



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

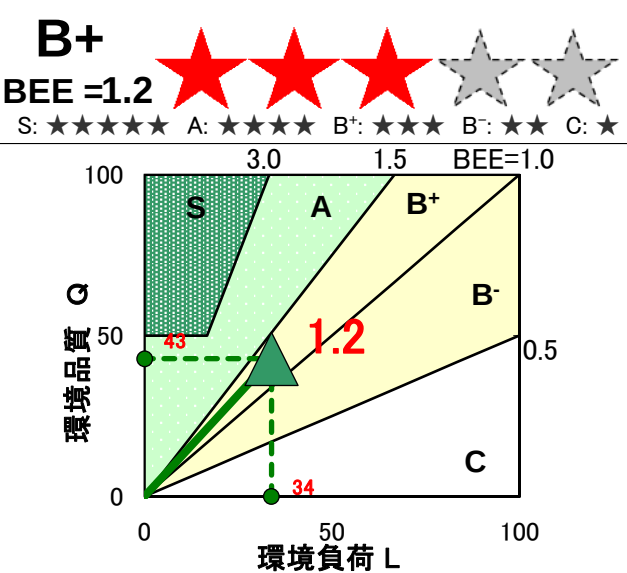
1-1 建物概要

建物名称	寺崎電気産業 加美工場建替計画 D棟新築工事		
建設地	平野区加美東6丁目		
建築用途	工場		
建築主	寺崎電気産業(株)		
設計者	(株)大林組		
敷地面積	3,282.58	m ²	
建築面積	2,354.40	m ²	
延床面積	4,555.95	m ²	
構造/階数	S造	/	地上3階
完了年(予定)	2025年3月		

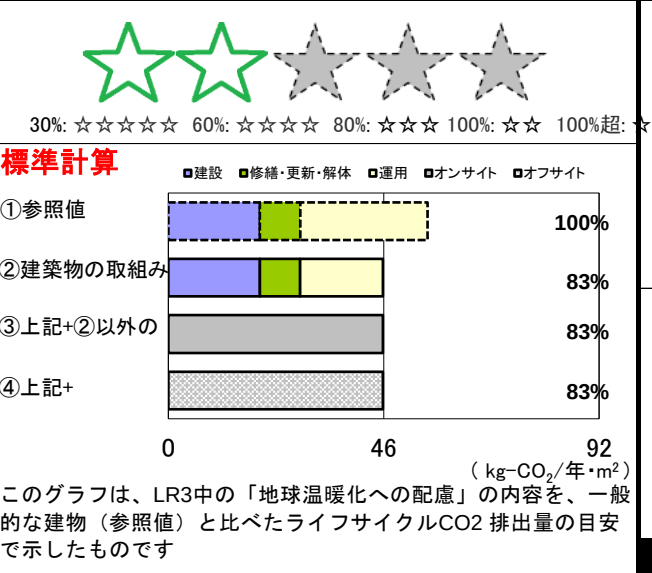
1-2 外観



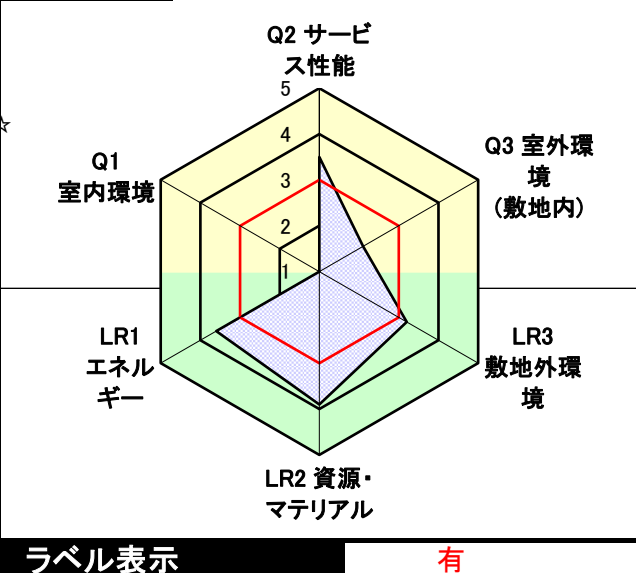
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



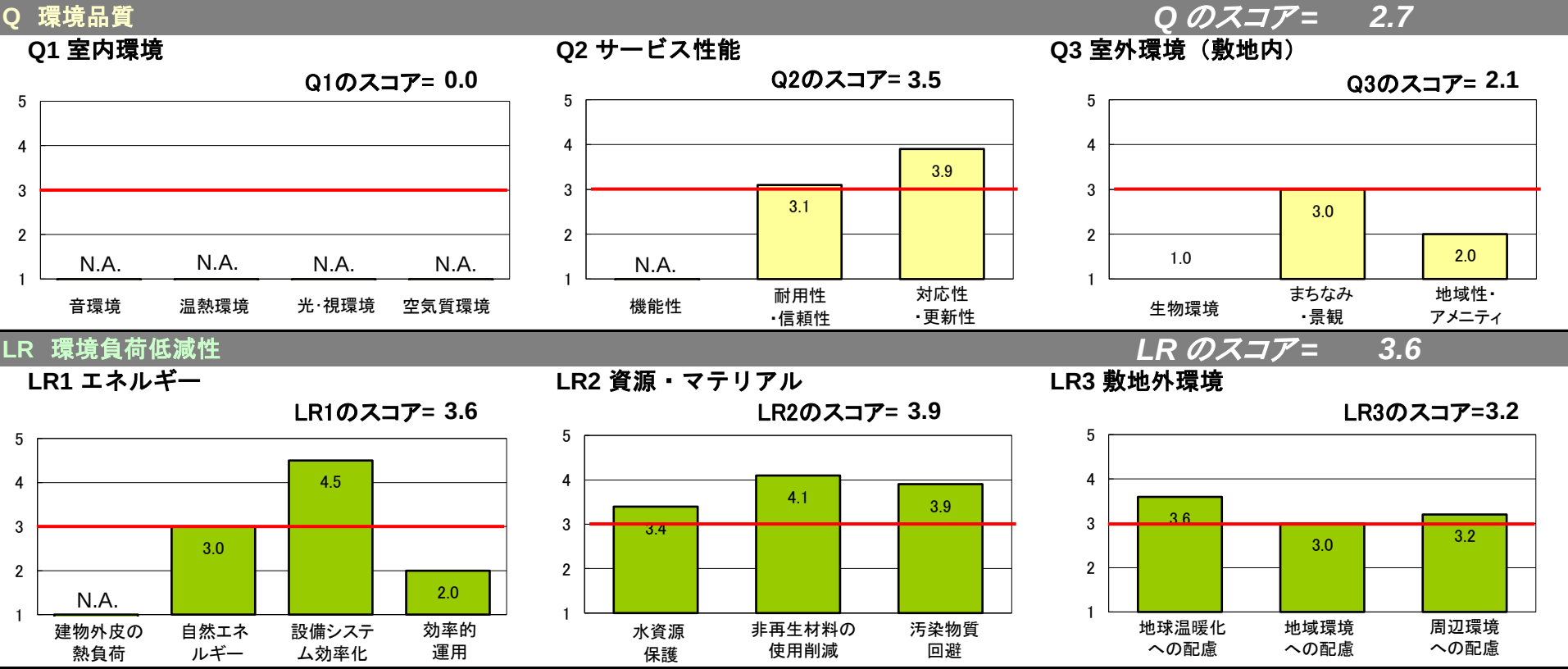
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 BEImを低くすることで、環境負荷を低減させている。耐用年数の長い建材の採用や空間の対応性・更新性を考慮した計画とすることで維持管理に配慮すると共に、リサイクル材を採用するなど資源にも配慮した計画である。また、敷地周辺に配慮し光害対策を行っている。		その他 特になし
Q1 室内環境 評価対象外	Q2 サービス性能 主要内装仕上げ材や給排水配管に耐用年数の長い建材を採用している。	Q3 室外環境（敷地内） 特になし
LR1 エネルギー 省エネに配慮し、BEImが低い値になるよう計画している。	LR2 資源・マテリアル 節水器具を採用して水資源を保護する他、リサイクル材の採用、材料使用料を削減できる工法を用いるなど、非再生性資源の使用量削減に配慮している。	LR3 敷地外環境 大気汚染に配慮し燃焼機器を採用していない。また、光害対策を行っており周辺環境に配慮した計画としている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率:83%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		0.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	0.0
配慮事項	対象外	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.5
配慮事項	BEIm:0.65	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.65	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.65