



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

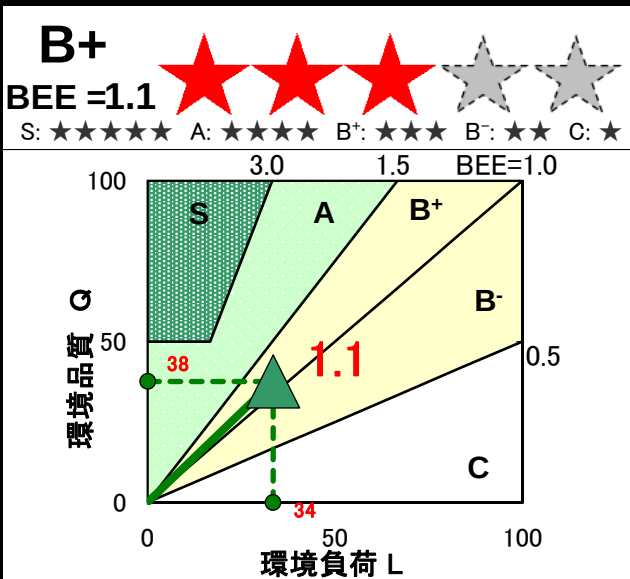
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大国町プロジェクト新築工事		
建設地	浪速区敷津東2丁目		
建築用途	共同住宅・飲食店・物販店舗		
建築主			
設計者			
敷地面積	2,484.91	m ²	
建築面積	1,235.15	m ²	
延床面積	10,712.28	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上13階
完了年(予定)	2026年2月		

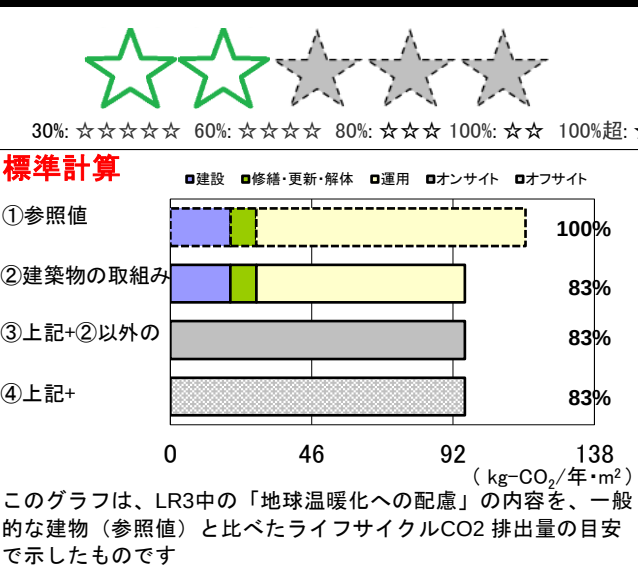
1-2 外観



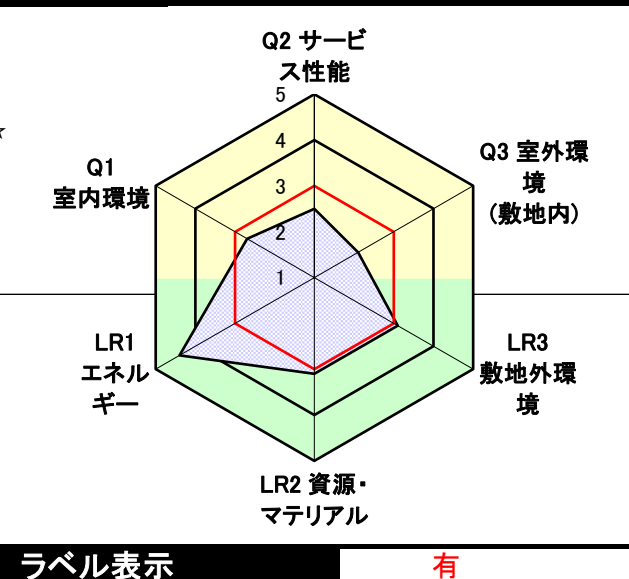
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



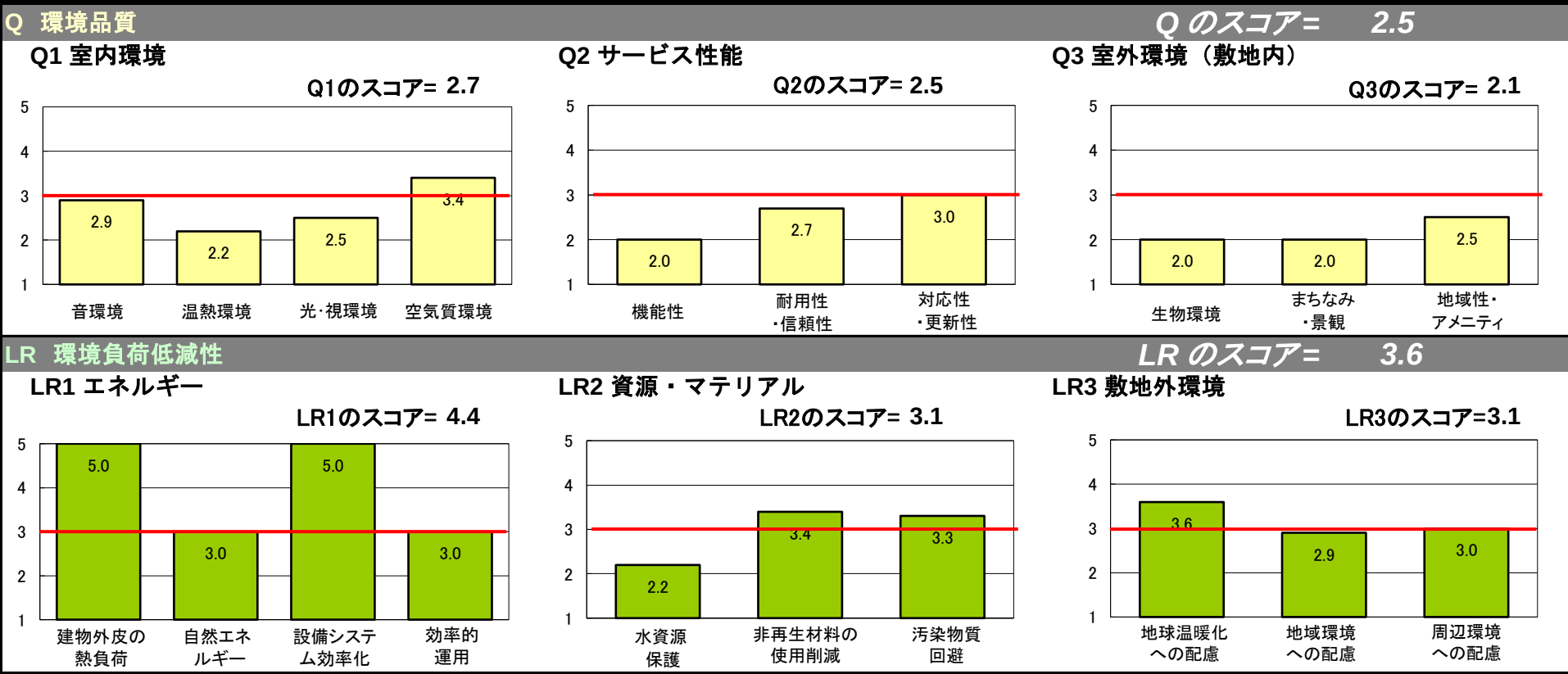
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 良好な都市環境を形成に努める計画とした。また、高い外皮性能を計画しZEH-M Orientedの省エネルギーで快適な室内環境を整えられるよう努めた。	その他 特になし	
Q1 室内環境 建築建材にJIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用した	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管を採用して更新必要間隔を長くするように努めた。	Q3 室外環境 (敷地内) 防犯カメラを適切な位置に設置し、建物の防犯性・防災性に配慮している
LR1 エネルギー 適切な断熱材を施し、また、高効率設備を採用することで一次エネルギー消費量(BEI値)の抑制に努めた。	LR2 資源・マテリアル 解体時におけるリサイクルを促進する為に、躯体と仕上げ材を容易に分別できるように努めた	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2の排出率を参照値以下になるよう配慮した

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6
配慮事項	ライフサイクルCO2の排出率を参照値以下になるよう配慮した	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	空地率が、40%以上60%未満になるように配慮した	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」において、等級5の性能値を確保した	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	高効率設備を導入し、一次エネルギー消費量について、BEI≤0.85とした	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級4を超える(相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.73	0.73
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-