



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

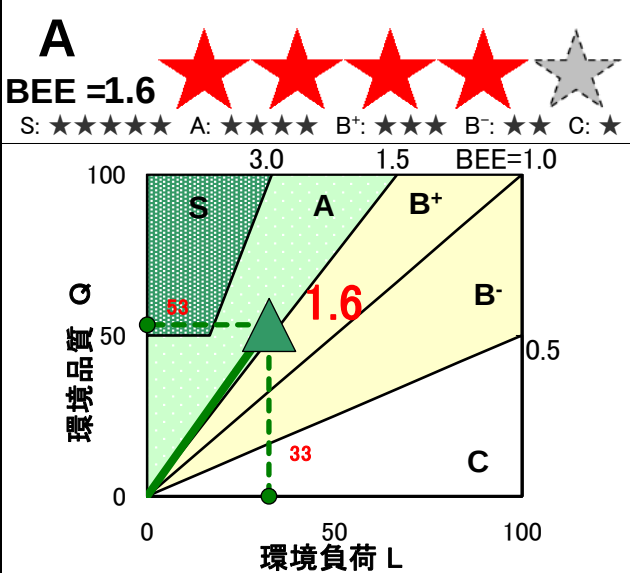
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)北区堂山町オフィスビル計画 新築工事		
建設地	北区堂山町		
建築用途	事務所		
建築主	SREホールディングス(株)		
設計者	(株)IAO竹田設計		
敷地面積	1,127.78	m ²	
建築面積	890.16	m ²	
延床面積	10,180.61	m ²	
構造/階数	S造	/	地上14階
完了年(予定)	2025年9月		

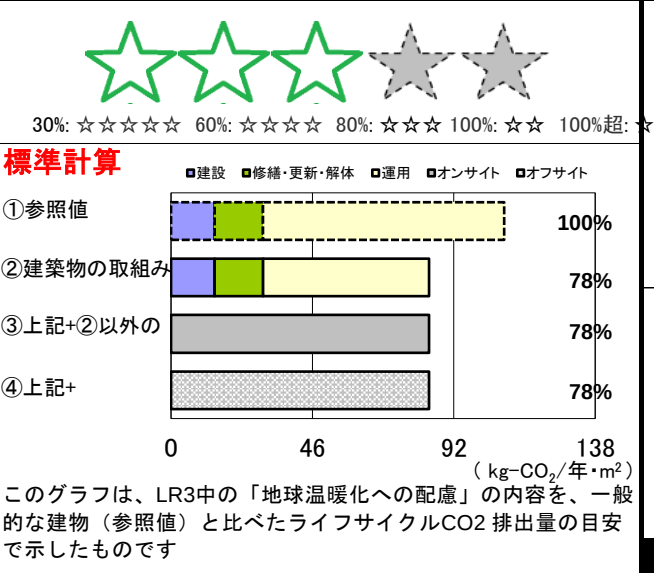
1-2 外観



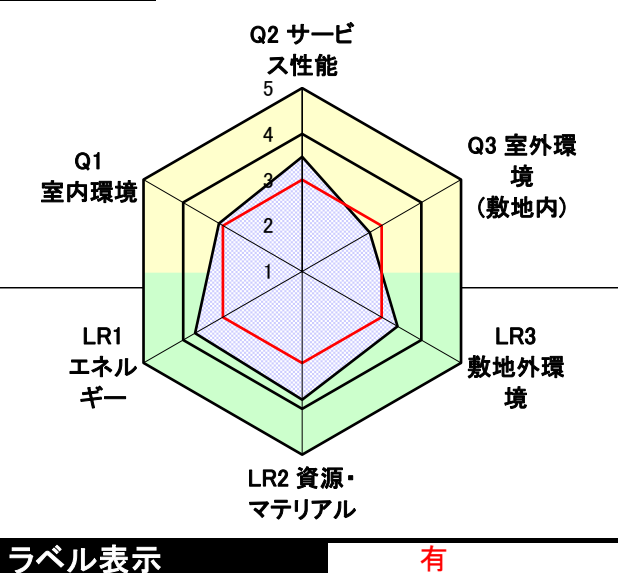
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



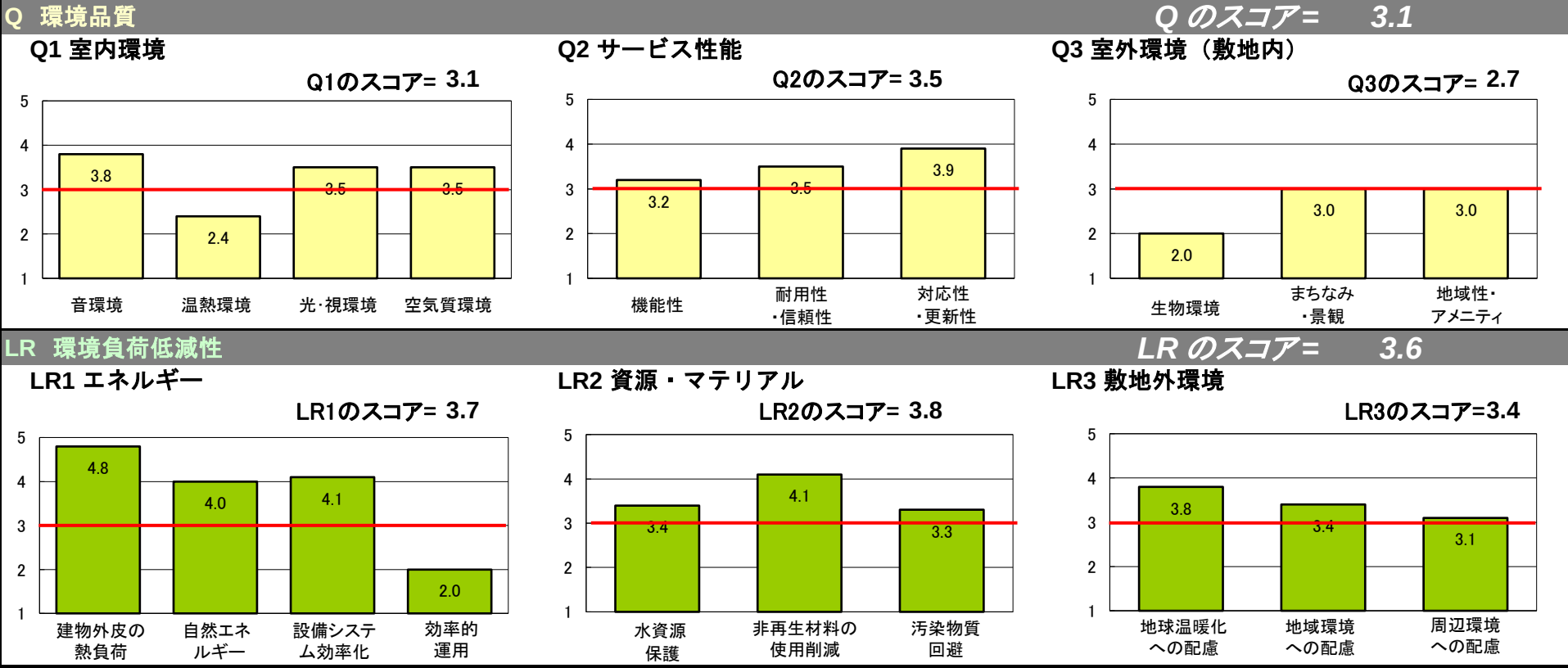
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 建物外皮の熱負荷を抑制し、高効率な空調設備を導入することにより省エネルギーな建物となるよう設計。	その他 特になし
Q1 室内環境 界壁は次世代型超高性能遮音壁を採用し、窓の遮音性能をT-2レベルのものにすることにより遮音性を高める配慮をしている。	Q2 サービス性能 階高を通常より高く設計し、空間にゆとりを感じられるよう配慮している。
Q3 室外環境(敷地内) 特になし	
LR1 エネルギー Low-Eガラスや熱伝導率の低い断熱材を入れることにより、建物外皮の熱負荷を抑制しエネルギー消費量を抑えるよう設計している。	LR2 資源・マテリアル 冷間成形角形鋼管におけるBCPの採用により、新築時の材料使用量を削減。 また、LGS工法を採用することにより、解体廃棄時のリサイクルの促進につながるよう配慮している。
LR3 敷地外環境 ナイトパーズ機能付きの全熱交換器を使用することにより、運用段階におけるCO ₂ 排出量を抑えるよう配慮している。	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.6

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.8
配慮事項	ライフサイクルCO2排出量:78%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.8
配慮事項	BPI _m :0.82	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.1
配慮事項	BEI _m :0.69	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	- (相当)	0.82
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
	0.69	-
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		0.69