



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

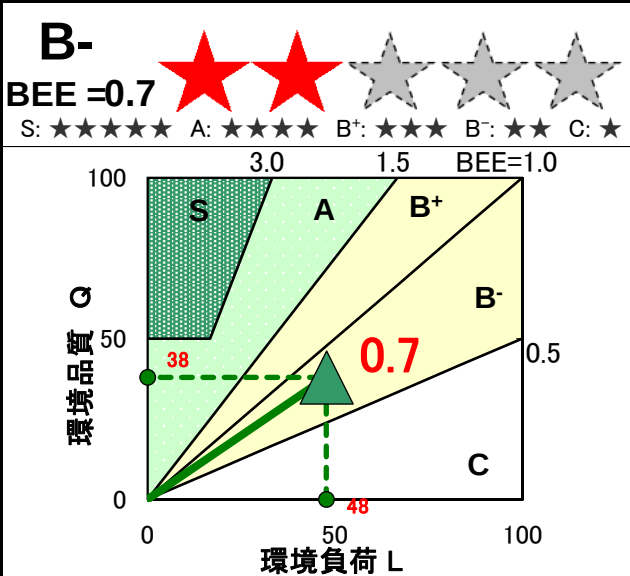
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市生野区中川西3丁目住宅型有料老人ホーム計画		
建設地	生野区中川西3丁目		
建築用途	老人ホーム、デイサービス		
建築主			
設計者			
敷地面積	817.20	m ²	
建築面積	510.74	m ²	
延床面積	3,341.84	m ²	
構造/階数	S造	/	地上7階
完了年(予定)	2024年10月		

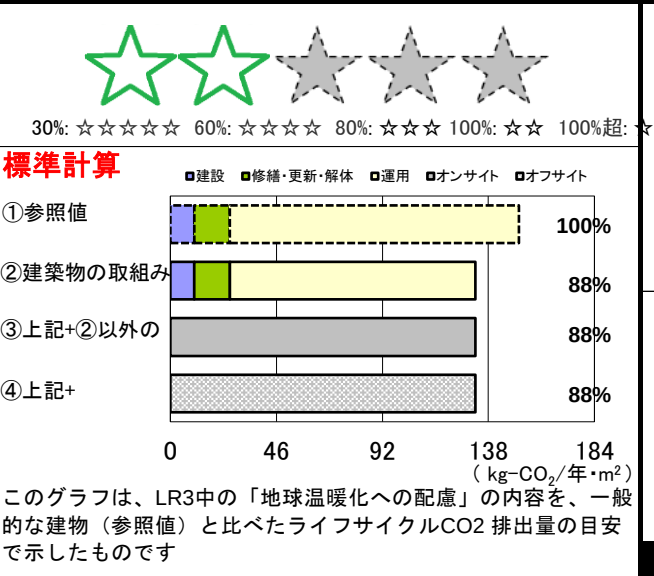
1-2 外観



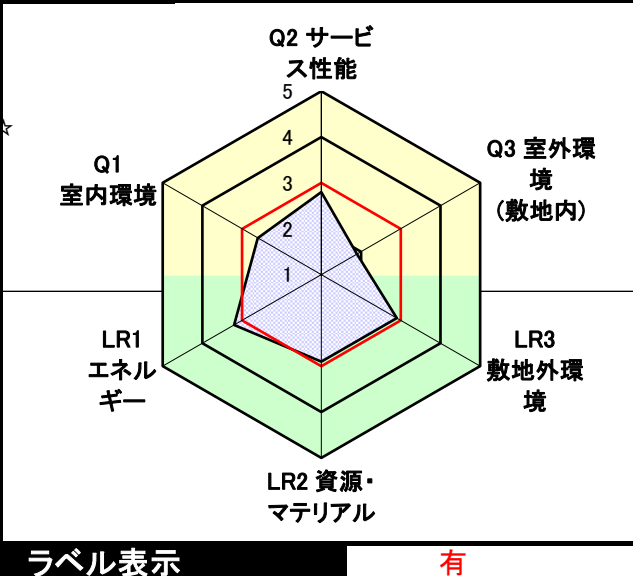
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



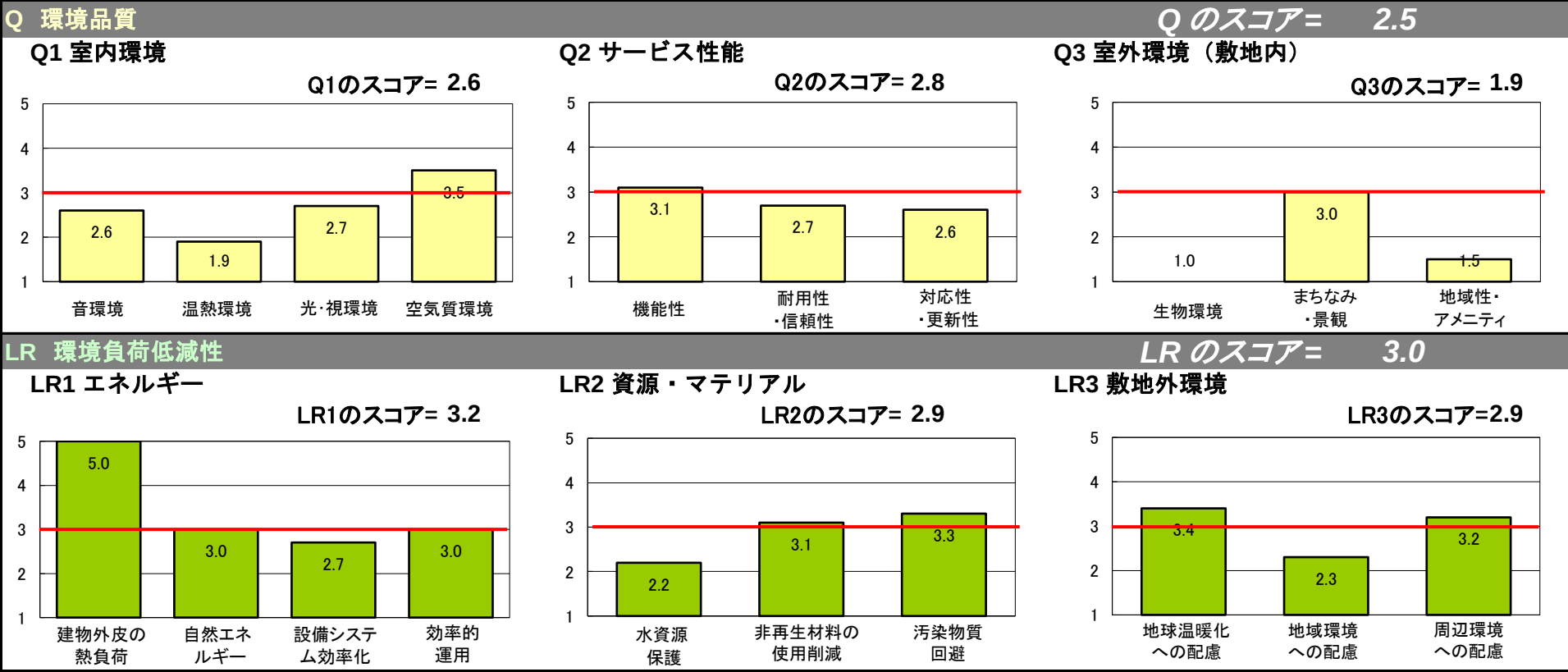
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

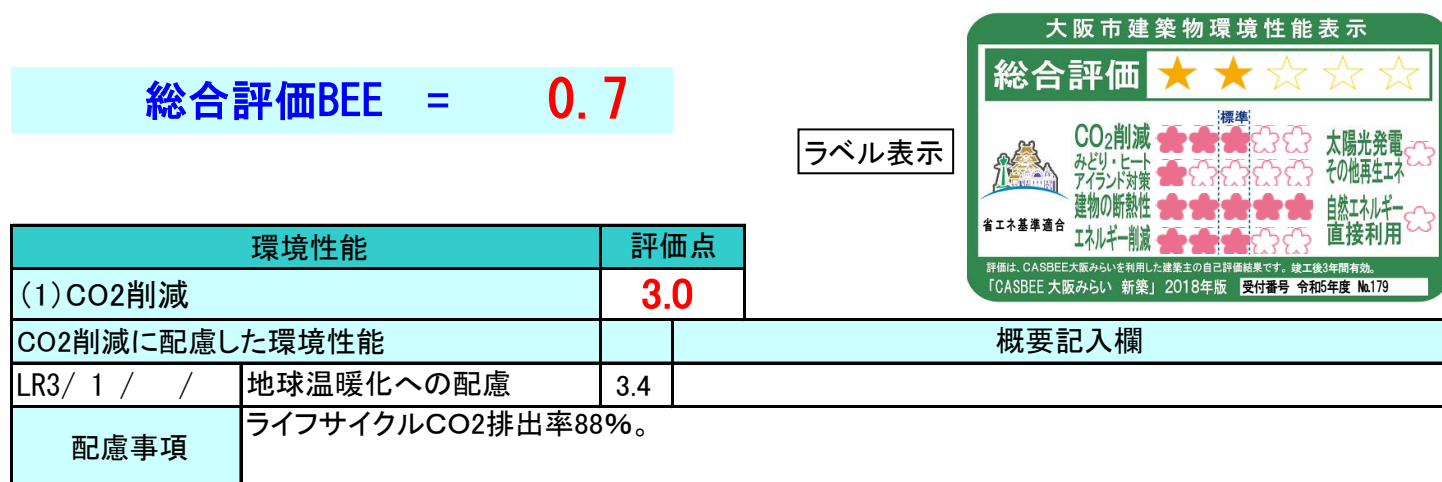


2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している		その他 特になし
Q1 室内環境 JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。 ビル全体の禁煙が確認されている。	Q2 サービス性能 個室10㎡/床以上。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし
LR1 エネルギー BPI _m = 0.74	LR2 資源・マテリアル LGSを使用している。 ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率88%。 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策している。



環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		1.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0	
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	1.0	
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0	
配慮事項	特になし		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0	
配慮事項	BPI _m = 0.74		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		3.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.7	
配慮事項	BEIm = 0.85		

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分（品確法等級） 外皮性能 対象外 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] 0.74
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.85	住宅部分[BEI] -
		非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.85