



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

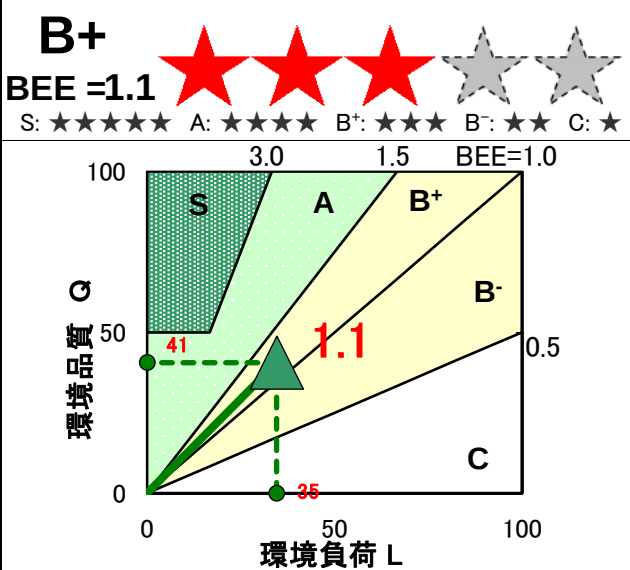
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市内久宝寺町二丁目PJ 新築工事		
建設地	中央区内久宝寺町2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	711.04	m ²	
建築面積	476.81	m ²	
延床面積	6,084.55	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2026年2月		

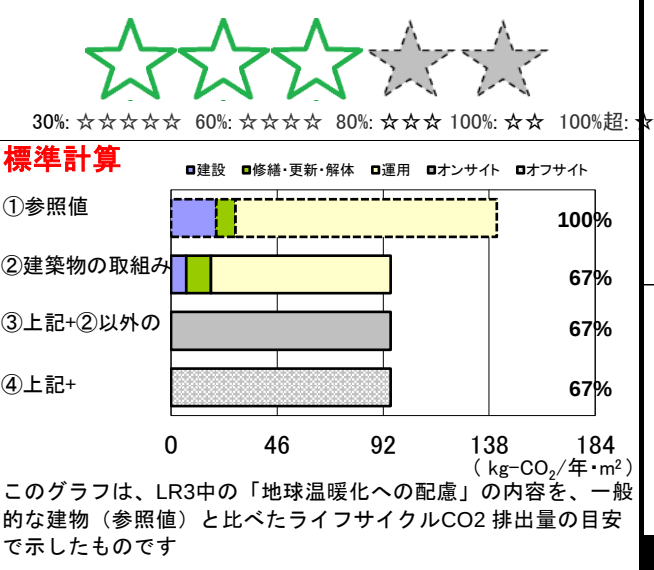
1-2 外観



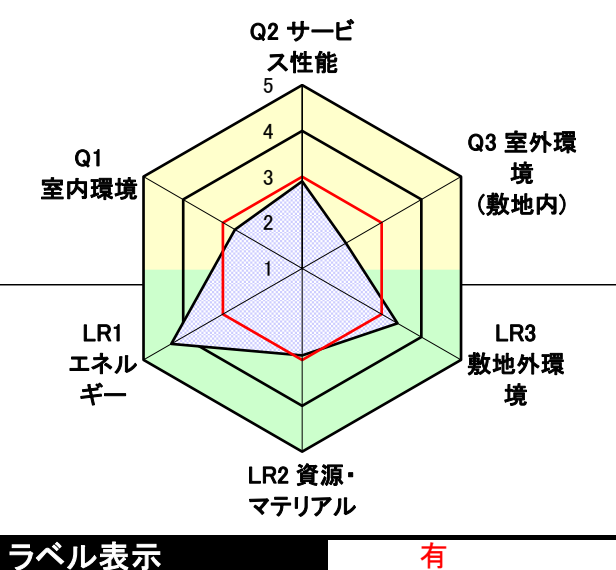
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



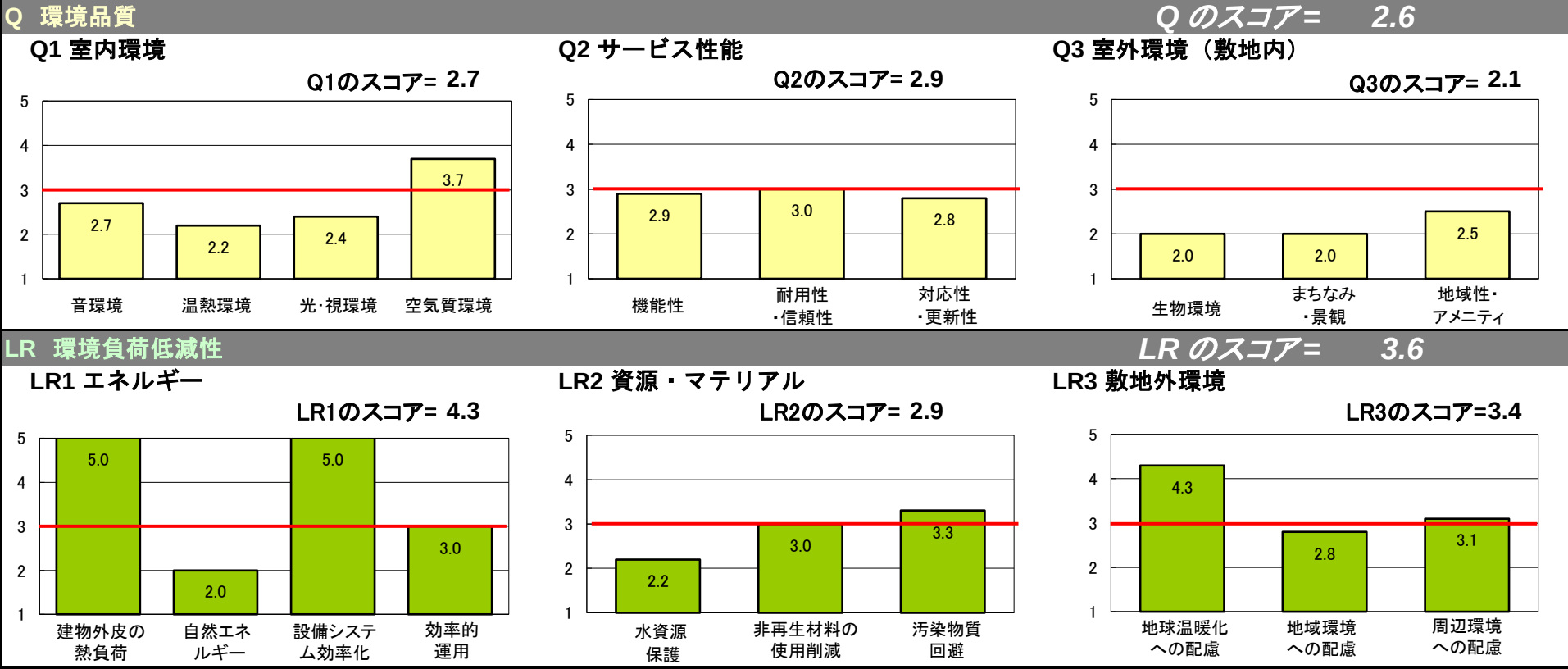
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 良好な都市環境を形成するよう努める計画とした。また、ZEH-M Oriented仕様の高い外皮性能を計画し省エネルギーで快適な室内環境を整えられるよう努めた。		その他 特になし
Q1 室内環境 空気質環境を向上させる為、JIS・JAS規格のF☆☆☆☆の建築建材をほぼ全体的に採用した	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管を採用して更新必要間隔を長くするように努めた。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内には適切に緑化を施すことで地表面温度上昇を極力抑える計画とした。
LR1 エネルギー 高効率設備を採用し、一次エネルギー削減量を高める計画とした	LR2 資源・マテリアル フロン回避の為、OPD=0.01未満かつ、GWPが低い発泡剤を採用した	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率 70%以下とした

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.3
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率 70%以下にした	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	外構緑化指数が、20%以上50%未満を示す規模の外構緑化を行った。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	建物の断熱性能を向上させるため、適切な断熱材を計画し、断熱等性能等級 等級5相当とした	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	住棟全体のエネルギー削減について、LEDライトなどを採用し、一次消費エネルギー量削減率 BEI値≤0.85とした	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級4を超える(相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.69	0.69
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-