



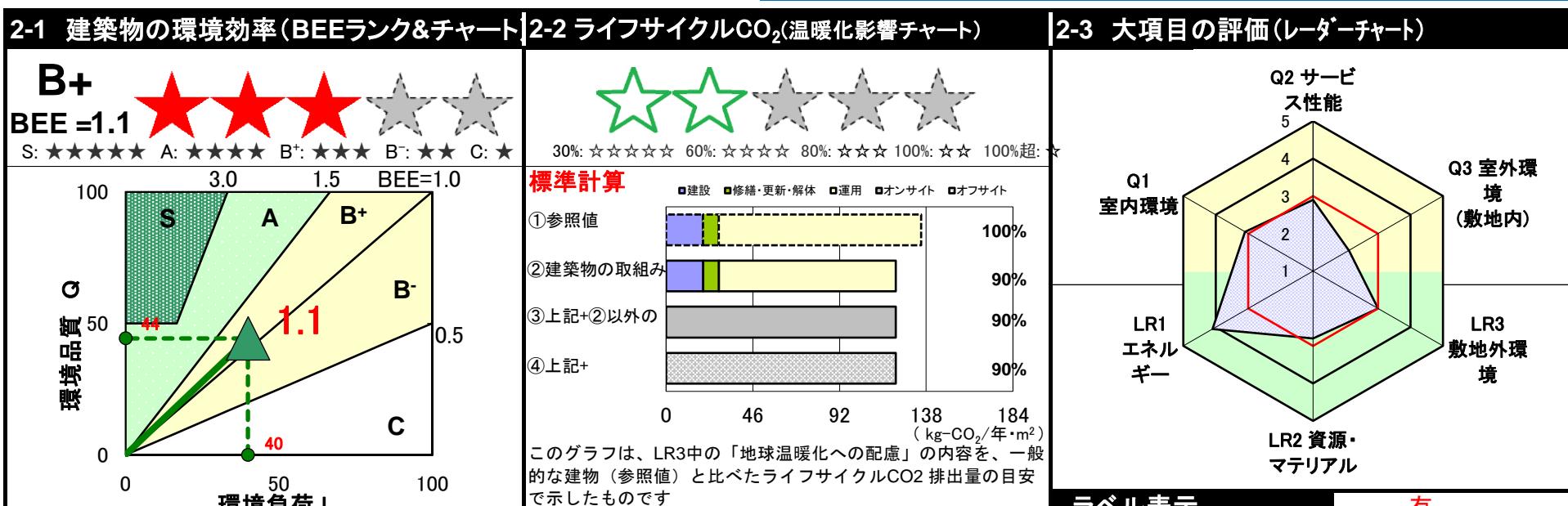
# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

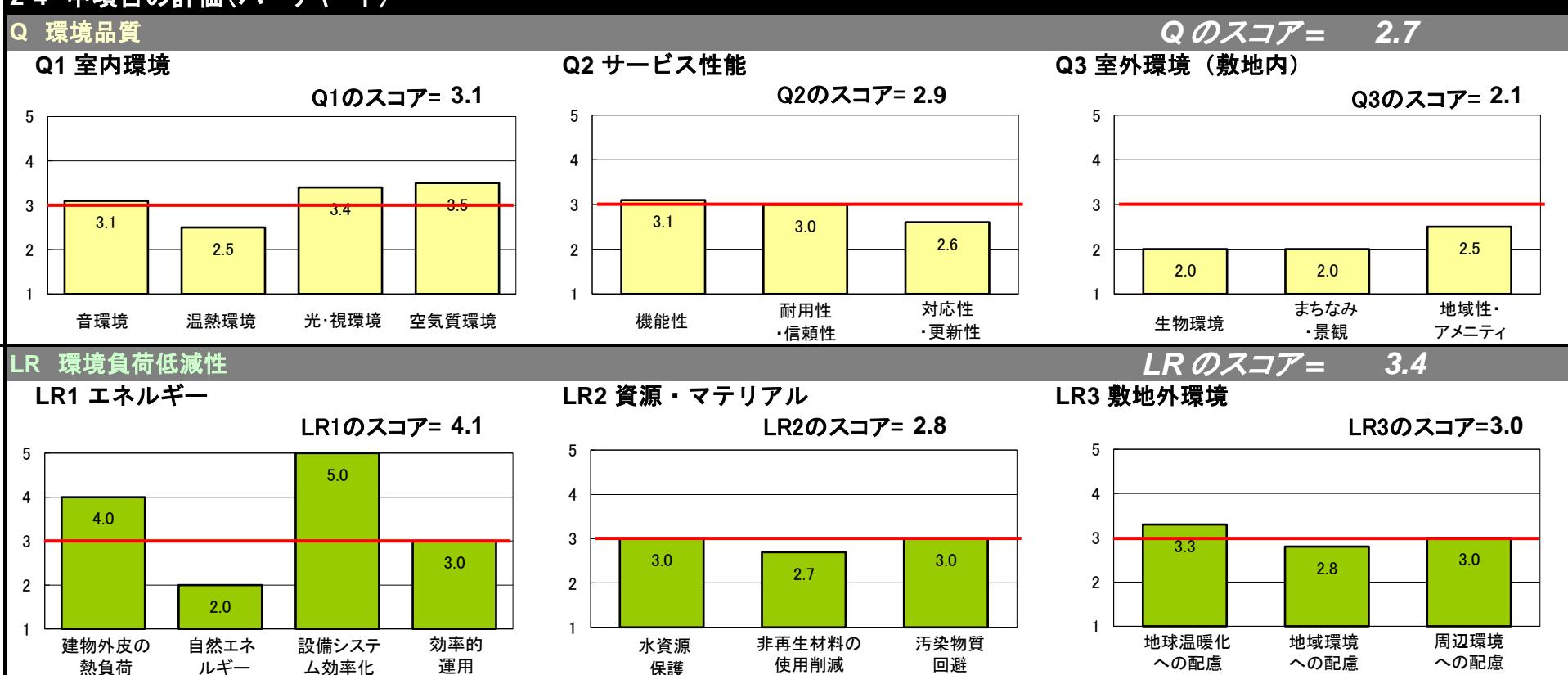
## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称)サムティ西淀川区大和田4丁目 新築工事	
建設地	西淀川区大和田4丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	914.21	m <sup>2</sup>
建築面積	297.99	m <sup>2</sup>
延床面積	3,075.04	m <sup>2</sup>
構造/階数	RC造	/ 地上14階
完了年(予定)	2025年8月	

## 1-2 外観



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<p><b>総合</b></p> <p>耐久性を考慮して、地球温暖化防止、ヒートアイランド現象の緩和に努めている。</p>	<p><b>その他</b></p> <p>特になし</p>
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>遮音性能の優れた建材を使用し、住戸のプライバシーに配慮している。室内の空気質に配慮して換気性能を確保している。</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>耐用年数の長い配管材料を使用し、建物が長期間使用できるよう配慮している。</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>一次エネルギー消費量: 等級5、LED照明器具を採用している。</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>再利用できるユニット部材の採用により、資源の消費削減に努めている。</p>

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.3

評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。

「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和5年度 №186

概要記入欄

配慮事項 ライフサイクルCO2排出率の低減を図っている。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	日陰等によるヒートアイランド現象の緩和を務めている。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0

配慮事項 LED照明器具を採用し、設備システムの高効率化を図っている。

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) 等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm] -
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.84	住宅部分[BEI] 0.84 非住宅部分[BEI][BEIm] -