



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

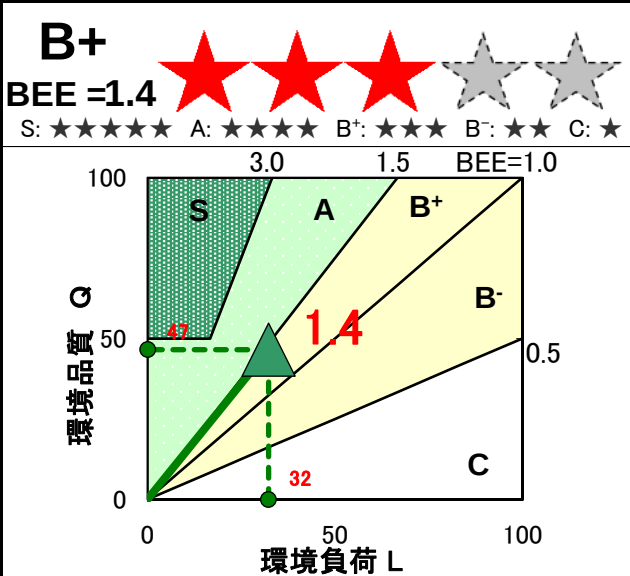
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)福島区玉川4丁目計画 新築工事		
建設地	福島区玉川4丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	409.88	m ²	
建築面積	243.47	m ²	
延床面積	2,597.14	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2025年8月		

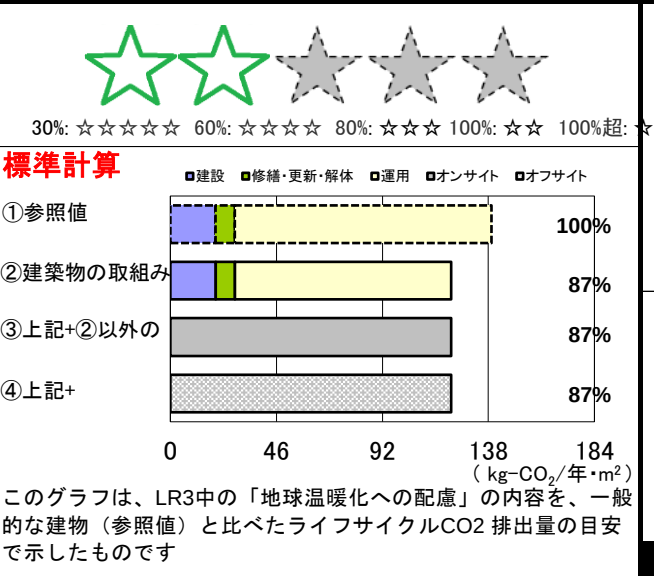
1-2 外観



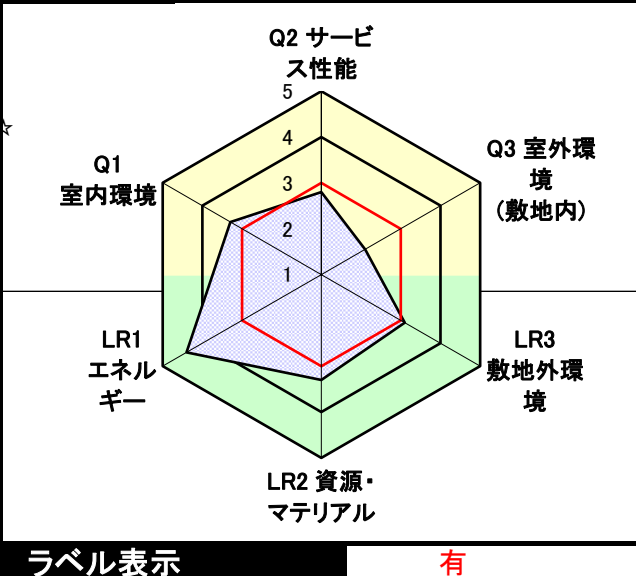
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



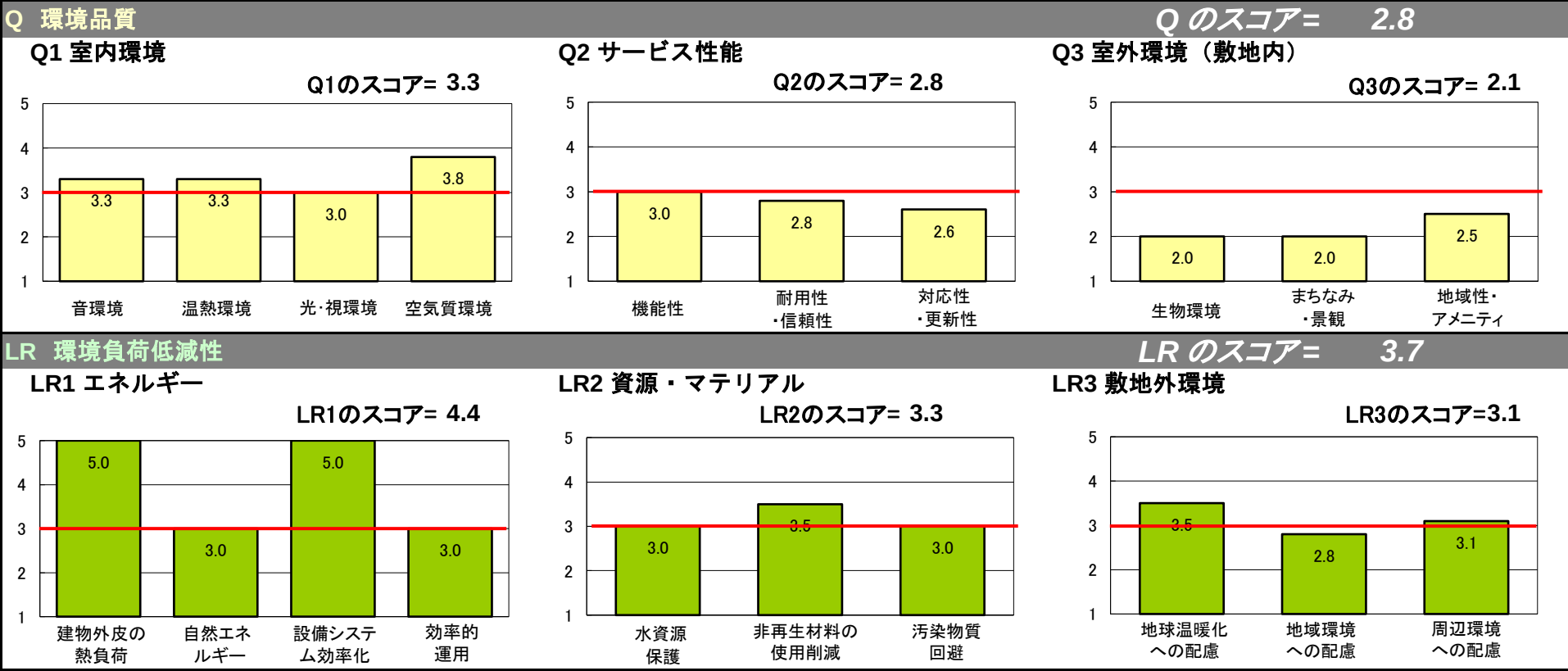
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

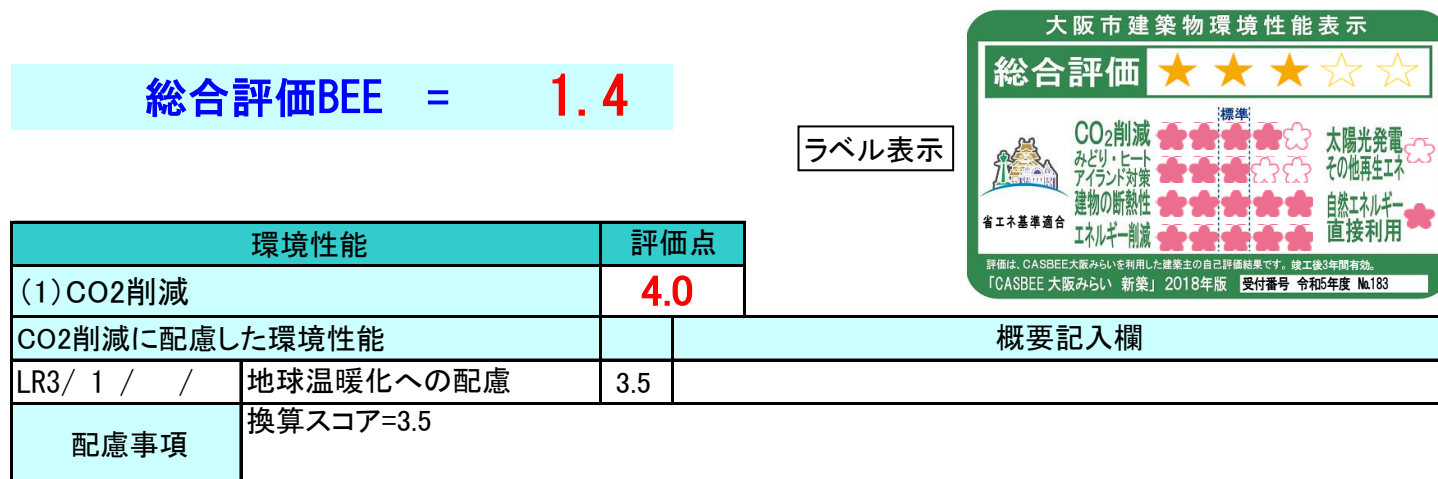


2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 建物利用者の快適な生活環境を維持するため遮音性を高め、安全性の面からはF☆☆☆☆の内装材の使用し、リサイクル材を採用し資源の有効利用に心がけている。	その他 特になし
Q1 室内環境 開口部の遮音性能を高め、F☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に使用。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管材の採用している。情報社会に対応し光配線を導入。
Q3 室外環境(敷地内) 敷地や建物にできる限り緑地を設けた。	
LR1 エネルギー LED照明等高効率機器の採用。	LR2 資源・マテリアル 安全面からノンフロン断熱材の採用、節水機器の採用で資源の有効利用に心がけている。
	LR3 敷地外環境 屋外広告物照明の設置なし。



環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0	
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0	
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0	
配慮事項	できる限り緑地を設置		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0	
配慮事項	ノンフロン断熱材の採用		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0	
配慮事項	LED照明の採用		

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)