



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

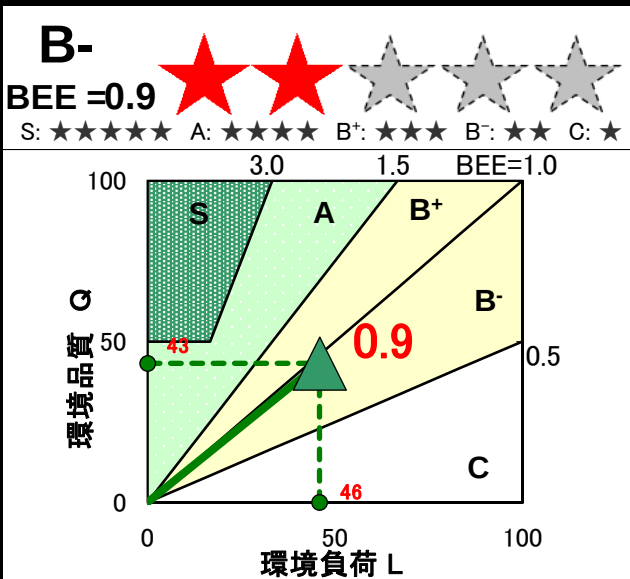
1-1 建物概要

建物名称	プレジォ梅田新築マンション計画		
建設地	北区中崎西4丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	709.08	m ²	
建築面積	347.39	m ²	
延床面積	4,592.46	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階、地下1階
完了年(予定)	2025年10月		

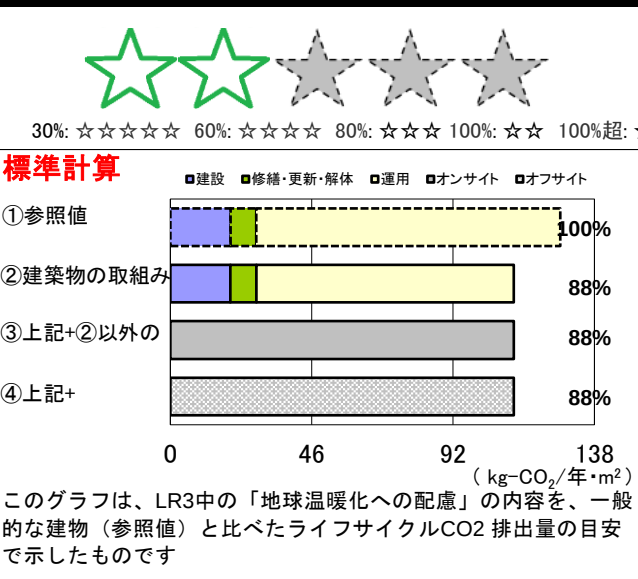
1-2 外観



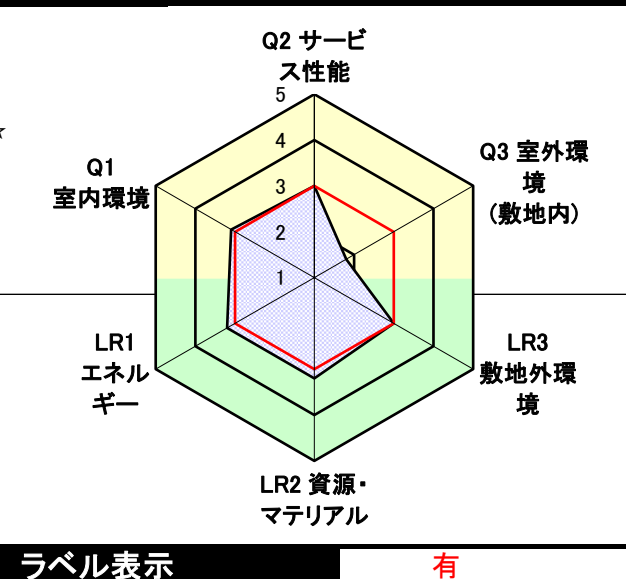
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

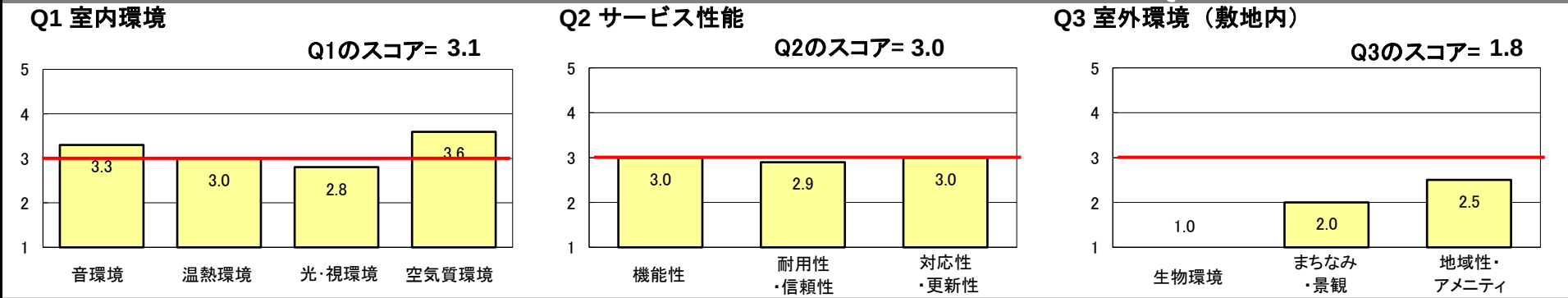


2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

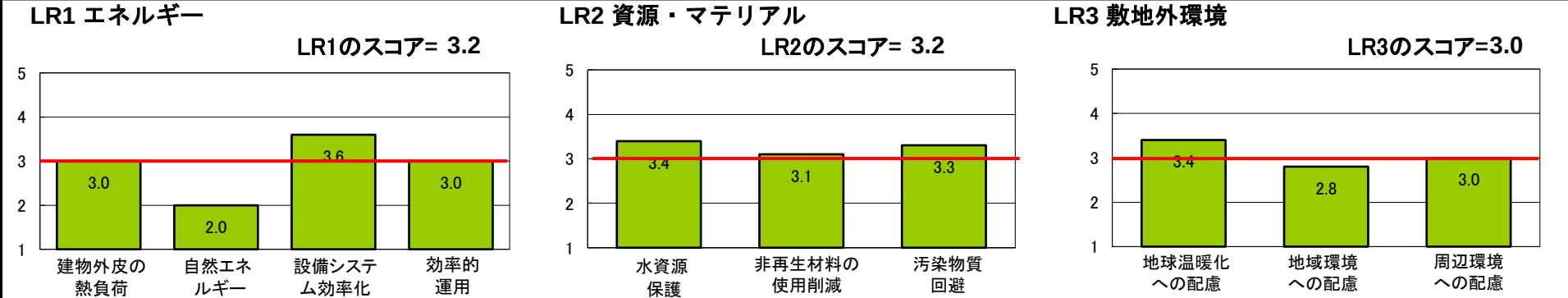


2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 建物全体の一次エネルギー消費量を削減することにより、地球環境への配慮に資する計画となっている		その他 特になし。
Q1 室内環境 遮音性能が高い窓を採用し、音環境に配慮している。	Q2 サービス性能 給排水管・給湯管に耐用年数が高い配管を採用。	Q3 室外環境（敷地内） 特になし。
LR1 エネルギー 住戸部内の居室に調色・調光可能なLED照明を採用。	LR2 資源・マテリアル 環境に配慮した断熱材を採用（吹付硬質ウレタンフォームA種1)	LR3 敷地外環境 適切な量の駐輪場の確保。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率が88%を達成。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	ODPが極めて低いA種硬質ウレタンフォーム1を採用。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.6
配慮事項	住戸部内の居室に調色・調光可能なLED照明を採用。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級3 (相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.94	0.94
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-