



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

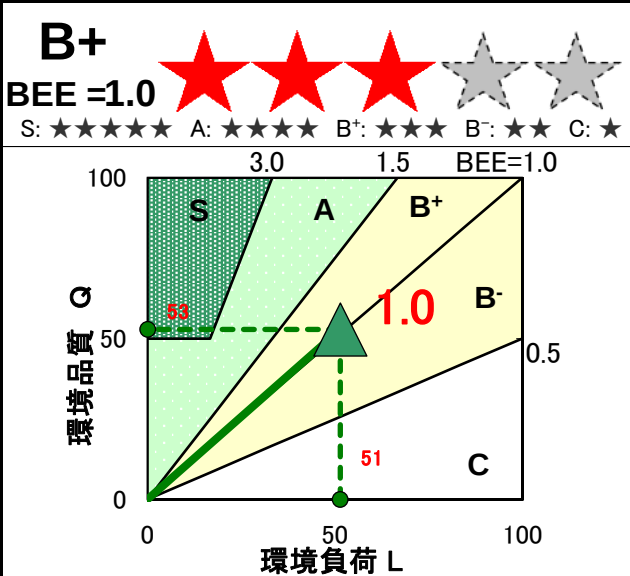
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)長原駅前商業施設計画 新築工事		
建設地	平野区長吉長原東2丁目		
建築用途	店舗(物販)		
建築主			
設計者			
敷地面積	9,865.35	m ²	
建築面積	7,142.60	m ²	
延床面積	12,637.68	m ²	
構造/階数	S造	/	地上2階
完了年(予定)	2025年4月		

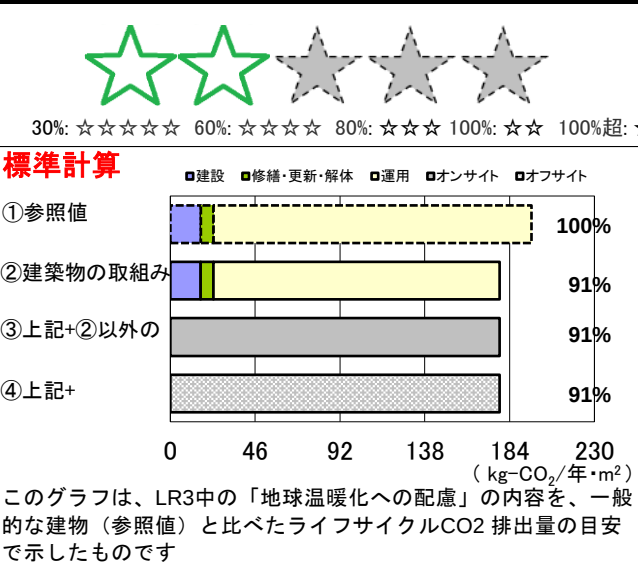
1-2 外観



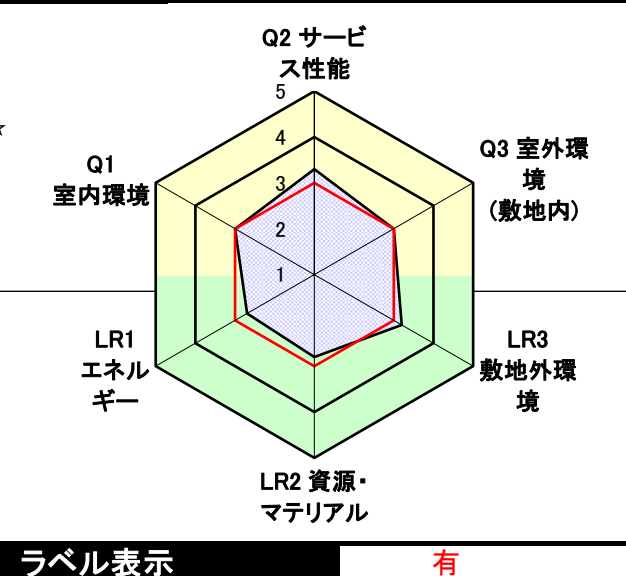
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



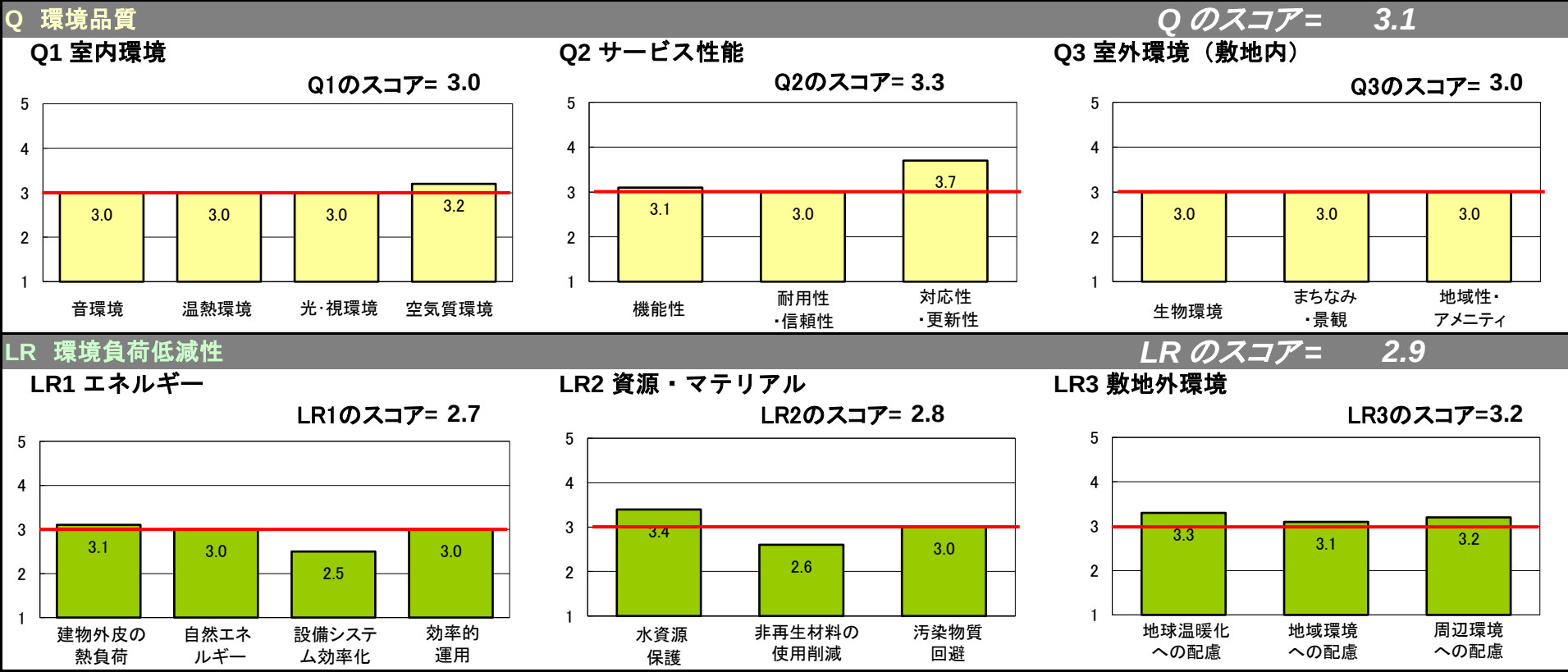
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 施設利用者が快適に過ごせるよう室内環境やサービス性能の向上に努めるとともに、LED照明設備等の採用により省エネルギーについても考慮し計画をした。		その他 特になし
Q1 室内環境 維持管理に配慮した設計において充実した取り組みが行われている。	Q2 サービス性能 建築物に対して十分な耐用年数を持つ給排水配管がなされている。	Q3 室外環境(敷地内) 出来る限り緑地を設けている。
LR1 エネルギー BEIm=0.90	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上げ材が容易に分別可能な計画	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率=84%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率＝84%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	出来る限り緑地を設けた	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.1
配慮事項	BPI _m =0.95	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.5
配慮事項	LED照明の採用	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]
	対象外（相当）	0.96
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
	0.90	-
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		0.90