



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

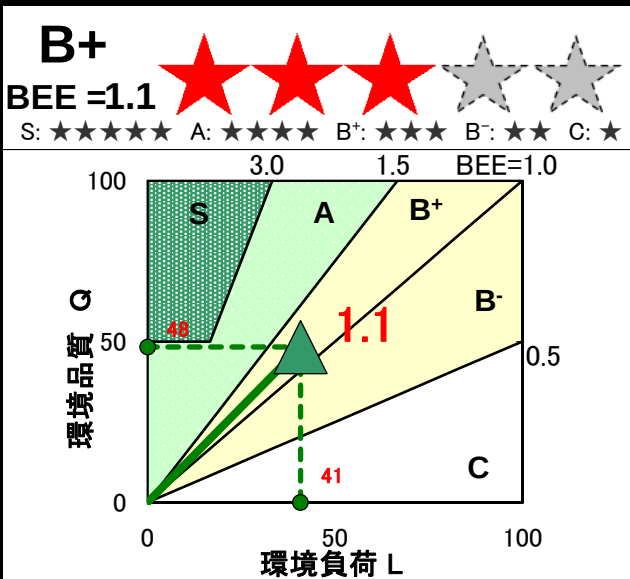
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市浪速区芦原一丁目計画		
建設地	浪速区芦原1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	451.45	m ²	
建築面積	188.23	m ²	
延床面積	2,224.49	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上14階
完了年(予定)	2025年8月		

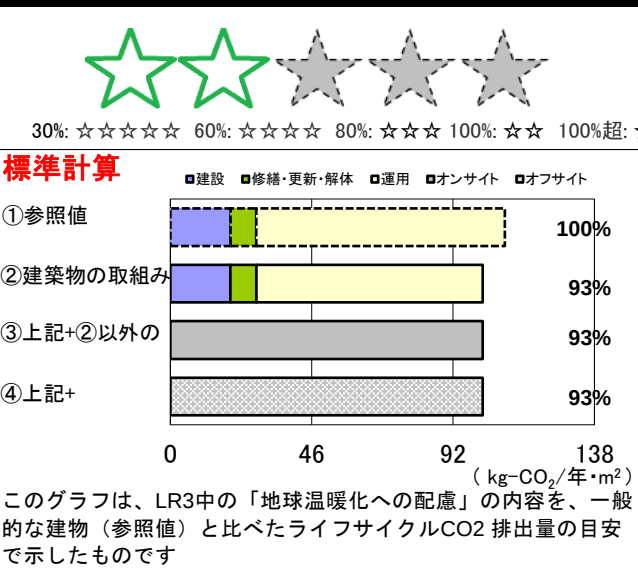
1-2 外観



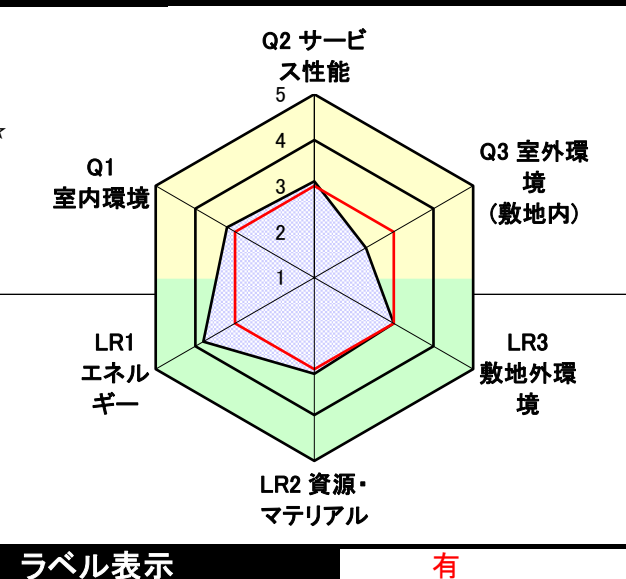
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



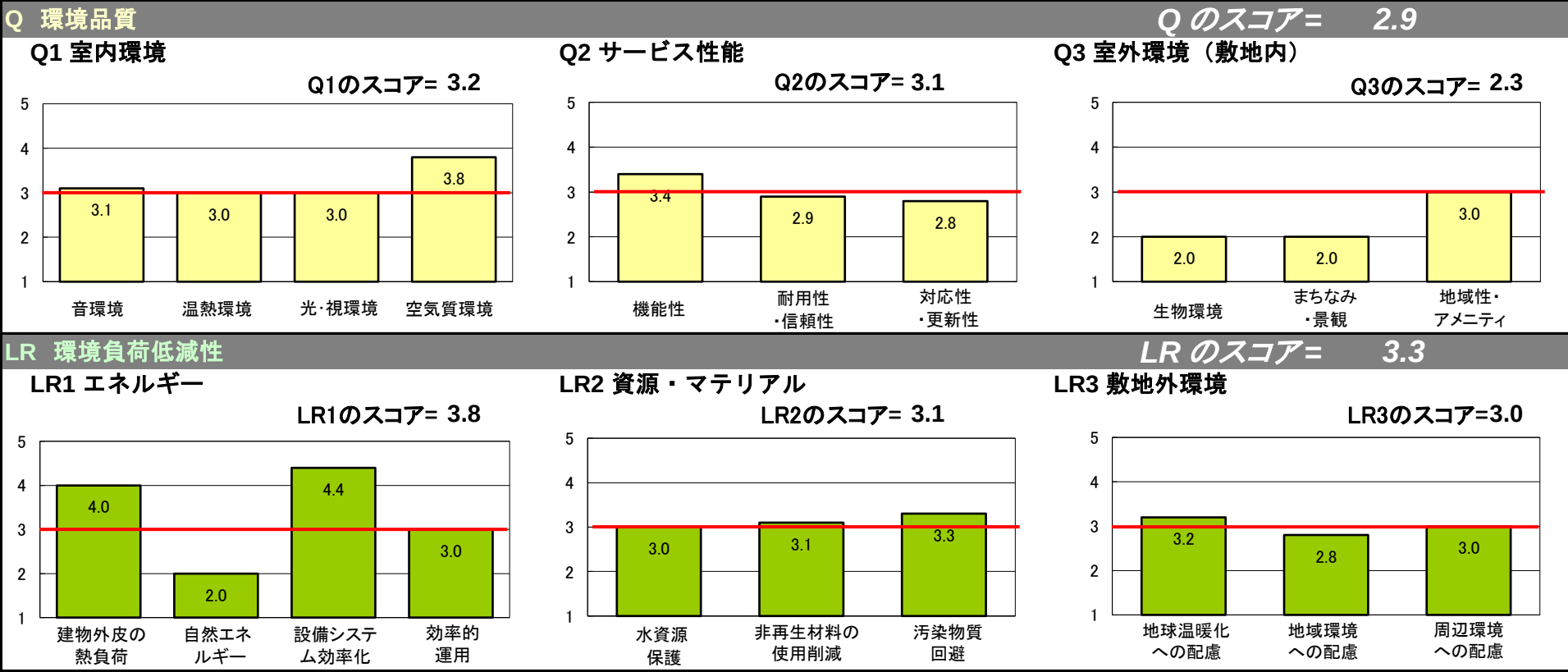
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 遮音性能の高い床材の使用や、採光・換気が十分に行える窓の設置により、室内環境の向上に努めている。		その他 特に無し
Q1 室内環境 F☆☆☆☆の建材を使用し、空気質環境の向上に努めている。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管を使用することにより、建物の耐用性に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内の緑化により、室外環境の向上に努めている。
LR1 エネルギー 設備の高効率化に努めている。	LR2 資源・マテリアル 節水水栓やノンフロン断熱材を採用し、資源の保護に努めている。	LR3 敷地外環境 特に無し

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.2 ライフサイクルCO2排出率93%
配慮事項	特に無し	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0 外構緑化指数55.6%
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0 水平投影面積率33.72%
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0 地表面対策面積率86.37%
配慮事項	敷地全体に植栽を行う	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0 断熱性能等級4を満たす
配慮事項	標準以上の断熱性能を確保している	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.4 BEI=0.88
配慮事項	LED照明等、設備システムの効率化に配慮	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級4 （相当）	非住宅部分[BEI][BEIm] -
	建物全体[BEI][BEIm] 0.88	住宅部分[BEI] 0.88
一次エネルギー消費量		非住宅部分[BEI][BEIm] -