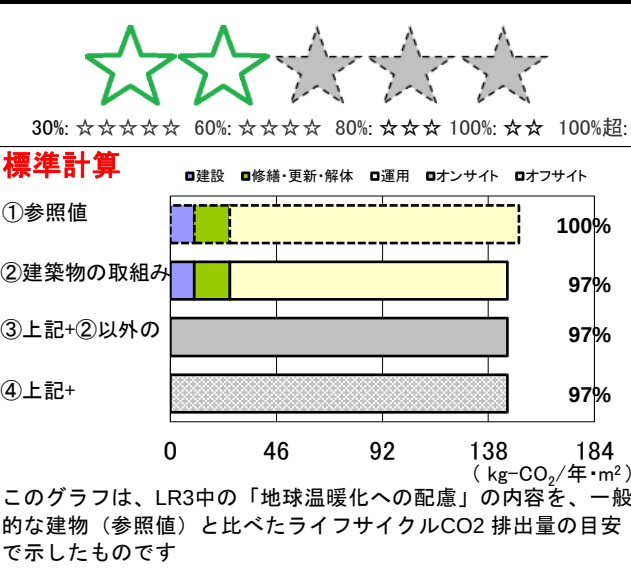
1-2 外観



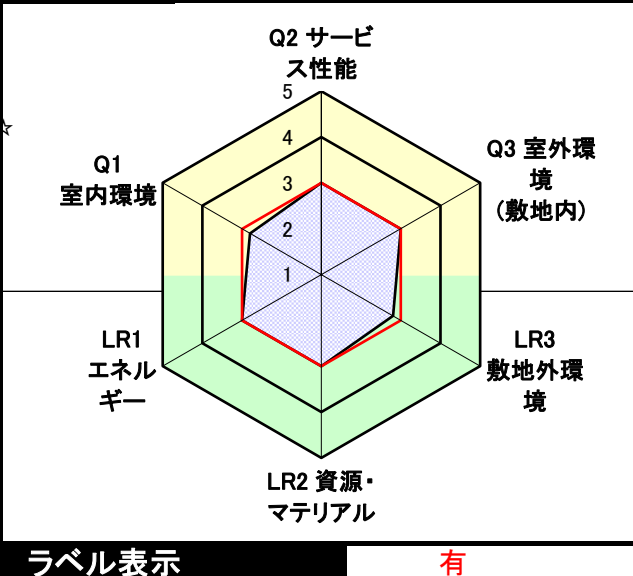
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



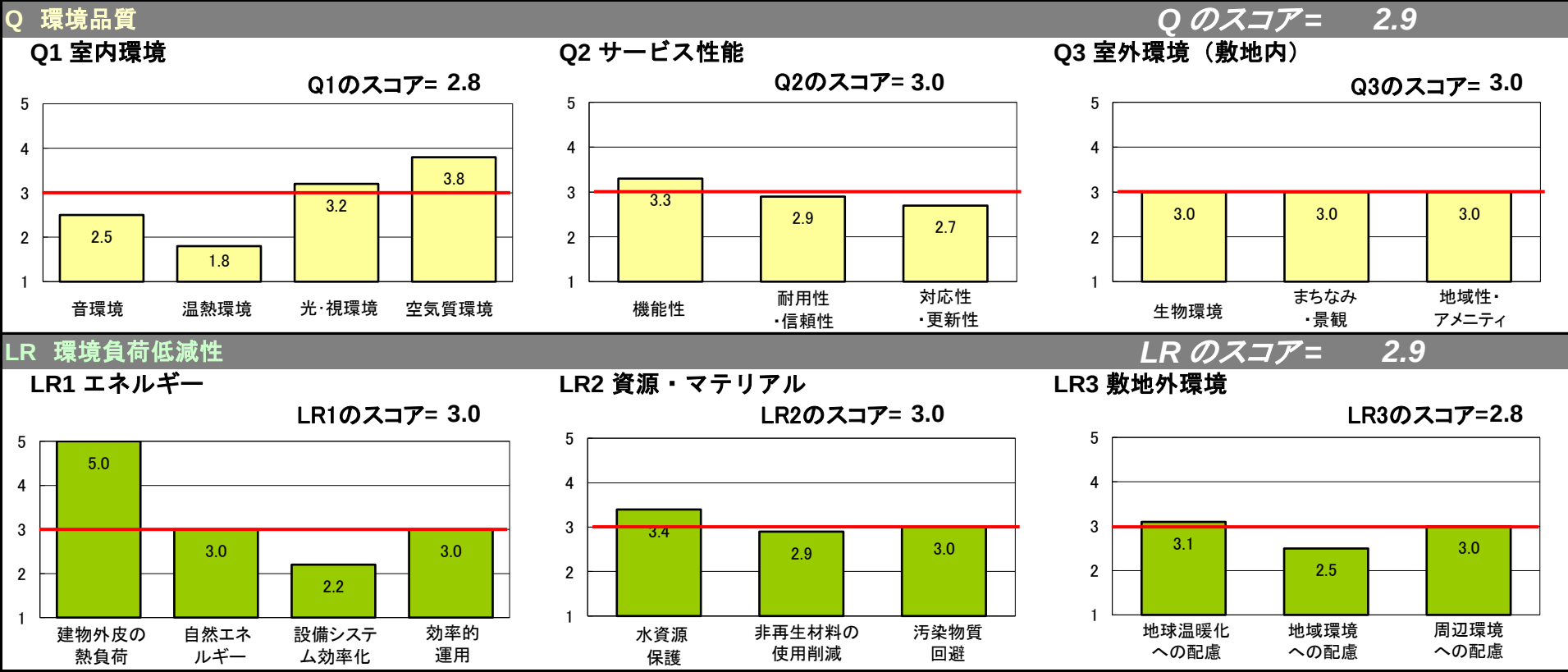
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 近隣公園との調和を図り、周辺環境を意識した緑地計画を行い、街並みに馴染むプランとした。		その他 特になし
Q1 室内環境 開口部を大きく設け、採光、通風性の良い健康的な室内環境を実現できるよう配慮した。	Q2 サービス性能 施設内の清掃時に必要な設備機器を、適切な数量で効率的に配置した。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地空地部分に緑地を設け、温暖化対策に配慮した。
LR1 エネルギー LED照明器具を採用することで、一次エネルギー消費量の低減に努めた。	LR2 資源・マテリアル 節水型機器の採用により、水資源の節約に努めた。	LR3 敷地外環境 周辺環境に配慮した緑地計画とした。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.1
配慮事項	緑地を確保し、CO2削減の対策を行った。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	近隣公園との調和を図り、地域に溶け込む施設となるように植栽計画を行った。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	断熱性を高め、建物の熱負荷抑制に努めた。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		2.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.2
配慮事項	LED照明を使用した。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	対象外（相当）	0.72
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.96	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.96