



建築物総合環境計画概要書 新築

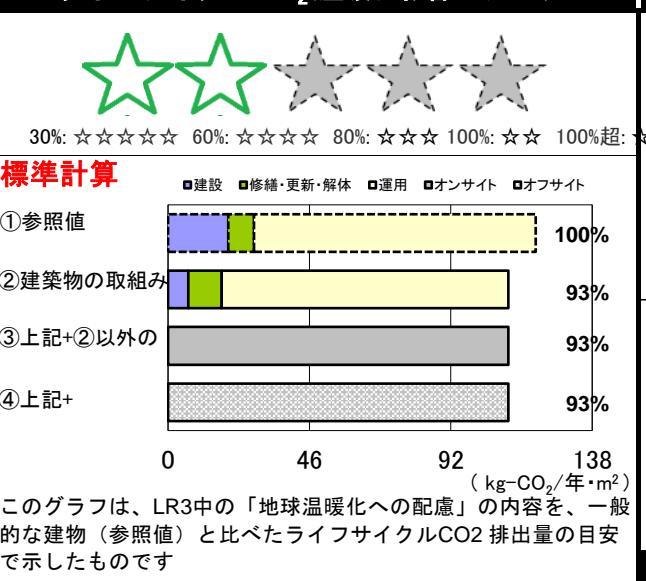
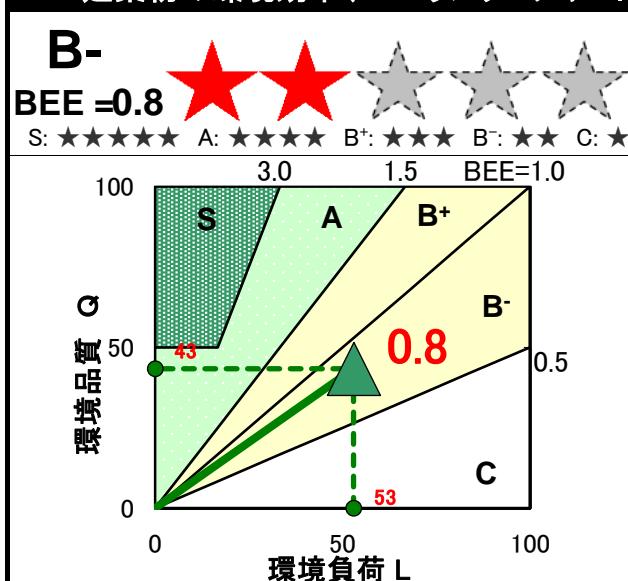
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

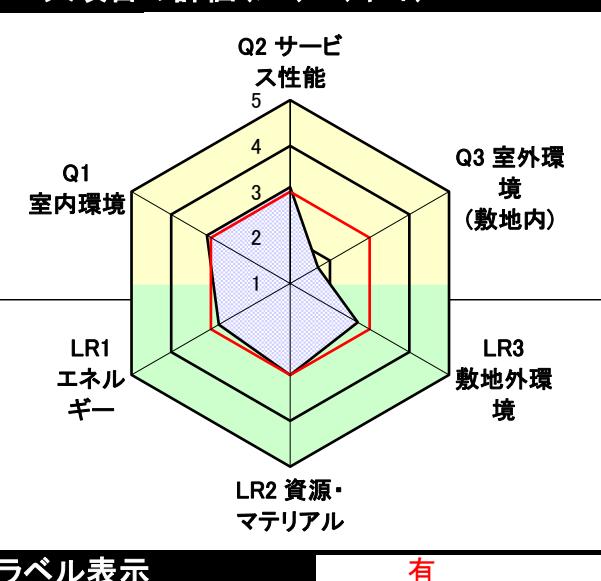
建物名称	プランシエスタ都島通	
建設地	都島区内代町1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	543.06	m ²
建築面積	286.81	m ²
延床面積	2,555.59	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上12階
完了年(予定)	2025年5月	

1-2 外観

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) 2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



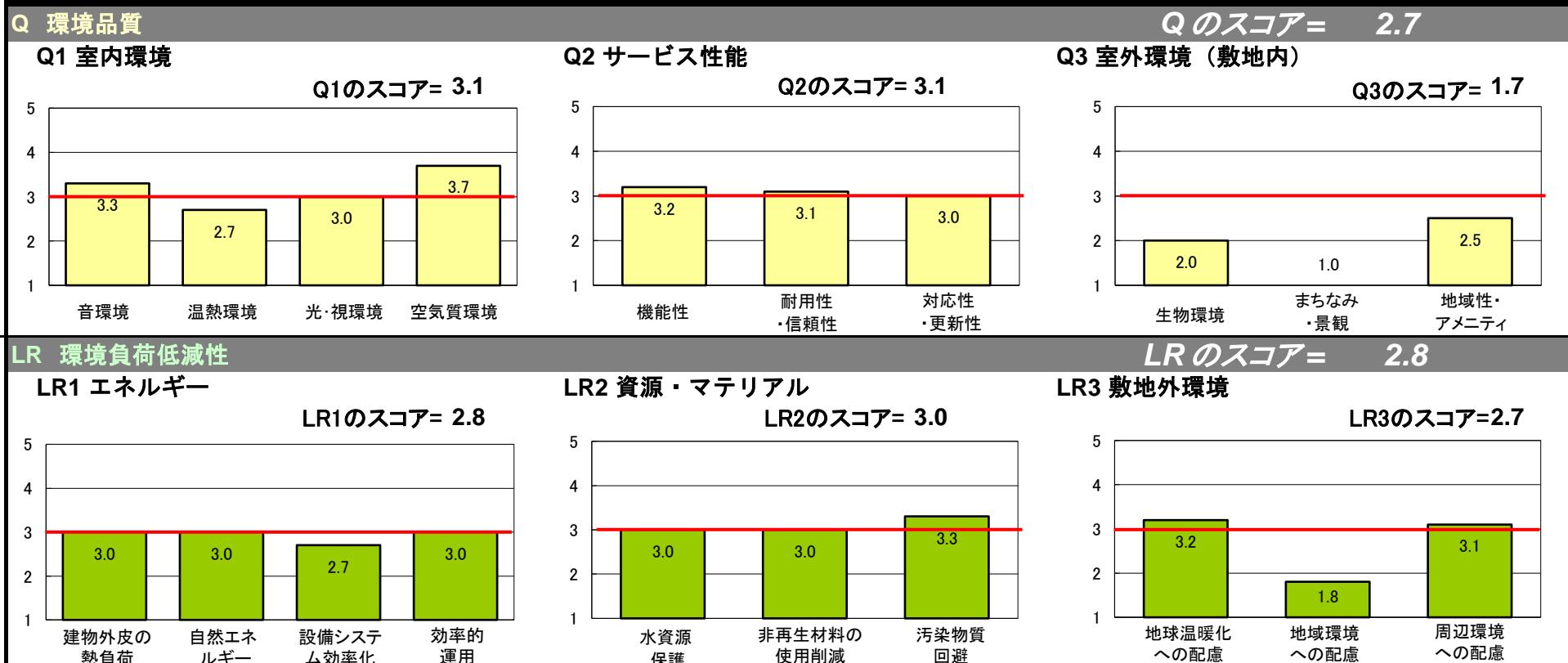
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



ラベル表示

有

2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合	良好な都市環境の形成に努める計画とした。	その他	特になし
Q1 室内環境	居室内の星光率が高くなる計画とした。	Q2 サービス性能	耐用年数の長い配管を採用して更新必要間隔を長くするよう努めた。
LR1 エネルギー	適切な断熱材を施し外皮の熱負荷抑制に努めた。	LR2 資源・マテリアル	有害物質を含まない材料を使用するよう努めた。
LR3 敷地外環境			ライフサイクルCO ₂ 排出率を抑制し、地球温暖化への配慮した。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示

環境性能		評価点
(1) CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		
LR3 / 1 / /	地球温暖化への配慮	3.2
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率を参考値より抑制	



環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0 緑化
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	3.0 緑化
LR3/ 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	1.0 緑化
配慮事項	敷地外周部を緑化

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0 断熱
配慮事項	適切な断熱材を施し、外皮の熱負荷抑制

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 3 / /	設備システムの高効率化 2.7
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準 適合状況

- ※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
- ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能	等級3 (相当)	-
	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量	1.03	1.03
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-