



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

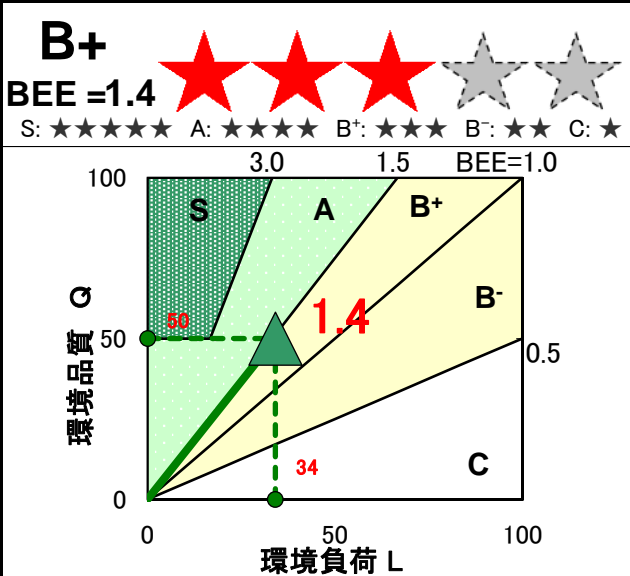
1-1 建物概要

建物名称	義務教育学校生野未来学園	
建設地	生野区生野西3丁目	
建築用途	義務教育学校	
建築主	大阪市長	
設計者	大阪市都市整備局	
敷地面積	27,421.58	m ²
建築面積	479.46	m ²
延床面積	1,465.45	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上3階
完了年(予定)	2025年9月	

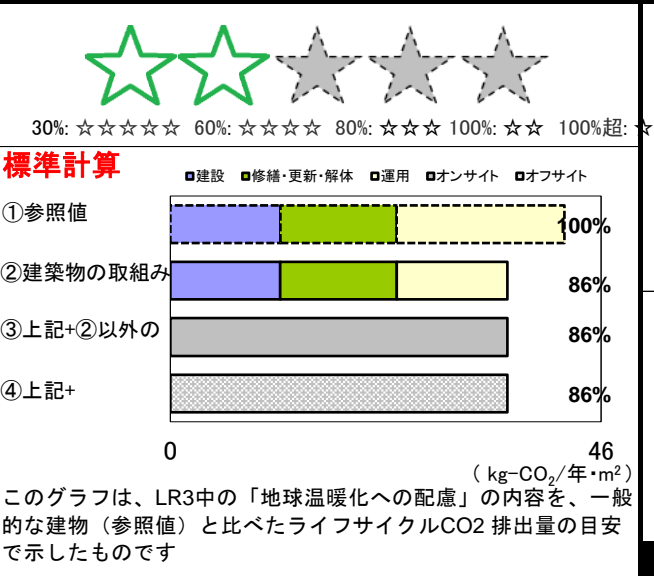
1-2 外観



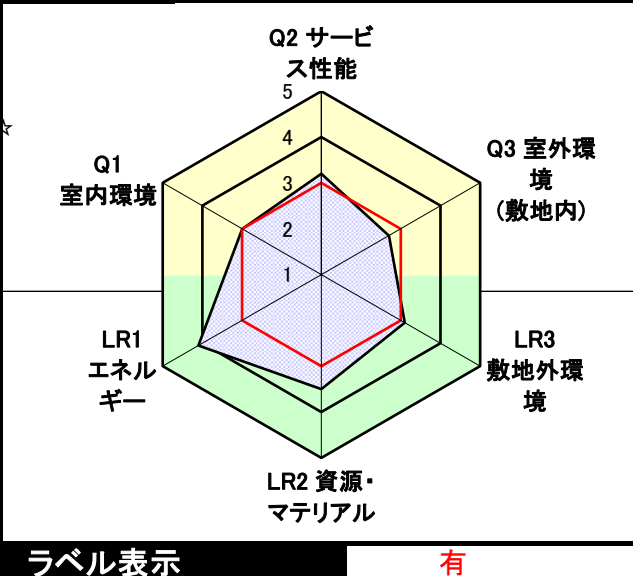
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



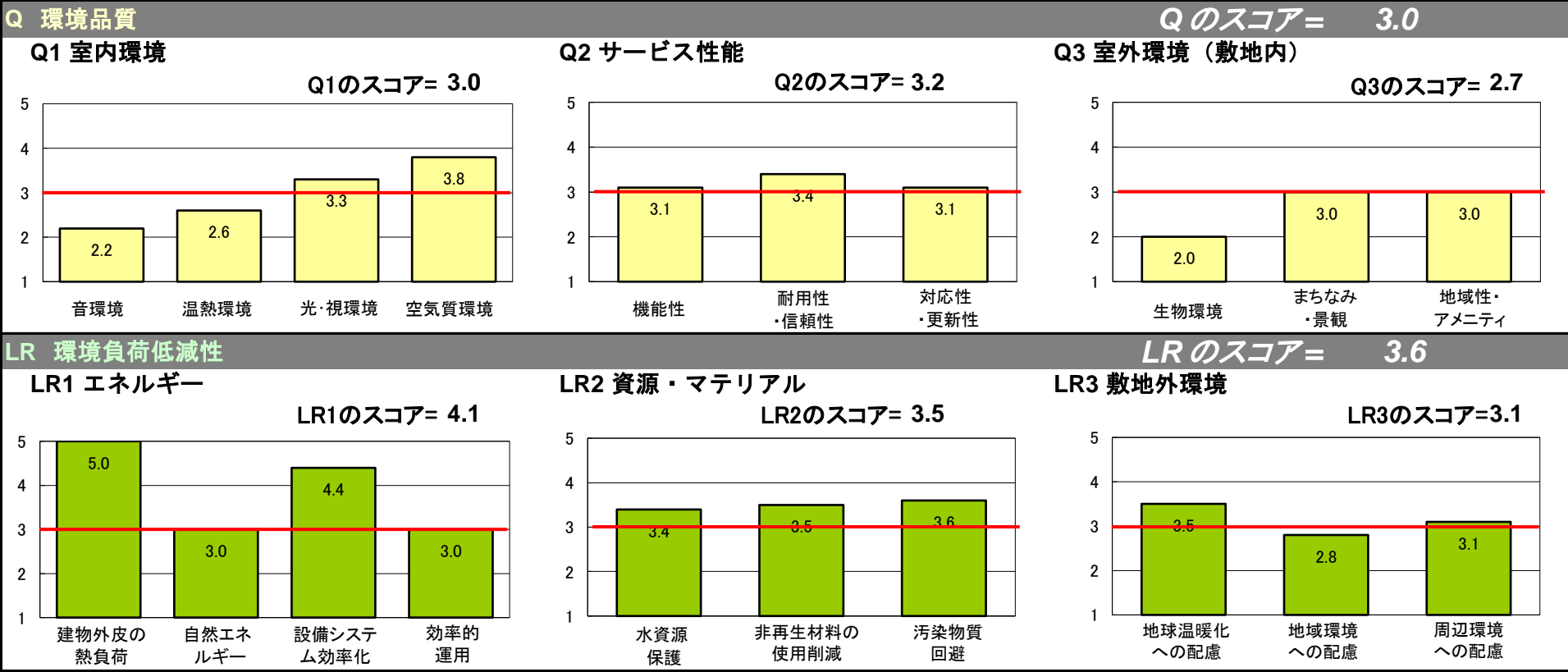
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)



2-4 中項目の評価 (バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 ・配管材等を耐久性のあるものとし、長寿命の建物となるように配慮した。		その他 ・特になし。
Q1 室内環境 ・開口部を大きく設け、外部の光を積極的に取り入れた。 ・VOC放散量の少ない建材を使用した。	Q2 サービス性能 ・耐久性があり維持管理しやすい配管材料を使用した。 ・階高や天井高を大きくし、ゆとりのある空間とした。	Q3 室外環境 (敷地内) ・舗装面積の少ない計画とした。
LR1 エネルギー ・屋上はアスファルト防水外断熱工法を採用した。	LR2 資源・マテリアル ・節水形衛生機器を採用した。 ・リサイクル資材を使用するように心掛けた。	LR3 敷地外環境 ・特になし。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.4

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.5
配慮事項	リサイクル材や耐用年数の長い資材を採用した。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	舗装面積の少ない計画とした。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	屋上はアスファルト防水外断熱工法を採用した。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.4
配慮事項	環境負荷の小さい設備機器を採用した。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	0.67
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.66	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.66