



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

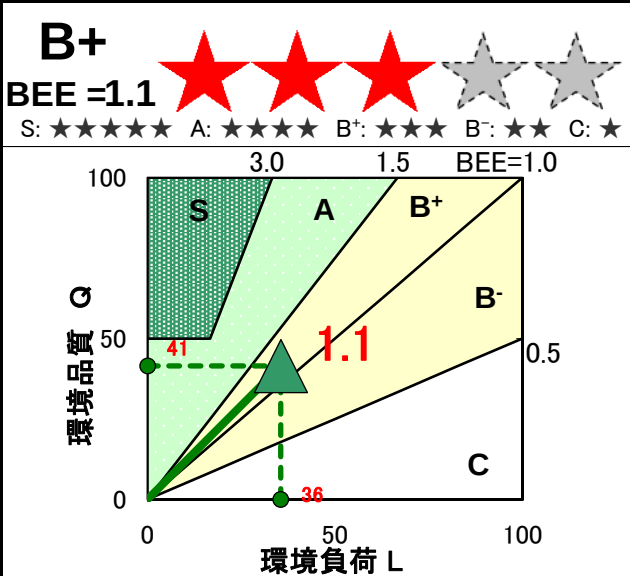
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)東三国5丁目プロジェクト新築工事		
建設地	淀川区東三国5丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,126.39	m ²	
建築面積	459.77	m ²	
延床面積	3,618.82	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上10階
完了年(予定)	2025年6月		

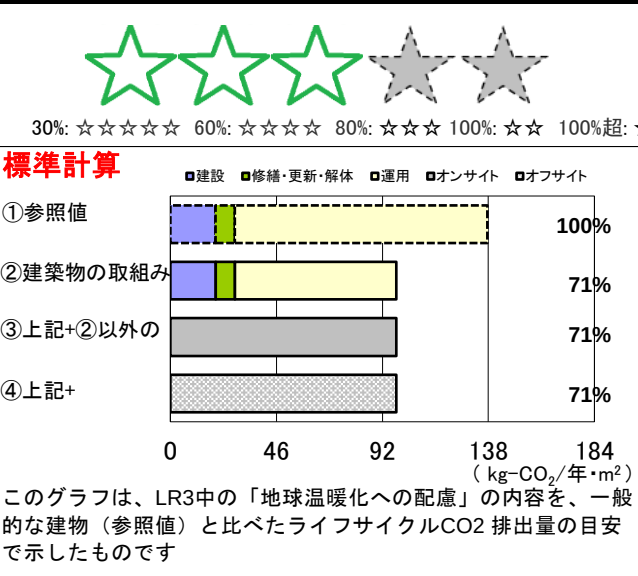
1-2 外観



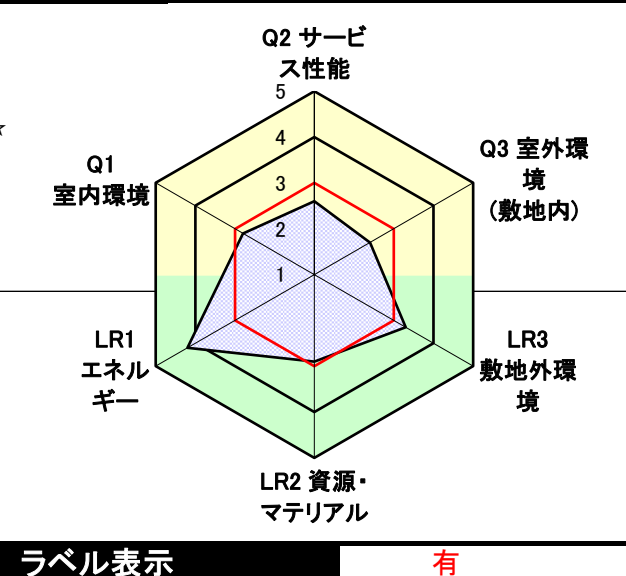
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



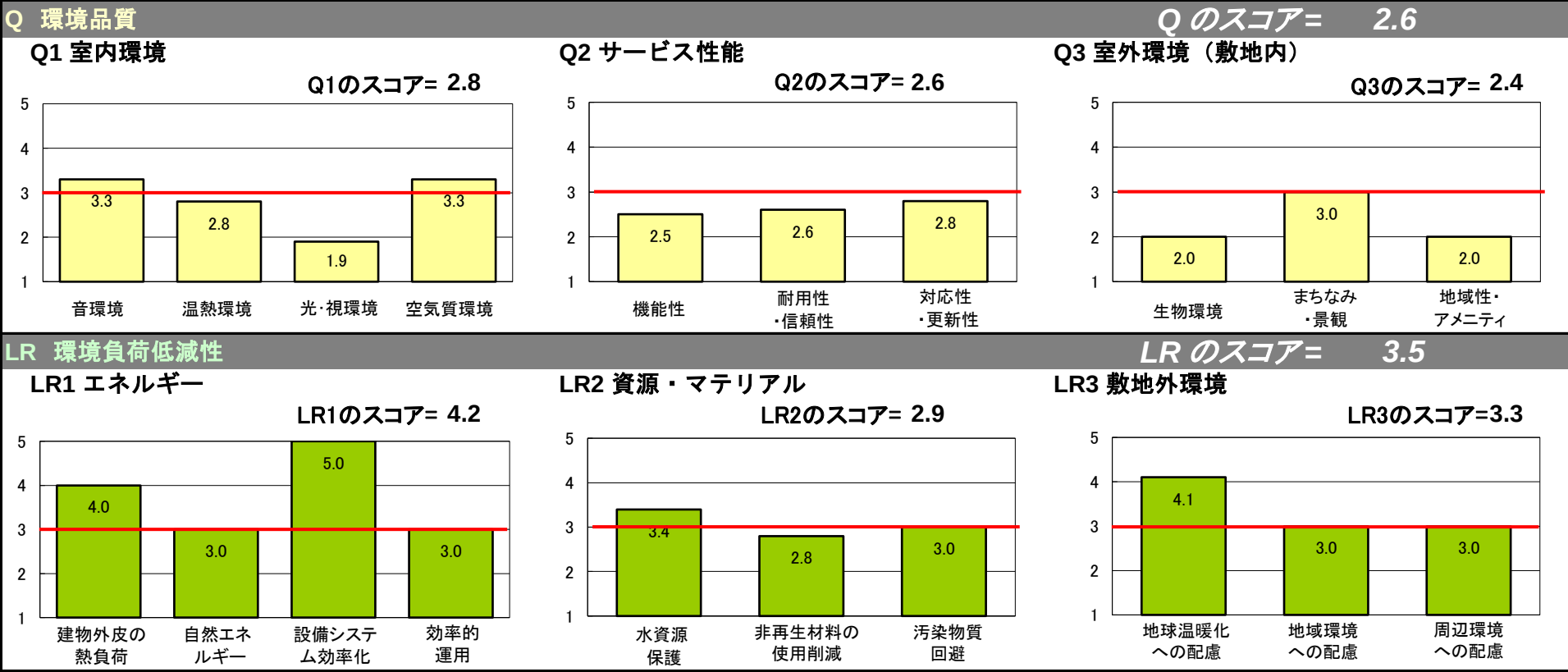
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 LED照明等、省エネ設備仕様等をできるだけ採用し環境に配慮した建物とします。	その他 特になし
Q1 室内環境 F☆☆☆☆を採用し空気質環境の向上に配慮します。	Q2 サービス性能 躯体、仕上げの標準的な耐用年数の確保に配慮します。
Q3 室外環境 (敷地内) 特になし	
LR1 エネルギー 省エネ基準を満たし、環境負荷低減をするよう配慮します。	LR2 資源・マテリアル 特になし
LR3 敷地外環境 緑地を可能な範囲で行い敷地外への熱的な影響を低減するよう配慮します。	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.1
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	すべての住戸において 省エネ基準をクリアーするようにしました。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
	等級4（相当）	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	0.85	0.85	-